



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 9B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 668 029 | 3 000 000 |
| Andre driftsinntekter | | 446 657 | 543 305 |
| Sum inntekter | | 3 114 686 | 3 543 305 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | | 534 961 | 543 305 |
| Lønn og sosiale kostnader | 3, 4 | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 429 599 | 429 599 |
| Andre driftskostnader | 4, 6 | 397 228 | 399 187 |
| Sum kostnader | | 1 361 788 | 1 372 091 |
| Driftsresultat | | 1 752 899 | 2 171 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 522 | 452 |
| Sum finansinntekter | | 522 | 452 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 21 178 | 2 823 |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 21 179 | 2 823 |
| Netto finans | | -20 657 | -2 371 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 732 241 | 2 168 843 |
| Skattekostnad | 8 | 381 093 | 477 145 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 351 148 | 1 691 698 |
| Årsresultat | | 1 351 148 | 1 691 698 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 351 148 | 1 691 698 |
| Totalresultat | | 1 351 148 | 1 691 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | 1 419 686 | 1 741 363 |
| Overført fra overkurs | | -65 876 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 662 | -49 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 351 148 | 1 691 698 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 10 182 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 182 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 9 | 9 488 032 | 9 917 631 |
| Inventar og utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 488 032 | 9 917 631 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til konsernselskap | 6 | | 114 707 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 114 707 |
| Sum anleggsmidler | | 9 498 214 | 10 032 338 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskaper | 1, 6 | 2 377 324 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 712 | 91 287 |
| Sum fordringer | | 2 445 037 | 91 287 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 | | 15 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 15 334 |
| Sum omløpsmidler | | 2 445 037 | 106 622 |
| SUM EIENDELER | | 11 943 251 | 10 138 960 |


BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD





Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 7 | 3 650 381 | 3 650 381 |
| Overkurs | 7 | 4 141 987 | 4 207 863 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 792 368 | 7 858 244 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | 2 662 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | | 2 662 |
| Sum egenkapital | | 7 792 368 | 7 860 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | 9 149 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 9 149 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | 6 | 2 269 760 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 269 760 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 269 760 | 9 149 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 013 | 36 388 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 820 110 | 2 232 517 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 881 123 | 2 268 905 |
| Sum gjeld | | 4 150 883 | 2 278 054 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 943 251 | 10 138 960 |



 Legally signed by
Steinar Hegge
15.03.2021

 Legally signed by
Vegard Børhaugen Kjos
15.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
15.03.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
15.03.2021

Årsregnskap 2020

Bogstadveien 9B Eiendom AS

Org.nr.: 914 983 568



| Bogstadveien 9B Eiendom AS | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 668 029 | 3 000 000 |
| Andre driftsinntekter | | 446 657 | 543 305 |
| Sum driftsinntekter | | 3 114 686 | 3 543 305 |
| Driftskostnader | | | |
| Vareforbruk | | 534 961 | 543 305 |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 429 599 | 429 599 |
| Andre driftskostnader | 4, 6 | 397 228 | 399 187 |
| Sum driftskostnader | | 1 361 788 | 1 372 091 |
| Driftsresultat | | 1 752 899 | 2 171 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 522 | 452 |
| Rentekostnader til konsernselskap | 6 | 21 178 | 2 823 |
| Rentekostnader | | 1 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -20 657 | -2 371 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 732 241 | 2 168 843 |
| Skattekostnad | 8 | 381 093 | 477 145 |
| Årets resultat | | 1 351 148 | 1 691 698 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 419 686 | 1 741 363 |
| Overført fra overkurs | | -65 876 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 662 | -49 665 |
| Sum overføringer | | 1 351 148 | 1 691 698 |

