



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 129 930
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Sentrum Borettslag
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Helene Laberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 579 923	9 206 215
Sum inntekter		9 579 923	9 206 215
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	197 939	187 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 401	21 127
Annen driftskostnad	3,4,5,6	7 860 736	6 723 522
Sum kostnader		8 115 074	6 932 487
Driftsresultat		1 464 849	2 273 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 439	35 347
Sum finansinntekter		94 439	35 347
Annen rentekostnad		906 213	515 907
Sum finanskostnader		906 213	515 907
Netto finans		-811 774	-480 560
Ordinært resultat før skattekostnad		653 073	1 793 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 073	1 793 166
Årsresultat		653 075	1 793 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 075	1 793 167
Sum overføringer og disponeringer		653 075	1 793 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 193 521	22 193 521
Maskiner og anlegg		57 396	69 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		391 481	436 008
Sum varige driftsmidler	7	22 642 397	22 698 799
Sum anleggsmidler		22 642 397	22 698 799
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		79 261	0
Sum varer		79 261	0
Fordringer			
Kundefordringer		861 481	818 895
Andre fordringer		4 715	0
Sum fordringer		866 196	818 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 210 449	2 240 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 210 449	2 240 302
Sum omløpsmidler		3 155 906	3 059 197
SUM EIENDELER		25 798 304	25 757 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 600	13 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		13 600	13 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 171 530	4 518 456
Sum opptjent egenkapital		5 171 530	4 518 456
Sum egenkapital	9	5 185 130	4 532 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	752 200	752 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 648 070	19 132 441
Sum annen langsiktig gjeld		19 400 270	19 884 641
Sum langsiktig gjeld		19 400 270	19 884 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 162 191	1 168 513
Skyldige offentlige avgifter		172	151
Annen kortsiktig gjeld		50 540	172 635
Sum kortsiktig gjeld		1 212 903	1 341 299
Sum gjeld		20 613 173	21 225 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 798 304	25 757 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	19 400 270	19 884 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322846

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 129 930
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Sentrum Borettslag
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Helene Laberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 948 129 930
A/L Sentrum Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 579 923	9 206 215
Sum inntekter		9 579 923	9 206 215
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	197 939	187 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 401	21 127
Annen driftskostnad	3,4,5,6	7 860 736	6 723 522
Sum kostnader		8 115 074	6 932 487
Driftsresultat		1 464 849	2 273 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 439	35 347
Sum finansinntekter		94 439	35 347
Annen rentekostnad		906 213	515 907
Sum finanskostnader		906 213	515 907
Netto finans		-811 774	-480 560
Ordinært resultat før skattekostnad		653 073	1 793 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 073	1 793 166
Årsresultat		653 075	1 793 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 075	1 793 167
Sum overføringer og disponeringer		653 075	1 793 167



Organisasjonsnr: 948 129 930
A/L Sentrum Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 193 521	22 193 521
Maskiner og anlegg		57 396	69 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		391 481	436 008
Sum varige driftsmidler	7	22 642 397	22 698 799

Sum anleggsmidler		22 642 397	22 698 799
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		79 261	0
Sum varer		79 261	0

Fordringer

Kundefordringer		861 481	818 895
Andre fordringer		4 715	0
Sum fordringer		866 196	818 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 210 449	2 240 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 210 449	2 240 302

Sum omløpsmidler		3 155 906	3 059 197
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 798 304	25 757 996
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		13 600	13 600
Sum innskutt egenkapital		13 600	13 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 171 530	4 518 456
Sum opptjent egenkapital		5 171 530	4 518 456



Sum egenkapital	9	5 185 130	4 532 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	752 200	752 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 648 070	19 132 441
Sum annen langsiktig gjeld		19 400 270	19 884 641
Sum langsiktig gjeld		19 400 270	19 884 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 162 191	1 168 513
Skyldige offentlige avgifter		172	151
Annen kortsiktig gjeld		50 540	172 635
Sum kortsiktig gjeld		1 212 903	1 341 299
Sum gjeld		20 613 173	21 225 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 798 304	25 757 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	19 400 270	19 884 641



