



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 182 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JORDBRUKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lurtindveien 1
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 840	1 464 994
Sum inntekter		1 440 840	1 464 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	674 899	648 096
Sum kostnader		674 898	648 097
Driftsresultat		765 942	816 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 024	4 220
Sum finansinntekter		2 024	4 220
Annen rentekostnad		46 728	66 765
Sum finanskostnader		46 728	66 765
Netto finans		-44 704	-62 544
Ordinært resultat før skattekostnad		721 237	754 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 237	754 353
Årsresultat		721 237	754 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 332 259	10 332 259
Sum varige driftsmidler		10 332 259	10 332 259
Sum anleggsmidler		10 332 259	10 332 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		115 775	105 898
Sum fordringer		115 775	105 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 125 989	511 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 989	511 743
Sum omløpsmidler		1 241 764	617 641
SUM EIENDELER		11 574 022	10 949 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 583 095	5 861 858
Sum opptjent egenkapital		6 583 095	5 861 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	6 584 595	5 863 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 228 669	2 325 480
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 642 400	2 642 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 069	4 967 880
Sum langsiktig gjeld		4 871 069	4 967 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 165	116 797
Annen kortsiktig gjeld		194	1 865
Sum kortsiktig gjeld		118 358	118 662
Sum gjeld		4 989 428	5 086 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 574 022	10 949 900
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 871 069	4 967 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613748

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 182 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JORDBRUKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lurtindveien 1
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 952 182 668
JORDBRUKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 840	1 464 994
Sum inntekter		1 440 840	1 464 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	674 899	648 096
Sum kostnader		674 898	648 097
Driftsresultat		765 942	816 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 024	4 220
Sum finansinntekter		2 024	4 220
Annen rentekostnad		46 728	66 765
Sum finanskostnader		46 728	66 765
Netto finans		-44 704	-62 544
Ordinært resultat før skattekostnad		721 237	754 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 237	754 353
Årsresultat		721 237	754 353



Organisasjonsnr: 952 182 668
JORDBRUKET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 332 259	10 332 259
Sum varige driftsmidler		10 332 259	10 332 259
Sum anleggsmidler		10 332 259	10 332 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		115 775	105 898
Sum fordringer		115 775	105 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 125 989	511 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 989	511 743
Sum omløpsmidler		1 241 764	617 641
SUM EIENDELER		11 574 022	10 949 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 583 095	5 861 858
Sum opptjent egenkapital		6 583 095	5 861 858
Sum egenkapital	13	6 584 595	5 863 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 228 669	2 325 480



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 642 400	2 642 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 069	4 967 880
Sum langsiktig gjeld		4 871 069	4 967 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 165	116 797
Annen kortsiktig gjeld		194	1 865
Sum kortsiktig gjeld		118 358	118 662
Sum gjeld		4 989 428	5 086 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 574 022	10 949 900
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 871 069	4 967 880



Organisasjonsnr: 952 182 668
JORDBRUKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jordbruket Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Jordbruket Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 721 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: 040YE-KPXD3-XOW3B-VUM4M-EWZX6-D06S1



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 11.juni 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-11 06:27:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 040YE-KPYD3-XOW3B-VUM4M-EWXZ6-D06S1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 90 Jordbruket Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 440 840	1 440 840	1 440 840	1 440 840
Andre driftsinntekter		0	24 154	0	0
SUM INNETEKTER		1 440 840	1 464 994	1 440 840	1 440 840
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	0	1 896	1 896
Styrehonorar	2	0	0	24 000	24 000
Kontingent	3	19 040	19 040	19 390	19 390
Revisjonshonorar	4	5 225	5 225	5 382	5 400
Forretningsførerhonorar		51 405	50 010	51 410	53 000
Tilleggstjenester via NOBL	5	2 161	2 161	2 161	2 161
Løpende kontrakter	6	101 165	106 329	136 200	140 300
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	62 074	6 000	30 000	30 000
Kabel-TV/ Internett		64 089	60 888	62 700	65 700
Forsikring		75 454	68 594	73 400	81 500
Renovasjon		64 636	64 224	65 900	66 600
Kommunale avgifter		90 160	85 898	94 000	94 700
Eiendomsskatt		47 256	68 222	68 200	47 300
Energi, strøm		17 817	36 452	39 000	39 000
Felleskostnader	8	73 128	73 128	75 300	73 128
Andre driftsutgifter	9	1 289	1 925	3 250	3 250
SUM KOSTNADER		674 898	648 097	752 189	747 325
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		765 942	816 898	688 651	693 515
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 024	4 220	1 900	1 900
Rentekostnader		46 728	66 765	72 719	47 016
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-44 704	-62 544	-70 819	-45 116
ÅRSRESULTAT		721 237	754 353	617 832	648 399

Jordbruket Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	90 Jordbruket Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	10	590 000	590 000	
Bygninger	11	9 742 259	9 742 259	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		10 332 259	10 332 259	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		81 490	75 454	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		34 285	30 444	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	1 125 989	511 743	
Sum omløpsmidler		1 241 764	617 641	
SUM EIENDELER		11 574 022	10 949 900	

Jordbruket Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	90 Jordbruket Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 500	1 500	
Annen egenkapital		6 583 095	5 861 858	
Sum egenkapital	13	6 584 595	5 863 358	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	14	2 228 669	2 325 480	
Borettsinnskudd	15	2 642 400	2 642 400	
Sum langsiktig gjeld		4 871 069	4 967 880	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		118 165	116 797	
Påløpne renter		194	352	
Periodisert gjeld		0	1 513	
Sum kortsiktig gjeld		118 358	118 662	
Sum gjeld		4 989 428	5 086 542	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	16	4 871 069	4 967 880	

Sted: _____, dato: _____

Tore Moen
Styreleder

Stig Hedly Andreassen
Nestleder

Adelheid B. Kristiansen
Styremedlem

Rolf Olsen
Styremedlem

Jordbruket Borettslag



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr 952182668

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	498 979	291 618
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	721 237	754 353
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-96 811	-546 992
B. Årets endringer disponible midler	624 426	207 361
C. Disponible midler UB	1 123 405	498 979
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 241 764	617 641
- Kortsiktig gjeld	-118 358	-118 662
Disponible midler	1 123 405	498 979

Jordbruket Borettslag



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr 952182668

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	0
Sum	0	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	0	0
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr 952182668

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	19 040	19 040
Sum	19 040	19 040

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 225	5 225
Sum	5 225	5 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	2 161	2 161
Sum	2 161	2 161

Jordbruket Borettslag



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr 952182668

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	34 971	30 476
6742 SNØRYDDING	7 875	1 950
6743 HEIS	58 319	73 903
6744 GRØNT	0	0
Sum	101 165	106 329

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	41 250	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	20 824	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	6 000
Sum	62 074	6 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6390 ANDRE KOSTNADER LOKALER	73 128	73 128
Sum	73 128	73 128

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	153
6892 SCANNING	903	1 264
6940 PORTO	0	105
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	386	405
Sum	1 289	1 925



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr 952182668

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 590 000,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987 9 722 384

Nødtlf heis 2009 19 875

Bokført verdi pr. 01.01. 9 742 259

Årets rehabilitering / påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 9 742 259

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 125 989	511 743
Sum	1 125 989	511 743

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 861 858	5 107 505
Årets resultat	721 237	754 353
Egenkapital pr. 31.12	6 584 595	5 863 358

Andel 15 innløst i 2013. Andel 16 er kjøpt av borettslaget i 2018.



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr 952182668

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av andel i eget borettslag	Reperasjon av heis.	Bygging flytende rente
Lånenummer:	12136800874	12136606474	12136048587
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	2018
Rentesats:	1.59 %	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	1M Nibor + margin 1,25 %	1 mnd Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.08.2048	30.04.2033	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 570 000	350 000	550 000
Lånesaldo 01.01:	1 520 829	317 155	487 496
Avdrag i perioden:	41 823	21 302	33 686
Lånesaldo 31.12:	1 479 006	295 853	453 811
Saldo 5 år frem i tid:	1 257 408	182 838	275 155

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	157 475	944 850
	6	151 147	906 882
	2	131 914	263 828
	1	113 110	113 110

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 715 401,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 90 Jordbruket Borettslag org.nr 952182668

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	2 642 400
Sum	2 642 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 871 069,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 332 259,-.

Jordbruket Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jordbruket Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jordbruket Borettslag

Styreleder	Tore Moen (sign.)	10.06.2021
Styremedlem	Rolf Olsen (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Adelheid B. Kristiansen (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Stig Hedly Andreassen (sign.)	10.06.2021