Organisasjonsnummer 914 983 568



| Bogstadveien 9B Eiendom AS | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 10 182 | 0 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 9 | 9 488 032 | 9 917 631 |
| Lån til konsernselskap | 6 | 0 | 114 707 |
| Sum anleggsmidler | | 9 498 214 | 10 032 338 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordring på konsernselskaper | 1, 6 | 2 377 324 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 712 | 91 287 |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 | 0 | 15 334 |
| Sum omløpsmidler | | 2 445 037 | 106 622 |
| Sum eiendeler | | 11 943 251 | 10 138 960 |

Organisasjonsnummer 914 983 568



| Bogstadveien 9B Eiendom AS | | | |
|--|--|---|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 7 | 3 650 381 | 3 650 381 |
| Overkurs | 7 | 4 141 987 | 4 207 863 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 792 368 | 7 858 244 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 2 662 |
| Sum egenkapital | | 7 792 368 | 7 860 906 |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 0 | 9 149 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 9 149 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | 6 | 2 269 760 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 269 760 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 013 | 36 388 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 820 110 | 2 232 517 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 881 123 | 2 268 905 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 943 251 | 10 138 960 |
| Oslo, 15.03.2021 | | | |
| <u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem | <u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder | <u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem | |
| | <u>Steinar Hegge</u> styremedlem | | |
| Organisasjonsnummer 914 983 568 | | | |



Bogstadveien 9B Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 3 650 381 fordelt på 365 038 109 aksjer à kr 0,01.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 15 500 for revisjon og kr 5 700 for annen bistand.



Bogstadveien 9B Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

| | Eiendom | Tomt | Anlegg u/utførelse | Sum |
|--------------------------------|------------------|----------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 17 472 007 | 375 178 | 6 528 | 17 847 185 |
| Tilgang i perioden | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 17 472 007 | 375 178 | 6 528 | 17 847 185 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 7 936 082 | 0 | 0 | 7 936 082 |
| + Ordinære avskrivninger | 429 599 | 0 | 0 | 429 599 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 8 365 681 | 0 | 0 | 8 365 681 |
| Bokført verdi pr.31.12. | 9 106 326 | 375 178 | 6 528 | 9 488 032 |
| Avskrivningssats | 2-20% | 0% | 0% | |

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 2 269 760 pr 31.12.2020 (fordring på kr 114 707 i 2019). Totale rentekostnader på lånet i 2020 er kr 21 178 (kr 2 823 i 2019)

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 2 377 324 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 240 000 (kr 240 000 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 1 820 110 (kr 2 232 517 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum EK |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1. | 3 650 381 | 4 207 863 | 2 662 | 7 860 906 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 351 148 | 1 351 148 |
| Avsatt konsernbidrag etter skatt | 0 | -65 876 | -1 353 810 | -1 419 686 |
| Egenkapital 31.12. | 3 650 381 | 4 141 987 | 0 | 7 792 368 |



Bogstadveien 9B Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------------------------|---------|--------|---------|
| Driftsmidler | -46 280 | 41 586 | 87 866 |
| Sum midlertidige forskjeller | -46 280 | 41 586 | 87 866 |
| Utsatt skatt / - skattefordel 22% | -10 183 | 9 149 | 19 332 |

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad: | 1 732 241 | 2 168 843 |
| Permanente forskjeller | 3 | 0 |
| Sum endring midlertidige forskjeller | 87 866 | 63 675 |
| + mottatt / - avgitt konsernbidrag | -1 820 110 | -2 232 517 |
| Årets skattegrunnlag: | 0 | 0 |

Skattekostnaden i regnskapet består av:

| | | |
|---------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -19 332 | -14 009 |
| Skatt av konsernbidrag | 400 424 | 491 154 |
| Sum bokført skattekostnad | 381 093 | 477 145 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| 22% av årets skattepliktige inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

NOTE 9 PANTELÅN

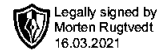
Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

| Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler: | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Eiendom | 9 488 032 | 9 917 631 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 9B Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 9B Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 351 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Bogstadveien 9B Eiendom AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 15. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)