Organisasjonsnr: 948 129 930
A/L Sentrum Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 A/L Sentrum borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		7 681 632	7 439 712	7 439 448	7 923 012
Leieinntekt garasjer/parkering		249 720	249 980	251 040	251 040
Leieinntekt lokaler		473 424	473 424	473 424	492 312
Andre leieinntekter		5 700	6 000	5 000	5 000
Målingsbasert strøm		1 100 510	990 699	1 126 000	1 126 000
Strømvavgifter		2 850	3 450	2 500	2 500
Strøm elbil-lading		22 237	0	0	21 000
Motorvarmerleie/park.pl.		43 150	41 400	25 000	25 000
Andre inntekter		700	1 550	0	0
Sum inntekter		9 579 923	9 206 215	9 322 412	9 845 864
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	12 743	12 961	31 670	31 000
Styrehonorar	2	185 196	174 879	170 000	185 196
Revisjonshonorar	3	7 763	5 888	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		337 545	337 545	337 500	344 300
Fakturerte vaktmestertjenester		490 266	478 323	514 473	514 473
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	4 513	8 500	8 500
Kontingent boligbyggelag		58 400	61 600	58 000	58 000
Drift/vedlikehold	4	1 462 894	1 043 890	1 220 000	1 220 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	72 356	3 513	10 000	10 000
Kabel-tv/internett		963 591	978 780	977 568	977 568
Forsikringer	5	818 895	772 538	819 000	876 300
Kommunale avgifter		2 175 011	1 727 839	1 735 500	2 297 365
Festeavgift		47 717	47 717	37 765	37 765
Fellesstrøm		1 156 948	1 040 944	1 237 100	1 237 100
Strøm elbil-lading		27 486	0	0	20 000
Renhold, fellesareal		136 996	128 058	115 000	136 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		593	10 493	10 700	10 700
Kontorekvisita, trykksaker		2 604	1 984	8 000	8 000
Telefon og porto		2 197	2 212	13 800	13 800
Drift maskiner		9 153	291	500	500
Andre driftskostnader	6	87 183	77 394	72 700	72 700
Avskrivninger	7	56 401	21 127	11 875	11 875
Sum kostnader		8 115 074	6 932 487	7 397 651	8 079 142
DRIFTSRESULTAT		1 464 849	2 273 728	1 924 761	1 766 722
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		94 439	35 347	11 000	11 000
Rentekostnader		906 213	515 907	736 190	1 132 600
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-811 774	-480 560	-725 190	-1 121 600
RESULTAT		653 075	1 793 167	1 199 571	645 122
Overført til egenkapital		653 075	1 793 167	0	0

9 A/L Sentrum borettslag Utskrift: 06.02.2024



Balanse 2023 A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		17 810 303	17 810 303
Garasjer		4 173 743	4 173 743
Carporter/Parkering/vei/molo		209 475	209 475
Andre fellesanlegg		57 396	69 271
Andre anleggsmidler		391 481	436 008
Sum varige driftsmidler	7	22 642 397	22 698 799
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 642 397	22 698 799
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		861 481	818 895
Andre fordringer		4 715	0
Beholdning vinduer		79 261	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	2 210 449	2 240 302
Sum omløpsmidler		3 155 906	3 059 197
SUM EIENDELER		25 798 304	25 757 996



Balanse 2023 A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		13 600	13 600
Opp tjent egenkapital		5 171 530	4 518 456
Sum egenkapital	9	5 185 130	4 532 056
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	18 648 070	19 132 441
Borettsinnskudd	11	752 200	752 200
Sum langsiktig gjeld		19 400 270	19 884 641
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		41 957	168 599
Mellomregning		54 333	55 909
Leverandørgjeld		1 107 858	1 112 604
Skyldig trekk og avgifter		172	151
På løpte renter		8 583	4 036
Sum kortsiktig gjeld		1 212 903	1 341 299
Sum gjeld		20 613 173	21 225 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 798 304	25 757 996
Pantstillelser	12	19 400 270	19 884 641

A/L Sentrum borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Grete Helene Laberg
Styreleder

