



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Låstad
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tysse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 485	
Sum inntekter		91 485	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 907	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 149	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	123 746	12 096
Sum kostnader		303 801	12 096
Driftsresultat		-212 317	-12 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 136
Annen finansinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	1 136
Annen rentekostnad		181 370	
Annen finanskostnad			68
Sum finanskostnader		181 370	68
Netto finans		-181 189	1 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 506	-11 028
Skattekostnad på resultat	3	-71 727	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 779	-11 028
Årsresultat	4	-321 779	-11 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 779	-11 028
Totalresultat		-321 779	-11 028
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4	-321 779	-11 028
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		-321 779	-11 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 041 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	281 000	
Sum varige driftsmidler	2	14 322 000	
Sum anleggsmidler		14 322 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 154 372	
Konsernfordringer			1 309 527
Sum fordringer		1 154 372	1 309 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 172	82 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 172	82 293
Sum omløpsmidler		1 772 544	1 391 820
SUM EIENDELER		16 094 544	1 391 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	440 152	
Sum innskutt egenkapital		470 152	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		114 106	11 038
Sum opptjent egenkapital		-114 106	-11 038
Sum egenkapital		356 046	18 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 106	
Sum avsetninger for forpliktelser		114 106	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 644 507	
Langsiktig konserngjeld		5 391 275	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 035 782	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		15 149 888	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 264	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		22 725	
Annen kortsiktig gjeld	5	549 621	172 857
Sum kortsiktig gjeld		588 610	172 857
Sum gjeld		15 738 498	1 372 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 094 544	1 391 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678880

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Låstad
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tysse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 612 706
TYSSE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 485	
Sum inntekter		91 485	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 907	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 149	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	123 746	12 096
Sum kostnader		303 801	12 096
Driftsresultat		-212 317	-12 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 136
Annen finansinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	1 136
Annen rentekostnad		181 370	
Annen finanskostnad			68
Sum finanskostnader		181 370	68
Netto finans		-181 189	1 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-71 727	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 779	-11 028
Årsresultat	4	-321 779	-11 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 779	-11 028
Totalresultat		-321 779	-11 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4	-321 779	-11 028
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		-321 779	-11 028



Organisasjonsnr: 917 612 706
TYSSE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14 041 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

2 281 000

Sum varige driftsmidler 2 14 322 000

Sum anleggsmidler 14 322 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

1 154 372

Konsernfordringer

1 309 527

Sum fordringer

1 154 372

1 309 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

618 172

82 293

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

618 172

82 293

Sum omløpsmidler

1 772 544

1 391 820

SUM EIENDELER

16 094 544

1 391 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100) 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 440 152

Sum innskutt egenkapital

470 152

30 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		114 106	11 038
Sum opptjent egenkapital		-114 106	-11 038
Sum egenkapital		356 046	18 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 106	
Sum avsetninger for forpliktelse		114 106	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 644 507	
Langsiktig konserngjeld		5 391 275	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 035 782	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		15 149 888	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 264	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		22 725	
Annen kortsiktig gjeld	5	549 621	172 857
Sum kortsiktig gjeld		588 610	172 857
Sum gjeld		15 738 498	1 372 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 094 544	1 391 820



Organisasjonsnr: 917 612 706
TYSSE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tysse Boligutleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tysse Boligutleie AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tysse Boligutleie AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor