



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 445 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGEROVEIEN 99-101 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt	1	12 790 740	19 083 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 790 740</b>	<b>19 083 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	13 513 310	17 351 695
Varekostnad		4 316	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		239 399	129 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 757 025</b>	<b>17 481 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-966 285</b>	<b>1 601 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 768	18 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 768</b>	<b>18 322</b>
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		100	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>15 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 667</b>	<b>3 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 617</b>	<b>1 605 239</b>
Skattekostnad		-189 996	353 153
<b>Årsresultat</b>		<b>-673 621</b>	<b>1 252 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 281 780	0
Annen egenkapital		9 608 159	1 252 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-673 621</b>	<b>1 252 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 3	45 443 277	47 121 697
Sum varer		45 443 277	47 121 697
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 077	6 077
Andre kortsiktige fordringer		10 000	447 800
Konsernfordringer	4	13 181 770	0
Sum fordringer		13 197 847	453 877
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 497	48 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 497	48 632
Sum omløpsmidler		59 249 621	47 624 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 264 621</b>	<b>47 639 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		22 022 000	22 022 000
Annen innskutt egenkapital		157 169	157 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 335 169</b>	<b>22 335 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 482 817	1 874 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 482 817</b>	<b>1 874 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 817 986</b>	<b>24 209 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 304 864	594 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 304 864</b>	<b>594 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	3 896 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>3 896 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 804 864</b>	<b>4 491 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 061 879	21 068
Kortsiktig konserngjeld	4	10 033 811	13 715 235
Annen kortsiktig gjeld	1	4 546 081	5 202 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 641 771</b>	<b>18 938 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 446 635</b>	<b>23 429 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 264 621</b>	<b>47 639 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 445 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGEROVEIEN 99-101 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 445 165  
HELGEROVEIEN 99-101 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt	1	12 790 740	19 083 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 790 740</b>	<b>19 083 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler	1	13 513 310	17 351 695
Varekostnad		4 316	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		239 399	129 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 757 025</b>	<b>17 481 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-966 285</b>	<b>1 601 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 768	18 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 768</b>	<b>18 322</b>
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		100	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101</b>	<b>15 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 667</b>	<b>3 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 617</b>	<b>1 605 239</b>
Skattekostnad		-189 996	353 153
<b>Årsresultat</b>		<b>-673 621</b>	<b>1 252 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 281 780	0
Annen egenkapital		9 608 159	1 252 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-673 621</b>	<b>1 252 086</b>



Organisasjonsnr: 919 445 165  
HELGEROVEIEN 99-101 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 3	45 443 277	47 121 697
Sum varer		45 443 277	47 121 697
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 077	6 077
Andre kortsiktige fordringer		10 000	447 800
Konsernfordringer	4	13 181 770	0
Sum fordringer		13 197 847	453 877
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		608 497	48 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 497	48 632
Sum omløpsmidler		59 249 621	47 624 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 264 621</b>	<b>47 639 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		156 000	156 000



Overkurs		22 022 000	22 022 000
Annen innskutt egenkapital		157 169	157 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 335 169</b>	<b>22 335 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 482 817	1 874 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 482 817</b>	<b>1 874 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 817 986</b>	<b>24 209 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 304 864	594 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 304 864</b>	<b>594 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	3 896 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>3 896 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 804 864</b>	<b>4 491 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 061 879	21 068
Kortsiktig konserngjeld	4	10 033 811	13 715 235
Annen kortsiktig gjeld	1	4 546 081	5 202 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 641 771</b>	<b>18 938 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 446 635</b>	<b>23 429 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 264 621</b>	<b>47 639 206</b>



Organisasjonsnr: 919 445 165  
HELGEROVEIEN 99-101 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13181770.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10033811.00	13715235.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
45443277.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HELGEROVEIEN 99-101 AS**

919445165

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HELGEROVEIEN 99-101 AS  
919 445 165

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Prosjektinntekt	1	12 790 740	19 083 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 790 740</b>	<b>19 083 196</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	-13 513 310	-17 351 695
Varekostnad		-4 316	0
Annen driftskostnad		-239 399	-129 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 757 025</b>	<b>-17 481 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-966 285</b>	<b>1 601 917</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		102 768	18 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 768</b>	<b>18 322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1	0
Annen finanskostnad		-100	-15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101</b>	<b>-15 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 667</b>	<b>3 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 617</b>	<b>1 605 239</b>
Skattekostnad		189 996	-353 153
<b>Årsresultat</b>		<b>-673 621</b>	<b>1 252 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-10 281 780	0
Annen egenkapital		9 608 159	1 252 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>-673 621</b>	<b>1 252 086</b>



HELGEROVEIEN 99-101 AS  
919 445 165

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 3	45 443 277	47 121 697
<b>Sum varer</b>		<b>45 443 277</b>	<b>47 121 697</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 077	6 077
Kortsiktige konsernfordringer	4	13 181 770	0
Andre kortsiktige fordringer		10 000	447 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 197 847</b>	<b>453 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 497	48 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 497</b>	<b>48 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 249 621</b>	<b>47 624 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 264 621</b>	<b>47 639 206</b>



HELGEROVEIEN 99-101 AS  
919 445 165

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		22 022 000	22 022 000
Annen innskutt egenkapital		157 169	157 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 335 169</b>	<b>22 335 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 482 817	1 874 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 482 817</b>	<b>1 874 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 817 986</b>	<b>24 209 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 304 864	594 870
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 304 864</b>	<b>594 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	3 896 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>3 896 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 061 879	21 068
Kortsiktig konserngjeld	4	10 033 811	13 715 235
Annen kortsiktig gjeld	1	4 546 081	5 202 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 641 771</b>	<b>18 938 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 446 635</b>	<b>23 429 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 264 621</b>	<b>47 639 206</b>

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen  
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen  
styremedlem / daglig leder



HELGEROVEIEN 99-101 AS  
919 445 165

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HELGEROVEIEN 99-101 AS  
919 445 165

## Note 1 - Prosjekt under utførelse

Varer	2024	2023
Prosjekt under utførelse	45 443 277	47 121 697

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Prosjekt under utførelse	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	12 790 740	19 083 196
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	13 517 626	17 351 695

Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon	2024	2023
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	41 459 640	28 668 900
Forskudd fra kunder inkludert i annen kortsiktig gjeld	45 890 914	33 870 914
<b>Netto Forskudd fra kunder inkludert i annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 431 274</b>	<b>5 202 014</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 443 277
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 181 770	0

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 033 811	13 715 235



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Helgeroveien 99-101 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Helgeroveien 99-101 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 673 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Helgeroveien 99-101 AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11.06.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)

---

Medlem av Den norske Revisorforening



## Revisjonsberetning 2024 Helgeroveien 99-101 AS

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2025-06-12

Identification

 **bankID** Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsoppgjør for**

**HELGEROVEIEN 99-101 AS**

919445165

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Pennco Dokumentnøkkel: 66TYS-73-CRS-WOBP2-QK035-4YTFR-386C6



Årsregnskap for  
**HELGEROVEIEN 99-101 AS**

919445165

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 66TYS-73CRS-WOBP2-QX035-4YTFP-386C6



HELGEROVEIEN 99-101 AS  
919 445 165

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Prosjektinntekt	1	12 790 740	19 083 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 790 740</b>	<b>19 083 196</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	-13 513 310	-17 351 695
Varekostnad		-4 316	0
Annen driftskostnad		-239 399	-129 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 757 025</b>	<b>-17 481 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-966 285</b>	<b>1 601 917</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		102 768	18 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 768</b>	<b>18 322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1	0
Annen finanskostnad		-100	-15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101</b>	<b>-15 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 667</b>	<b>3 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 617</b>	<b>1 605 239</b>
Skattekostnad		189 996	-353 153
<b>Årsresultat</b>		<b>-673 621</b>	<b>1 252 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-10 281 780	0
Annen egenkapital		9 608 159	1 252 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>-673 621</b>	<b>1 252 086</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 66TYS-73CRS-WOBP2-QX035-4YTFR-386C6



HELGEROVEIEN 99-101 AS  
919 445 165

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 3	45 443 277	47 121 697
<b>Sum varer</b>		<b>45 443 277</b>	<b>47 121 697</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 077	6 077
Kortsiktige konsernfordringer	4	13 181 770	0
Andre kortsiktige fordringer		10 000	447 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 197 847</b>	<b>453 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 497	48 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 497</b>	<b>48 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 249 621</b>	<b>47 624 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 264 621</b>	<b>47 639 206</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 66TYS-73CRS-WOBP2-QX035-4YTFR-386C6



HELGEROVEIEN 99-101 AS  
919 445 165

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		22 022 000	22 022 000
Annen innskutt egenkapital		157 169	157 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 335 169</b>	<b>22 335 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 482 817	1 874 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 482 817</b>	<b>1 874 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 817 986</b>	<b>24 209 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 304 864	594 870
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 304 864</b>	<b>594 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	3 896 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>3 896 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 061 879	21 068
Kortsiktig konserngjeld	4	10 033 811	13 715 235
Annen kortsiktig gjeld	1	4 546 081	5 202 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 641 771</b>	<b>18 938 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 446 635</b>	<b>23 429 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 264 621</b>	<b>47 639 206</b>

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen  
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 66TYS-73CRS-WOBP2-QX035-4YTFR-386C6



HELGEROVEIEN 99-101 AS  
919 445 165

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Pennco Dokumentnøkkel: 66TYS-73CRS-WOBP2-QX035-4YTFR-386C6



HELGEROVEIEN 99-101 AS  
919 445 165

## Note 1 - Prosjekt under utførelse

Varer	2024	2023
Prosjekt under utførelse	45 443 277	47 121 697

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Prosjekt under utførelse	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	12 790 740	19 083 196
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	13 517 626	17 351 695

Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon	2024	2023
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	41 459 640	28 668 900
Forskudd fra kunder inkludert i annen kortsiktig gjeld	45 890 914	33 870 914
<b>Netto Forskudd fra kunder inkludert i annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 431 274</b>	<b>5 202 014</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 443 277
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 181 770	0

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 033 811	13 715 235

Penn eo Dokumentnøkkel: 66TYS-73CRS-WOBP2-QX035-4YTFR-386C6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsen, Simen

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-06-11 05:03:04 UTC

## Johansen, Knut Inge Anvik

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-11 08:20:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66TYS-73CRS-WOBP2-QX035-4YTFR-386C6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.