Øyvind Eriksen
Styremedlem

Lars Jørgen Aune
Styremedlem

Björg Pedersen
Styremedlem

Kjell Nyheim
Styremedlem

9 A/L Sentrum borettslag



Noter A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 603	9 114
5510 Telefongodtgjørelse	3 140	3 847
Sum	12 743	12 961

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 185 196,-. Herav kr 108 328,- til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	7 763	5 888
Sum	7 763	5 888

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	194 895	736 985
6602 Drift/vedlikehold VVS	39 908	12 382
6603 Drift/vedlikehold elektro	52 274	54 408
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	198 318	230 116
6630 Egenandel forsikringskader	40 000	10 000
6644 Drenering	937 500	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvaremer	72 356	3 513
Sum	1 535 250	1 047 403

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	818 895	772 538
Sum	818 895	772 538

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	59 865	53 776
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 205	5 837
7720 Generalforsamling	9 736	8 962
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	9 800	2 200
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 527	5 418
7782 Andre bomiljøkostnader	1 049	1 200
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	1	0
Sum	87 183	77 394

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	6 006 700	6 006 700	0	0	6 006 700	1954
Balkonger	9 913 704	9 913 704	0	0	9 913 704	2001
Garasjer	1 478 303	1 478 303	0	0	1 478 303	2004
Nye garasjer	2 695 440	2 695 440	0	0	2 695 440	2010/2011
Parkeringsplasser	209 475	209 475	0	0	209 475	2009
Nye inngangspartier	1 889 898	1 889 898	0	0	1 889 898	2019/2020
Strømmåler/dørtelefon/kabeltv	2 789 059	1	-1	0	0	2002-2005
Miljøstasjon	118 750	69 271	0	11 875	57 396	2018
Ladestasjon el.bil	335 261	329 673	0	33 526	296 147	2021/2022
Plenklipper	110 000	106 333	0	11 000	95 333	2022
Sum varige driftsmidler	25 546 590	22 698 799	-1	56 401	22 642 397	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21851	2 210 315	2 240 182
1950 Skattetrekkskonto 1503.58.51469	134	120
Sum	2 210 449	2 240 302

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	13 600	13 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 518 456	2 725 288
Årets resultat	653 075	1 793 167
Sum egenkapital pr. 31.12.	5 185 130	4 532 056

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 136.

9 A/L Sentrum borettslag



Noter A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Renov. avløpsrør samt innfr. av 2 lån	Nye garasjer	Garasjer
Lånenummer:	12134757181	12300110655	12300110175
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011	2004
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.12.2040	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	24 400 000	2 250 000	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	17 178 414	1 553 492	400 535
Avdrag i perioden:	376 734	54 260	53 377
Lånesaldo 31.12:	16 801 681	1 499 232	347 158
Saldo 5 år frem i tid:	14 761 153	1 197 292	36 261

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134757181	112	124 554	13 950 048
	16	121 166	1 938 656
	8	114 122	912 976
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110175	112	2 574	288 288
	16	2 504	40 064
	8	2 358	18 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110655	112	11 114	1 244 768
	16	10 812	172 992
	8	10 183	81 464

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	752 200	752 200
Sum	752 200	752 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 22 193 521,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 19 400 270,- pr. 31.12.

9 A/L Sentrum borettslag



Noter A/L Sentrum borettslag orgnr: 948 129 930

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 717 897	1 804 671
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	653 075	1 793 167
Tilbakeføring avskrivninger	56 401	21 127
Avdrag langsiktige lån	-484 371	-1 528 067
Påkostninger	0	-373 001
B. Årets endring disponible midler	225 106	-86 774
C. Disponible midler	1 943 003	1 717 897
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	3 155 906	3 059 197
Kortsiktig gjeld	-1 212 903	-1 341 299
Disponible midler	1 943 003	1 717 897

9 A/L Sentrum borettslag



Resultat og balanse med noter for A/L Sentrum borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For A/L Sentrum borettslag

Styreleder	Grete Helene Laberg (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Kjell Nyheim (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Bjørge Pedersen (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Lars Jørgen Aune (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Øyvind Eriksen (sign.)	06.02.2024



Til generalforsamlingen i A/L Sentrum borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/L Sentrum borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor