



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 096 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGØYA BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langøyveien 115A  
1679 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 180 000         | 0                 |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>180 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 1 600           | 0                 |
| Annen driftskostnad  |      | 152 667         | 139 280           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>154 267</b>  | <b>139 280</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>25 733</b>   | <b>-139 280</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 11 470          | 0                 |
| Annen finansinntekt  |      | 0               | 1 335             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>11 470</b>   | <b>1 335</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 521 085         | 1 168 032         |
| Annen finanskostnad  |      | 2 500           | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>523 585</b>  | <b>1 168 032</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-512 115</b> | <b>-1 166 697</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-486 382</b> | <b>-1 305 976</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-486 382</b> | <b>-1 305 976</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                   |
| Udekket tap  |      | -486 382        | -1 305 976        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-486 382</b> | <b>-1 305 976</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 5 438 714        | 24 629 600        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 94 400           | 0                 |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 5 533 114        | 24 629 600        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 5 533 114        | 24 629 600        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                   |
| Konsernfordringer                                    |      | 51 077           | 45 000            |
| Sum fordringer                                       |      | 51 077           | 45 000            |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 103 681        | 211 277           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 2 103 681        | 211 277           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 2 154 758        | 256 277           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 687 872</b> | <b>24 885 877</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 2, 3 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | 209 820           | 209 820           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>239 820</b>    | <b>239 820</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 3    | 2 952 337         | 2 465 954         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-2 952 337</b> | <b>-2 465 954</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-2 712 517</b> | <b>-2 226 134</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 0                 | 15 126 461        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>15 126 461</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>15 126 461</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 40 907            | 91 949            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 10 359 482        | 11 893 602        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 400 389</b> | <b>11 985 551</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 400 389</b> | <b>27 112 012</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 687 872</b>  | <b>24 885 877</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 096 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGØYA BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langøyveien 115A  
1679 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 096 542  
LANGØYA BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                   |
| Annen driftsinntekt  |             | 180 000         | 0                 |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>180 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 1 600           | 0                 |
| Annen driftskostnad  |             | 152 667         | 139 280           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>154 267</b>  | <b>139 280</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>25 733</b>   | <b>-139 280</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 11 470          | 0                 |
| Annen finansinntekt  |             | 0               | 1 335             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>11 470</b>   | <b>1 335</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 521 085         | 1 168 032         |
| Annen finanskostnad  |             | 2 500           | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>523 585</b>  | <b>1 168 032</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-512 115</b> | <b>-1 166 697</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-486 382</b> | <b>-1 305 976</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-486 382</b> | <b>-1 305 976</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                   |
| Udekket tap  |             | -486 382        | -1 305 976        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-486 382</b> | <b>-1 305 976</b> |



Organisasjonsnr: 916 096 542  
LANGØYA BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 5 438 714        | 24 629 600        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 94 400           | 0                 |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 5 533 114        | 24 629 600        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 5 533 114        | 24 629 600        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                   |
| Konsernfordringer                                    |      | 51 077           | 45 000            |
| Sum fordringer                                       |      | 51 077           | 45 000            |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 103 681        | 211 277           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 2 103 681        | 211 277           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 2 154 758        | 256 277           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 687 872</b> | <b>24 885 877</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                   |
| Aksjekapital   | 2, 3 | 30 000           | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                           | 3    | 209 820          | 209 820           |
| Sum innskutt egenkapital                             |      | 239 820          | 239 820           |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Udekket tap                       | 3 | 2 952 337         | 2 465 954         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-2 952 337</b> | <b>-2 465 954</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-2 712 517</b> | <b>-2 226 134</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 | 0                 | 15 126 461        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>0</b>          | <b>15 126 461</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>          | <b>15 126 461</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 40 907            | 91 949            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 10 359 482        | 11 893 602        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>10 400 389</b> | <b>11 985 551</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>10 400 389</b> | <b>27 112 012</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 687 872</b>  | <b>24 885 877</b> |



Organisasjonsnr: 916 096 542  
LANGØYA BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                | 24629600.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 69058.00                   | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



19163943.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5534715.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1600.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5533115.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1600.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
637500.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Garantiforpliktelser gjelder entreprenørgaranti gjennom garantist, DNB Bank ASA.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LANGØYA BYGG & EIENDOM AS  
916 096 542

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 180 000         | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>180 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -1 600          | 0                 |
| Annen driftskostnad  |      | -152 667        | -139 280          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-154 267</b> | <b>-139 280</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>25 733</b>   | <b>-139 280</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 11 470          | 0                 |
| Annen finansinntekt  |      | 0               | 1 335             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>11 470</b>   | <b>1 335</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -521 085        | -1 168 032        |
| Annen finanskostnad  |      | -2 500          | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-523 585</b> | <b>-1 168 032</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-512 115</b> | <b>-1 166 697</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-486 382</b> | <b>-1 305 976</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                   |
| Udekket tap  |      | -486 382        | -1 305 976        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-486 382</b> | <b>-1 305 976</b> |



LANGØYA BYGG & EIENDOM AS  
916 096 542

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023        |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 5 438 714        | 24 629 600        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 94 400           | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 533 114</b> | <b>24 629 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 533 114</b> | <b>24 629 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 51 077           | 45 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>51 077</b>    | <b>45 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 103 681        | 211 277           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 103 681</b> | <b>211 277</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 154 758</b> | <b>256 277</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>7 687 872</b> | <b>24 885 877</b> |



LANGØYA BYGG & EIENDOM AS  
916 096 542

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2, 3 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | 209 820           | 209 820           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>239 820</b>    | <b>239 820</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 3    | -2 952 337        | -2 465 954        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 952 337</b> | <b>-2 465 954</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-2 712 517</b> | <b>-2 226 134</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 0                 | 15 126 461        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>          | <b>15 126 461</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 40 907            | 91 949            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 10 359 482        | 11 893 602        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>10 400 389</b> | <b>11 985 551</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 400 389</b> | <b>27 112 012</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 687 872</b>  | <b>24 885 877</b> |

KRÅKERØY, 30.04.2025

Frede Sørbøe  
styrets leder



LANGØYA BYGG & EIENDOM AS  
916 096 542

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 24 629 600          |
| Tilgang i året   | 69 058              |
| Avgang i året  | -19 163 943         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>5 534 715</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 600              |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>5 533 115</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 600               |

### Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 30            | 1 000              | 30 000        |

  

| Aksjonærer        | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| SØRBØE HOLDING AS | 30            | 100,00      | Ordinære    |



LANGØYA BYGG & EIENDOM AS  
916 096 542

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap       | Sum               |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 209 820         | -2 465 954        | -2 226 134        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -486 382          | -486 382          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>209 820</b>  | <b>-2 952 337</b> | <b>-2 712 517</b> |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp   |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0       |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0       |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 0       |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 637 500 |

### Mer om gjeld

Garantiforpliktelser gjelder entreprenørgaranti gjennom garantist, DNB Bank ASA.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.