



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjærran 19G
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000
Annen driftsinntekt		70 100	
Sum inntekter		70 100	18 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 951
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 600	110 000
Annen driftskostnad	1	81 909	68 715
Sum kostnader		175 509	183 666
Driftsresultat		-105 409	-165 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	78
Sum finansinntekter		61	78
Annen rentekostnad		435	
Sum finanskostnader		435	
Netto finans		-374	78
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 783	-165 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5		41 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 783	-206 886
Årsresultat	6	-105 783	-206 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 783	-206 886
Totalresultat		-105 783	-206 886
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 783	-206 886
Sum overføringer og disponeringer		-105 783	-206 886



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		390 500
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4		390 500
Sum anleggsmidler		0	390 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre fordringer		38 020	18 482
Sum fordringer		38 020	18 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	87 229	138 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 229	138 618
Sum omløpsmidler		125 249	157 100
SUM EIENDELER		125 249	547 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 687	120 470
Sum opptjent egenkapital		14 687	120 470
Sum egenkapital	6	44 687	150 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	2	80 563	
Annen kortsiktig gjeld	3		397 130
Sum kortsiktig gjeld		80 563	397 130
Sum gjeld		80 563	397 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 249	547 600



 Legally signed by
Viggo Edvard Arnt Nissen
24.07.2019

 Legally signed by
Eigil Jonny Myrland
25.07.2019

Årsregnskap

2018

Skånland Eiendomsutvikling AS

Org.nr.:999 108 849



Resultatregnskap

Skånland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	18 000
Annen driftsinntekt		70 100	0
Sum driftsinntekter		<u>70 100</u>	<u>18 000</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	4 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 600	110 000
Annen driftskostnad	1	81 909	68 715
Sum driftskostnader		<u>175 509</u>	<u>183 666</u>
Driftsresultat		<u>-105 409</u>	<u>-165 666</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	78
Annen rentekostnad		435	0
Resultat av finansposter		<u>-374</u>	<u>78</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 783	-165 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	41 298
Ordinært resultat		<u>-105 783</u>	<u>-206 886</u>
Årsresultat	6	<u>-105 783</u>	<u>-206 886</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		105 783	206 886
Sum overføringer		<u>-105 783</u>	<u>-206 886</u>



Balanse

Skånland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg	4	0	390 500
Sum varige driftsmidler	4	<u>0</u>	<u>390 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>390 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 020	18 482
Sum fordringer		<u>38 020</u>	<u>18 482</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	87 229	138 618
Sum omløpsmidler		<u>125 249</u>	<u>157 100</u>
Sum eiendeler		<u>125 249</u>	<u>547 600</u>



Balanse

Skånland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 687	120 470
Sum opptjent egenkapital		<u>14 687</u>	<u>120 470</u>
Sum egenkapital	6	<u>44 687</u>	<u>150 470</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter	2	80 563	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	397 130
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 563</u>	<u>397 130</u>
Sum gjeld		<u>80 563</u>	<u>397 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>125 249</u>	<u>547 600</u>

Evenskjer, 30.06.2019
Styret i Skånland Eiendomsutvikling AS

Viggo Nilssen
Styreleder

Eigil Myrlund
Nestleder



Noter 2018 for Skånland Eiendomsutvikling AS org. nr. 999 108 849

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke utbetalt lønn til ansatte eller ledende personer i 2018.

Det foreligger heller ingen lån eller pantestillelser til ledende personer i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2018. Selskapet benytter Autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS til regnskapsføring.



Noter 2018 for Skånland Eiendomsutvikling AS org. nr. 999 108 849

Note 2 Bundne midler

Av innestående i bank er 7 606 bundne skattetrekkmidler.

Note 3 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	579 000	579 000
- Avgang i året	579 000	579 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	0	0
= Bokført verdi 31.12.18	0	0
Årets ordinære avskrivninger	93 600	93 600
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	41 298
Skattekostnad ordinært resultat	0	41 298
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-105 783	-165 588
Permanente forskjeller	435	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 956	33 864
Skattepliktig inntekt	-19 392	-131 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2018 for Skånland Eiendomsutvikling AS org. nr. 999 108 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	0	85 956	85 956
Sum	0	85 956	85 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-443 009	-423 617	19 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	443 009	337 661	-105 348
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	120 470	150 470
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2018	30 000	120 470	150 470
Årets resultat		-105 783	-105 783
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2018	30 000	14 687	44 687

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skånland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evenskjer Eiendom AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0