



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 665 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVÅKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vanja Nørstad Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	745 344	717 264
Sum inntekter		745 344	717 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 500	65 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	366 025	451 908
Sum kostnader		441 525	517 408
Driftsresultat		303 819	199 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	28 015	25 758
Sum finanskostnader	11	84 102	85 731
Netto finans		-56 087	-59 973
Ordinært resultat før skattekostnad		247 732	139 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 819	199 856
Årsresultat		247 732	139 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 732	139 883
Sum overføringer og disponeringer		247 732	139 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	6 384 863	6 384 863
Sum varige driftsmidler		6 384 863	6 384 863
Sum anleggsmidler		6 384 863	6 384 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 581	0
Sum fordringer		56 581	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 157	676 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 157	676 481
Sum omløpsmidler		739 738	676 481
SUM EIENDELER		7 124 602	7 061 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 508 621	3 368 738
Sum egenkapital		3 757 552	3 509 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		149 131	149 131
Sum avsetninger for forpliktelser		149 131	149 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 296 295	1 499 748
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 860 000	1 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 295	3 359 748
Sum langsiktig gjeld		3 156 295	3 359 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 539	41 674
Annen kortsiktig gjeld	14,15	3 084	971
Sum kortsiktig gjeld		61 623	42 645
Sum gjeld		3 367 049	3 551 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 124 602	7 061 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345003

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 665 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVÅKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vanja Nørstad Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 952 665 839
FJELLVÅKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	745 344	717 264
Sum inntekter		745 344	717 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 500	65 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	366 025	451 908
Sum kostnader		441 525	517 408
Driftsresultat		303 819	199 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	28 015	25 758
Sum finanskostnader	11	84 102	85 731
Netto finans		-56 087	-59 973
Ordinært resultat før skattekostnad		247 732	139 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 819	199 856
Årsresultat		247 732	139 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 732	139 883
Sum overføringer og disponeringer		247 732	139 883



Organisasjonsnr: 952 665 839
FJELLVÅKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	6 384 863	6 384 863
Sum varige driftsmidler		6 384 863	6 384 863
Sum anleggsmidler		6 384 863	6 384 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 581	0
Sum fordringer		56 581	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 157	676 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 157	676 481
Sum omløpsmidler		739 738	676 481
SUM EIENDELER		7 124 602	7 061 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 508 621	3 368 738
Sum egenkapital		3 757 552	3 509 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		149 131	149 131
Sum avsetninger for forpliktelse		149 131	149 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 296 295	1 499 748



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 860 000	1 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 295	3 359 748
Sum langsiktig gjeld		3 156 295	3 359 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 539	41 674
Annen kortsiktig gjeld	14,15	3 084	971
Sum kortsiktig gjeld		61 623	42 645
Sum gjeld		3 367 049	3 551 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 124 602	7 061 345



Organisasjonsnr: 952 665 839
FJELLVÅKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Fjellvåkveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	745 344	745 344	717 264	744 244
Sum inntekter		745 344	745 344	717 264	744 244
Kostnader					
Styrehonorar	2	75 500	65 500	65 500	75 000
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		43 764	43 800	42 080	45 950
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	0	35 200	62 131	30 000
Annet vedlikehold	5	45 830	35 000	34 693	36 000
Forsikring	6	51 264	51 600	48 197	57 600
Kontingenter		4 678	4 700	4 668	4 700
Eiendomsavgift og renovasjon	7	205 969	206 900	187 861	219 200
Energi og brensel	8	5 197	5 000	4 107	5 000
Andre driftskostnader	9	4 698	9 000	63 556	9 500
Sum kostnader		441 525	461 700	517 408	487 950
Driftsresultat		303 819	283 644	199 856	256 294
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	28 015	26 000	25 758	25 000
Finanskostnader	11	84 102	90 100	85 731	70 000
Resultat finansposter		-56 087	-64 100	-59 973	-45 000
Ordinært resultat før skatt		247 732	219 544	139 883	211 294
Årets resultat		247 732	219 544	139 883	211 294
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		247 732	0	139 883	0
Sum disponeringer		247 732	0	139 883	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		633 836	633 836	626 782	678 115
Periodens resultat		247 732	219 544	139 883	211 294
Avdrag på lån		-203 453	0	-191 959	-214 000
Endring i disponible midler		44 279	219 544	-52 076	-2 706
Sum disponible midler		678 115	853 380	574 706	675 409



Balanse desember 2024 Fjellvåkveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	12, 14	6 384 863	6 384 863
Sum varige anleggsmidler		6 384 863	6 384 863
Sum anleggsmidler		6 384 863	6 384 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		56 581	0
Sum fordringer		56 581	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		683 157	676 481
Sum bankinnskudd og kontanter		683 157	676 481
Sum omløpsmidler		739 738	676 481
SUM EIENDELER		7 124 602	7 061 345

Fjellvåkveien Borettslag



Balanse desember 2024 Fjellvåkveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01		3 508 621	3 368 738
Årets endringer i egenkapital		247 732	139 883
Sum egenkapital 31.12		3 757 552	3 509 821
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		149 131	149 131
Sum avsetninger og forpliktelser		149 131	149 131
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	1 296 295	1 499 748
Borettsinnskudd	13, 14	1 860 000	1 860 000
Sum langsiktig gjeld		3 156 295	3 359 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 539	41 674
Påløpte renter		843	971
Påløpte avdrag	14, 15	2 241	0
Sum kortsiktig gjeld		61 623	42 645
Sum gjeld		3 367 049	3 551 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 124 602	7 061 345

31.12.24

Fjellvåkveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Vanja Nørstad Lundberg
Styreleder

Sixten Halvorsen Hansen
Styremedlem

Bendik Hykkerud
Styremedlem

Fjellvåkveien Borettslag



Fjellvåkveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Fjellvåkveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	460 224	460 244	444 672	460 244
Renter lån	90 144	90 100	67 536	70 000
Avdrag lån	194 976	195 000	205 056	214 000
Sum	745 344	745 344	717 264	744 244

Borettslaget består av 12 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	75 500	65 500	65 500	75 000
Sum	75 500	65 500	65 500	75 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	35 200	0	30 000
Sum	0	35 200	62 131	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	34 406	35 000	32 975	36 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	99	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 325	0	1 718	0
Sum	45 830	35 000	34 693	36 000

Fjellvåkveien Borettslag - noter



Fjellvåkveien Borettslag - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	50 519	0	0	56 600
Forsikring bygninger	0	50 600	47 659	0
Premie sikringsfond felleskostnader	745	1 000	538	1 000
Sum	51 264	51 600	48 197	57 600

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	181 992	182 900	163 884	195 200
Eiendoms- og festeavgift	23 977	24 000	23 977	24 000
Sum	205 969	206 900	187 861	219 200

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	5 197	5 000	4 107	5 000
Sum	5 197	5 000	4 107	5 000

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	319	0	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	982	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	55 879	0
Kontorrekvisita	440	0	0	0
Drivstoff	219	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 311	1 500	1 228	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	781	0	0	0
Andre driftskostnader	647	7 500	6 449	7 500
Sum	4 698	9 000	63 556	9 500

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	28 015	26 000	25 758	25 000
Sum	28 015	26 000	25 758	25 000

Fjellvåkveien Borettslag - noter



Fjellvåkveien Borettslag - noter

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	84 102	90 100	85 731	70 000
Sum	84 102	90 100	85 731	70 000

Note 12 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 384 863
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 384 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 384 863
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 860 000	1 860 000
Sum	1 860 000	1 860 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	3 158 536	3 359 748
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 384 863	6 384 863



Fjellvåkveien Borettslag - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017879633
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.72 %
Betingelser:	Nibor - Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 499 748
Avdrag i perioden:	201 212
Lånesaldo 31.12:	1 298 536
Saldo 5 år frem i tid:	93 257

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017879633	12	108 211	1 298 532



Resultat og balanse med noter for Fjellvåkveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellvåkveien Borettslag

Styreleder	Vanja Nørstad Lundberg (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Sixten Halvorsen Hansen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Bendik Hykkerud (sign.)	04.03.2025



Til generalforsamlingen i Fjellvåkveien Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåkveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 247 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 6. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor