



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	835 444 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDET EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Gjøosund Gjøosundneset 3-5 6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Snorre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 945 995	1 336 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 945 995</b>	<b>1 336 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 300	793 300
Annen driftskostnad	3	309 403	330 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 703</b>	<b>1 123 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 291</b>	<b>212 411</b>
Annan rentekostnad		295 434	247 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 434</b>	<b>247 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 434</b>	<b>-247 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 858</b>	<b>-35 195</b>
Skattekostnad på resultat	4	118 769	-7 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 089</b>	<b>-27 453</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>421 089</b>	<b>-27 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 089</b>	<b>-27 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>421 089</b>	<b>-27 453</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		144 828	
Avgjevne konsernbidrag		78 134	
Avsatt til annen egenkapital		198 127	
Overført fra annen egenkapital			-27 453
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>421 089</b>	<b>-27 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	1 000 366	950 303
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 000 366</b>	<b>950 303</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 269 255	8 993 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 269 255</b>	<b>8 993 762</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 269 621</b>	<b>9 944 065</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	534 107	193 242
Andre kortsiktige fordringer		5 596	4 597
Konsernkrav	7	185 000	
<b>Sum krav</b>		<b>724 703</b>	<b>197 839</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 338	425 925
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>573 338</b>	<b>425 925</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 298 041</b>	<b>623 764</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 567 662</b>	<b>10 567 829</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs		1 777 330	1 777 330
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 977 330</b>	<b>1 977 330</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 132 763	1 934 636
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 132 763</b>	<b>1 934 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 110 093</b>	<b>3 911 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 9	5 667 274	6 449 866
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 274</b>	<b>6 449 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 274</b>	<b>6 449 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	181 863	45 896
Betalbar skatt	4	146 794	32 517
Skyldig offentlige avgifter		93 081	87 672
Utbytte		144 828	
Kortsiktig konserngjeld		100 172	
Annen kortsiktig gjeld	7	123 557	39 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 295</b>	<b>205 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 457 569</b>	<b>6 655 863</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 567 662</b>	<b>10 567 829</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618925

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 835 444 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gjøvsund  
Gjøvsundneset 3-5  
6040 VIGRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 835 444 112  
SUNDET EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 945 995	1 336 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 945 995</b>	<b>1 336 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	801 300	793 300
Annen driftskostnad	3	309 403	330 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 703</b>	<b>1 123 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 291</b>	<b>212 411</b>
Annan rentekostnad		295 434	247 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 434</b>	<b>247 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 434</b>	<b>-247 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	118 769	-7 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 089</b>	<b>-27 453</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>421 089</b>	<b>-27 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 089</b>	<b>-27 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>421 089</b>	<b>-27 453</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		144 828	
Avgjevne konsernbidrag		78 134	
Avsatt til annen egenkapital		198 127	
Overført fra annen egenkapital			-27 453
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>421 089</b>	<b>-27 453</b>



Organisasjonsnr: 835 444 112  
SUNDET EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	1 000 366	950 303
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 000 366</b>	<b>950 303</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 269 255	8 993 762
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 269 255</b>	<b>8 993 762</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 269 621</b>	<b>9 944 065</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	534 107	193 242
Andre kortsiktige fordringer		5 596	4 597
Konsernkrav	7	185 000	
<b>Sum krav</b>		<b>724 703</b>	<b>197 839</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		573 338	425 925
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>573 338</b>	<b>425 925</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 298 041</b>	<b>623 764</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 567 662</b>	<b>10 567 829</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs		1 777 330	1 777 330
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 977 330</b>	<b>1 977 330</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 132 763	1 934 636



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 132 763</b>	<b>1 934 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 110 093</b>	<b>3 911 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6, 9	5 667 274	6 449 866
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 274</b>	<b>6 449 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 274</b>	<b>6 449 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	181 863	45 896
Betalbar skatt	4	146 794	32 517
Skyldig offentlige avgifter		93 081	87 672
Utbytte		144 828	
Kortsiktig konserngjeld		100 172	
Annen kortsiktig gjeld	7	123 557	39 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 295</b>	<b>205 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 457 569</b>	<b>6 655 863</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 567 662</b>	<b>10 567 829</b>



Organisasjonsnr: 835 444 112  
SUNDET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i Sundet Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Sundet Eigedom AS.

#### Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatrekneskap for 2022
- Notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining:

- Oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- Gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av den finansielle stillinga i selskapet per 31. desember 2022 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale standardane om habilitet), utgjeve av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at det gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er óg ansvarleg for slik intern kontroll som den finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til vidare drift og opplyse om forhold av betydning for vidare drift. Føresetnaden om vidare drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen, så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom den, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

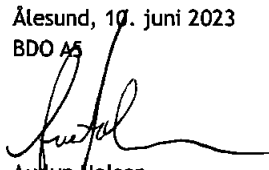


**BDO**

For videre beskriving/omtale av revisor sine oppgaver og plikter visast det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 10. juni 2023

BDO AS



Audun Halsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Sundet Eigedom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 835 444 112**



## Resultatregnskap

### Sundet Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 945 995	1 336 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 945 995</b>	<b>1 336 072</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 300	793 300
Annen driftskostnad	3	309 403	330 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 110 703</b>	<b>1 123 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 291</b>	<b>212 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		295 434	247 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 434</b>	<b>-247 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>539 858</b>	<b>-35 195</b>
Skattekostnad på resultat	4	118 769	-7 742
<b>Årsresultat</b>	5	<b>421 089</b>	<b>-27 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		144 828	0
Avsatt konsernbidrag		78 134	0
Avsatt til annen egenkapital		198 127	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>421 089</b>	<b>-27 453</b>



**Balanse**  
**Sundet Eigedom AS**

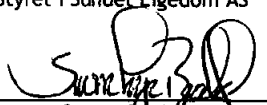
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 000 366	950 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000 366</b>	<b>950 303</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 269 255	8 993 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 269 255</b>	<b>8 993 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 269 621</b>	<b>9 944 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	534 107	193 242
Andre kortsiktige fordringer		5 596	4 597
Konsernfordringer	7	185 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 703</b>	<b>197 839</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 338	425 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>573 338</b>	<b>425 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 041</b>	<b>623 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 567 662</b>	<b>10 567 829</b>



**Balanse**  
**Sundet Eigedom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 777 330	1 777 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 977 330</u>	<u>1 977 330</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 132 763	1 934 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 132 763</u>	<u>1 934 636</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>4 110 093</u>	<u>3 911 967</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 667 274	6 449 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 667 274</u>	<u>6 449 866</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	7	181 863	45 896
Betalbar skatt	4	146 794	32 517
Skyldig offentlige avgifter		93 081	87 672
Utbytte		144 828	0
Kortsiktig konserngjeld		100 172	0
Annen kortsiktig gjeld	7	123 557	39 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>790 295</u>	<u>205 997</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 457 569</u>	<u>6 655 863</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>10 567 662</u>	<u>10 567 829</u>

Vigra, 10/6 -2023  
Styret i Sundet Eigedom AS

  
Snorre Roald  
styrets leder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 666 229	171 720	28 837 949
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 792		76 792
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 743 021	171 720	28 914 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 473 767	171 719	20 645 487
= Bokført verdi 31.12.22	8 269 253	1	8 269 254
Årets ordinære avskrivninger	801 300		801 300
Økonomisk levetid	10-34 år	7 år	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 832	32 517
Endring i utsatt skattefordel	-50 063	-40 259
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 769</b>	<b>-7 742</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	539 858	-35 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	227 558	182 998
Avgitt konsernbidrag	-100 172	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>667 244</b>	<b>147 803</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 832	32 517
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 038	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 794</b>	<b>32 517</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 547 118	-4 319 560	227 558
Sum	-4 547 118	-4 319 560	227 558
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 547 118</b>	<b>-4 319 560</b>	<b>227 558</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 000 366</b>	<b>-950 303</b>	<b>50 063</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	200 000	1 777 330	1 934 636	3 911 967
Årets resultat			421 089	421 089
Avsatt konsernbidrag			-78 134	-78 134
Avsatt utbytte			-144 828	-144 828
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 777 330</b>	<b>2 132 763</b>	<b>4 110 093</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 667 274	6 449 866
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 269 255	8 993 761



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	314 547	187 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	185 000	0
<b>Sum</b>	<b>499 547</b>	<b>187 500</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	142 610	7 047
Annen kortsiktig gjeld (inkl. konserb. og utbytte)	245 000	0
<b>Sum</b>	<b>387 610</b>	<b>7 047</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundet Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Invest AS	200	100,0	100,0

Styreleder Snorre Roald eier indirekte aksjer i Sundet Eigedom AS gjennom sitt eierskap i Roald Invest AS. Sundet Eigedom AS inngår i konsernregnskapet til Roald Invest AS, og kan fåes ved henvedelse til selskapets adresse.

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Langsiktig gjeld	1 754 314	2 969 498