



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT INVEST AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 544 203	
Sum inntekter		52 544 203	
Kostnader			
Varekostnad		48 236 859	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 650 036
Annen driftskostnad	7		1 050
Sum kostnader		48 236 859	2 651 086
Driftsresultat		4 307 344	-2 651 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Rentekostnad til foretak i samme konsern			122 738
Sum finanskostnader			122 738
Netto finans			-122 663
Ordinært resultat før skattekostnad		4 307 344	-2 773 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	947 616	-610 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 359 728	-2 163 525
Årsresultat	4	3 359 728	-2 163 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 359 728	-2 163 525
Totalresultat		3 359 728	-2 163 525
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		492 433	
Udekket tap		2 867 295	-2 163 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 359 728	-2 163 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		796 153
Sum immaterielle eiendeler			796 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 674 333	23 023 000
Anlegg under utførelse			4 435 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	7 674 334	27 458 102
Sum anleggsmidler		7 674 334	28 254 255
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		126 215	
Andre kortsiktige fordringer		20 451 770	
Konsernfordringer		1 957 058	
Sum fordringer		22 535 043	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 265 518	8 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 265 518	8 380
Sum omløpsmidler		27 800 561	8 380
SUM EIENDELER		35 474 895	28 262 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	23 053 030	23 053 030
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		23 053 030	23 053 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 867 296
Sum opptjent egenkapital			-2 867 296
Sum egenkapital	4	23 053 030	20 185 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 109 304	
Gjeld til konsernselskap			7 139 096
Sum annen langsiktig gjeld		11 109 304	7 139 096
Sum langsiktig gjeld		11 109 304	7 139 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 373	20 191
Betalbar skatt	2	12 572	
Kortsiktig konserngjeld		631 324	
Annen kortsiktig gjeld		619 292	917 614
Sum kortsiktig gjeld		1 312 561	937 805
Sum gjeld		12 421 865	8 076 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 474 895	28 262 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723914

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT INVEST AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 998 534 623
RESORT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 544 203	
Sum inntekter		52 544 203	
Kostnader			
Varekostnad		48 236 859	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 650 036
Annen driftskostnad	7		1 050
Sum kostnader		48 236 859	2 651 086
Driftsresultat		4 307 344	-2 651 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Rentekostnad til foretak i samme konsern			122 738
Sum finanskostnader			122 738
Netto finans			-122 663
Ordinært resultat før skattekostnad		4 307 344	-2 773 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	947 616	-610 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 359 728	-2 163 525
Årsresultat	4	3 359 728	-2 163 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 359 728	-2 163 525
Totalresultat		3 359 728	-2 163 525
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		492 433	
Udekket tap		2 867 295	-2 163 525
Sum overføringer og disponeringer		3 359 728	-2 163 525





Organisasjonsnr: 998 534 623
RESORT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 796 153
Sum immaterielle eiendeler 796 153

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 7 674 333 23 023 000
Anlegg under utførelse 4 435 102
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5
Sum varige driftsmidler 5 7 674 334 27 458 102

Sum anleggsmidler 7 674 334 28 254 255

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

Fordringer

Kundefordringer 126 215
Andre kortsiktige
fordringer 20 451 770
Konsernfordringer 1 957 058
Sum fordringer 22 535 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 265 518 8 380
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 265 518 8 380

Sum omløpsmidler 27 800 561 8 380

SUM EIENDELER 35 474 895 28 262 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 23 053 030 23 053 030
Beholdning av egne aksjer 3
Sum innskutt egenkapital 23 053 030 23 053 030

Opptjent egenkapital



Udekket tap			2 867 296
Sum opptjent egenkapital			-2 867 296
Sum egenkapital	4	23 053 030	20 185 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 109 304	
Gjeld til konsernselskap			7 139 096
Sum annen langsiktig gjeld		11 109 304	7 139 096
Sum langsiktig gjeld		11 109 304	7 139 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 373	20 191
Betalbar skatt	2	12 572	
Kortsiktig konserngjeld		631 324	
Annen kortsiktig gjeld		619 292	917 614
Sum kortsiktig gjeld		1 312 561	937 805
Sum gjeld		12 421 865	8 076 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 474 895	28 262 635



Organisasjonsnr: 998 534 623
RESORT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

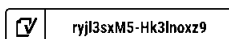
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Resort Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 534 623





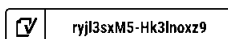
Resultatregnskap

Resort Invest AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		52 544 203	0
Sum driftsinntekter		52 544 203	0
Varekostnad		48 236 859	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 650 036
Annen driftskostnad	7	0	1 050
Sum driftskostnader		48 236 859	2 651 086
Driftsresultat		4 307 344	-2 651 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	122 738
Resultat av finansposter		0	-122 663
Ordinært resultat før skattekostnad		4 307 344	-2 773 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	947 616	-610 225
Årsresultat	4	3 359 728	-2 163 525
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 867 295	0
Avsatt konsernbidrag		492 433	0
Overført til udekket tap		0	2 163 525
Sum overføringer		3 359 728	-2 163 525

Resort Invest AS

Side 2





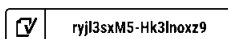
Balanse

Resort Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	796 153
Sum immaterielle eiendeler		0	796 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 674 333	23 023 000
Anlegg under utførelse		0	4 435 102
Sum varige driftsmidler	5	7 674 334	27 458 102
Sum anleggsmidler		7 674 334	28 254 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 215	0
Andre kortsiktige fordringer		20 451 770	0
Konsernfordringer		1 957 058	0
Sum fordringer		22 535 043	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 265 518	8 380
Sum omløpsmidler		27 800 561	8 380
Sum eiendeler		35 474 895	28 262 635

Resort Invest AS

Side 3





Balanse

Resort Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	23 053 030	23 053 030
Sum innskutt egenkapital		23 053 030	23 053 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-2 867 296
Sum opptjent egenkapital		0	-2 867 296
Sum egenkapital	4	23 053 030	20 185 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 109 304	0
Gjeld til konsernselskap		0	7 139 096
Sum annen langsiktig gjeld		11 109 304	7 139 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 373	20 191
Betalbar skatt	2	12 572	0
Konserngjeld		631 324	0
Annen kortsiktig gjeld		619 292	917 614
Sum kortsiktig gjeld		1 312 561	937 805
Sum gjeld		12 421 865	8 076 900
Sum egenkapital og gjeld		35 474 895	28 262 635

Kragerø, 28.02.2022

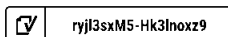
Styret i Resort Invest AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder

Andreas Magnus Simonsen
styremedlem

Resort Invest AS

Side 4





Resort Invest AS

998 534 623

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført resultat skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter

Energiprojekter blir resultat- og inntektsført i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet (basert på overlevering).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

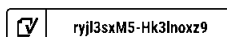
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsern

Resort Invest AS er et selskap kontrollert av Fredensborg AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.

Resort Invest AS

Side 5





Resort Invest AS

998 534 623

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 463	0
Endring i utsatt skattefordel	796 153	-610 225
Skattekostnad ordinært resultat	947 616	-610 225

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 307 344	-2 773 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 650 036	-2 650 036
Avgitt konsernbidrag	-631 324	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 268 914	0
Skattepliktig inntekt	57 142	-5 423 785

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 463	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 891	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 572	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	2 650 036	2 650 036
Sum	0	2 650 036	2 650 036
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 268 914	-6 268 914
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 618 878	-3 618 878
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-796 153	-796 153

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Resort Invest AS

998 534 623

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Resort Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 300	100,1	23 053 030
Sum	230 300		23 053 030

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGERØ RESORT UTVIKLING AS	230 300	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Kragerø Resort Utvikling, men begge disse selskapene inngår i Fredensborg-konsernet og kontrolleres således av Fredensborg AS. Fredensborg AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	23 053 030	-2 867 296	20 185 734
Årets resultat		2 867 295	2 867 295
Pr 31.12.2021	23 053 030	0	23 053 030

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 023 000	23 023 000
- Avgang i året	15 348 667	15 348 667
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 674 333	7 674 333
= Bokført verdi 31.12.21	7 674 333	7 674 333

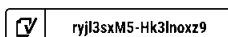
Note 6 Varer under tilvirkning

	2021	2020
Tomteområde for utbygging	7 674 333	23 023 000
Anlegg under utførelse	0	4 435 102
Sum	7 674 334	27 458 102

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader i forbindelse med bygging av fritidsboliger på tomtearealet Kammen.

Resort Invest AS

Side 7





Resort Invest AS

998 534 623

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og derav ingen pensjonsordning.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand for 2021 utgjør kr 29 374.



Verification

Transaction ID	ryj 3sxM5-Hk3lnoxz9
Document	Resort Invest AS .pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Attachments

- Resort Invest AS .pdf-pAdES-rksz3sgfc.pdf
- Resort Invest AS .pdf-pAdES-SkXM2oIMq.pdf

Signing parties

Håkon Arnstorp	hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Andreas Simonsen	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no
2022-03-17 13:39:58 CET,

E-mail invitation sent to hakon.amstorp@fredensborgfritid.no
2022-03-17 13:39:58 CET,

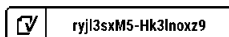
Clicked invitation link Andreas Simonsen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-17 14:22:13 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Andreas Magnus Simonsen
Birth date: 1986/03/31,2022-03-17 14:23:37 CET,

Clicked invitation link Håkon Arnstorp
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-18 07:13:15 CET,IP address: 5.145.39.216

Document and its attachments signed by Håkon Arnstorp
Birth date: 1982/08/19,2022-03-18 07:14:14 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Resort Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Resort Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29 Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Resort Invest AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: GHKKI-GHVU1-N6L7U-0QJNC-5M051-0N6PQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 15:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHKKI-GHVU1-N6L7U-OQJNO-5M051-0N6PQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>