



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 267 960	1 220 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 960</b>	<b>1 220 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	44 880	375 699
Annen driftskostnad	2	1 518 661	1 471 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 541</b>	<b>1 847 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 581</b>	<b>-627 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	593 589	244 487
Annen finansinntekt		642	2 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594 231</b>	<b>246 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 322 449	737 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 322 449</b>	<b>737 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 218</b>	<b>-490 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 023 799</b>	<b>-1 117 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-225 236	-207 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-798 563</b>	<b>-910 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-798 563</b>	<b>-910 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-798 563</b>	<b>-910 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-798 563</b>	<b>-910 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-910 018
Overført fra annen egenkapital		-798 563	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-798 563	-910 018



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	106 331	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 331</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 812 331	4 966 536
Anlegg under utførelse	3, 7	13 308 717	11 014 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 400	42 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 163 448</b>	<b>16 023 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 652 111	8 969 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 652 111</b>	<b>8 969 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 921 891</b>	<b>24 993 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bolig under utvikling	3	1 703 056	
<b>Sum varer</b>		<b>1 703 056</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 894
Andre kortsiktige fordringer		159 453	567 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 453</b>	<b>589 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 331	2 205 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 331</b>	<b>2 205 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 840</b>	<b>2 794 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 804 731</b>	<b>27 787 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	1 120 761	1 120 761
Annen innskutt egenkapital	5	920 942	920 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 101 703</b>	<b>2 101 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 186 042	1 984 605
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 042</b>	<b>1 984 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 287 745</b>	<b>4 086 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		118 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>118 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	28 729 540	22 905 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 729 540</b>	<b>22 905 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 729 540</b>	<b>23 024 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 679	121 099
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		22 535	73 334
Annen kortsiktig gjeld		1 622 233	483 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 787 446</b>	<b>677 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 516 986</b>	<b>23 701 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 804 731</b>	<b>27 787 926</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1D3JL2EEH-00WEI-1Z41J-SM247-KV2AN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-23 18:45:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: T1D3JL2EEH-OOWEI-1Z41J-SMZ47-KV2AN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Utkast årsregnskap og noter SSU S13 AS- Vedlegg D.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Vedeler, Øyvind Michael	BANKID	2021-02-16 13:07 GMT+1
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2021-02-16 13:50 GMT+1
Bang, Wilhelm	BANKID	2021-02-16 13:52 GMT+1
Fossum, Christian Peder	BANKID_MOBILE	2021-02-16 16:44 GMT+1
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2021-02-16 21:58 GMT+1
Jevne, Anne	BANKID_MOBILE	2021-02-17 12:11 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



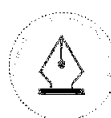
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FB0EF9D2A6A64CB2AF4E3727DEF7D8EF

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsregnskap 2020 Ski Sentrum Utvikling S13 AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FB0EF9D2A6A64CB2AF4E3727DEF7D8EF



## Resultatregnskap

### Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 267 960	1 220 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 267 960</b>	<b>1 220 200</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	44 880	375 699
Annen driftskostnad	2	1 518 661	1 471 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 563 541</b>	<b>1 847 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 581</b>	<b>-627 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	593 589	244 487
Annen finansinntekt		642	2 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 322 449	737 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-728 218</b>	<b>-490 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 023 799</b>	<b>-1 117 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-225 236	-207 627
<b>Årsresultat</b>		<b>-798 563</b>	<b>-910 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	910 018
Overført fra annen egenkapital		798 563	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-798 563</b>	<b>-910 018</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FB0EF9D2A6A64CB2AF4E3727DEF7D8EF



## Balanse

### Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	106 331	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 331</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 812 331	4 966 536
Anlegg under utførelse	3, 7	13 308 717	11 014 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 400	42 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 163 448</b>	<b>16 023 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 652 111	8 969 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 652 111</b>	<b>8 969 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 921 891</b>	<b>24 993 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bolig under utvikling	3	1 703 056	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 703 056</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 894
Andre kortsiktige fordringer		159 453	567 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 453</b>	<b>589 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 331	2 205 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>20 331</b>	<b>2 205 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 840</b>	<b>2 794 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 804 731</b>	<b>27 787 926</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FB0EF9D2A6A64CB2AF4E3727DEF7D8EF



## Balanse

### Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 120 761	1 120 761
Annen innskutt egenkapital	5	920 942	920 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 101 703</b>	<b>2 101 703</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 186 042	1 984 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 042</b>	<b>1 984 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 287 745</b>	<b>4 086 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	118 905
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>118 905</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	28 729 540	22 905 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 729 540</b>	<b>22 905 225</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		142 679	121 099
Skyldig offentlige avgifter		22 535	73 334
Annen kortsiktig gjeld		1 622 233	483 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 787 446</b>	<b>677 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 516 986</b>	<b>23 701 619</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 804 731</b>	<b>27 787 926</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FB0EF9D2A6A64CB2AF4E3727DEF7D8EF



## Balanse

### Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Oslo, 12.02.2021

Styret i Ski Sentrum Utvikling S13 AS

---

Pål Mathis Grimstad  
styreleder

---

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

---

Wilhelm Bang  
styremedlem

---

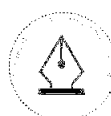
Christian Peder Fossum  
styremedlem

---

Anne Jevne  
styremedlem

---

Øyvind M. Vedeler  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FB0EF9D2A6A64CB2AF4E3727DEF7D8EF

## Noter til regnskapet 2020

### Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
FB0EF9D2A6A64CB2AF4E3727DEF7D8EF



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 90 223,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	32 000
Annen bistand	58 223
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>90 223</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger, Fast tekn. installasjon	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 167 116	42 400	11 014 552	656 446	21 880 514
Tilgang			1 912 292		1 912 292
Avgang			-24 395		-24 395
Omklassifisering*	-7 876 671		406 268	0	-7 470 403
Anskaffelseskost 31.12	2 290 445	42 400	13 308 717	656 446	16 298 008
Akk. avskrivninger 31.12	-134 560	0	0	0	-134 560
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 155 885</b>	<b>42 400</b>	<b>13 308 717</b>	<b>656 446</b>	<b>16 163 448</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>44 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 800</b>
<b>Avskrivningssats</b>	<b>2-3%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	

Anlegg under utførelse knytter seg til aktiverte prosjektkostnader. Henviser til note 7 for pant- og sikkerhetsstillelser.

\*Rivingsprosessen er startet på Sentrumsveien 10. Bygg og fast teknisk installasjon er omklassifisert som bolig og næring under utvikling. Næring representerer 20%. Bokført verdi av bolig under utvikling er på kr 1 683 560



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FB0EF9D2A6A64CB2AF4E3727DEF7D8EF



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Sentrum Utvikling S13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>2000</b>	<b>60 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Sentrum Utvikling AS	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Som sikkerhet for lånet i DNB Bank ASA i morselskapet Ski Sentrum Utvikling AS er det tatt 1. prioritets pant i 100% selskapets aksjer.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	60 000	1 120 761	920 942	1 984 605	4 086 307
Årets resultat				-798 563	-798 563
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>1 120 761</b>	<b>920 942</b>	<b>1 186 042</b>	<b>3 287 745</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2020	2019
Lån til Ski Sentrum Utvikling J12 AS	15 652 111	8 969 627
<b>Sum</b>	<b>15 652 111</b>	<b>8 969 627</b>

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Ski Sentrum Utvikling AS	28 729 540	22 905 225
<b>Sum</b>	<b>28 729 540</b>	<b>22 905 225</b>

Mellomværende renteberegnes med 5%.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
FB0EF9D2A6A64CB2AF4E3727DEF7D8EF

## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Pant og sikkerhetsstillelser

Som sikkerhet for lånet som morselskapet Ski Sentrum Utvikling AS har til DNB Bank ASA, er det tatt 1. prioritets pant pålydende kr 185 000 000 for hver av følgende faste eiendommer:

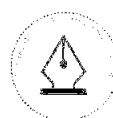
- Gnr. 135, bnr. 120, Nordre Follo Kommune
- Gnr. 134, bnr. 160, Nordre Follo Kommune
- Gnr. 134, bnr. 199, Nordre Follo Kommune
- Gnr. 134, bnr. 307, Nordre Follo Kommune

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-225 236	-207 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-225 236</b>	<b>-207 627</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 023 799	-1 117 645
Permanente forskjeller	0	-611
Endring i midlertidige forskjeller	-162 972	95 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 186 771</b>	<b>-1 022 742</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	895 529	2 435 613	1 540 084
Varebeholdning	1 703 056	0	-1 703 056
<b>Sum</b>	<b>2 598 585</b>	<b>2 435 613</b>	<b>-162 972</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 081 909	-1 895 138	1 186 771
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-483 323</b>	<b>540 475</b>	<b>1 023 799</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-106 331</b>	<b>118 905</b>	<b>225 236</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
FB0EF9D2A6A64CB2AF4E3727DEF7D8EF