



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 095 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPEN AS
Forretningsadresse: Hamnegata 10
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rotevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		726 099	495 255
Sum inntekter		726 099	495 255
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	274 942	186 590
Andre driftskostnader	2	220 850	147 413
Sum kostnader		495 792	334 003
Driftsresultat		230 307	161 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48	136
Andre finansinntekter	3	45 854	8 368
Urealisert vinst/tap markedsbaserte omløpsmidler	3	26 040	199 582
Sum finansinntekter		71 942	208 085
Annan rentekostnad		240 657	143 082
Sum finanskostnader		240 657	143 082
Netto finans		-168 715	65 003
Ordinært resultat før skattekostnad		61 592	226 255
Skattekostnad	4	-1 964	4 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 556	222 172
Årsresultat		63 556	222 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 556	222 172
Totalresultat		63 556	222 172
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		40 000	
Konsernbidrag		23 556	222 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringar og disponeringar		63 556	222 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Fast eiendom	1, 5	5 413 843	5 365 338
Driftsløsøre, inventar	1	147 740	174 920
Sum varige driftsmiddel		5 561 583	5 540 258
Sum anleggsmiddel		5 561 583	5 540 258
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		31 250	26 875
Andre kortsiktige fordringer		34 151	346 341
Sum krav		65 401	373 216
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	490 670	464 631
Sum investeringar		490 670	464 631
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 744	350 650
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		515 744	350 650
Sum omløpsmiddel		1 071 816	1 188 497
SUM EIGEDELAR		6 633 399	6 728 755

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (25000 aksjer à kr 10)	6	250 000	250 000
Sum innskoten egenkapital		250 000	250 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 571 694	1 548 138
Sum opptent egenkapital		1 571 694	1 548 138
Sum egenkapital	7	1 821 694	1 798 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	33 717	39 784
Sum avsetjinger for plikter		33 717	39 784
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 666 660	4 866 664
Sum anna langsiktig gjeld		4 666 660	4 866 664
Sum langsiktig gjeld		4 700 377	4 906 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 032	16 362
Betalbar skatt	4	4 103	
Skyldig offentlige avgifter		37 892	
Foreslått utbytte		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 302	7 807
Sum kortsiktig gjeld		111 329	24 169
Sum gjeld		4 811 705	4 930 617
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 633 399	6 728 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313106

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 095 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPEN AS
Forretningsadresse: Hamnegata 10
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rotevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 095 958
KLEPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		726 099	495 255
Sum inntekter		726 099	495 255
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	274 942	186 590
Andre driftskostnader	2	220 850	147 413
Sum kostnader		495 792	334 003
Driftsresultat		230 307	161 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48	136
Andre finansinntekter	3	45 854	8 368
Urealisert vinst/tap markedsbaserte omløpsmidler	3	26 040	199 582
Sum finansinntekter		71 942	208 085
Annan rentekostnad		240 657	143 082
Sum finanskostnader		240 657	143 082
Netto finans		-168 715	65 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 964	4 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 556	222 172
Årsresultat		63 556	222 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 556	222 172
Totalresultat		63 556	222 172
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		40 000	
Konsernbidrag		23 556	222 172
Sum overføringer og disponeringar		63 556	222 172



Organisasjonsnr: 946 095 958
KLEPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Fast eiendom	1, 5	5 413 843	5 365 338
Driftsløsøre, inventar	1	147 740	174 920
Sum varige driftsmiddel		5 561 583	5 540 258

Sum anleggsmiddel		5 561 583	5 540 258
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		31 250	26 875
Andre kortsiktige fordringer		34 151	346 341
Sum krav		65 401	373 216

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar	3	490 670	464 631
Sum investeringar		490 670	464 631

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 744	350 650
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		515 744	350 650

Sum omløpsmiddel		1 071 816	1 188 497
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		6 633 399	6 728 755
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (25000 aksjer à kr 10)	6	250 000	250 000
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 571 694	1 548 138
Sum opptent eigenkapital		1 571 694	1 548 138



Sum egenkapital	7	1 821 694	1 798 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		33 717	39 784
Sum avsetjinger for plikter	4	33 717	39 784
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 666 660	4 866 664
Sum anna langsiktig gjeld		4 666 660	4 866 664
Sum langsiktig gjeld		4 700 377	4 906 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 032	16 362
Betalbar skatt	4	4 103	
Skyldig offentlige avgifter		37 892	
Foreslått utbytte		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 302	7 807
Sum kortsiktig gjeld		111 329	24 169
Sum gjeld		4 811 705	4 930 617
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 633 399	6 728 755



Organisasjonsnr: 946 095 958
KLEPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ÅRSREKNESKAP FOR 2022

**KLEPPEN AS
6100 VOLDA**

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

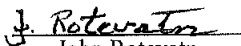


Resultatregnskap			
Kleppen AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		726 099	495 255
Sum driftsinntekter		726 099	495 255
Ordinære avskrivninger	1	274 942	186 590
Andre driftskostnader	2	220 850	147 413
Sum driftskostnader		495 792	334 003
Driftsresultat		230 307	161 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		48	136
Andre finansinntekter	3	45 854	8 368
Urealisert vinst/tap markedsbaserte omløpsmidler	3	26 040	199 582
Andre rentekostnader		240 657	143 082
Netto finansresultat		-168 715	65 003
Resultat før skattekostnad		61 592	226 255
Skattekostnad	4	-1 964	4 083
Resultat		63 556	222 172
Årsresultat		63 556	222 172
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 556	222 172
Foreslått utbytte		40 000	0
Sum overføringer		63 556	222 172



Balanse per 31. desember			
Kleppen AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Fast eiendom	1, 5	5 413 843	5 365 338
Driftsløsøre, inventar	1	147 740	174 920
Sum varige driftsmidler		5 561 583	5 540 258
Sum anleggsmidler		5 561 583	5 540 258
Omløpsmidler			
Kundefordringer		31 250	26 875
Andre kortsiktige fordringer		34 151	346 341
Markedsbaserte aksjer/obl.sjoner	3	490 670	464 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 744	350 650
Sum omløpsmidler		1 071 816	1 188 497
Sum eiendeler		6 633 399	6 728 755



Balanse per 31. desember			
Kleppen AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25000 aksjer à kr 10)	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 571 694	1 548 138
Sum opptjent egenkapital		1 571 694	1 548 138
Sum egenkapital	7	1 821 694	1 798 138
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 717	39 784
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 666 660	4 866 664
Sum langsiktig gjeld		4 700 377	4 906 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 032	16 362
Betalbar skatt	4	4 103	0
Skyldig offentlige avgifter		37 892	0
Foreslått utbytte		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 302	7 807
Sum kortsiktig gjeld		111 329	24 169
Sum gjeld		4 811 705	4 930 617
Sum egenkapital og gjeld		6 633 399	6 728 755
Volda <u>23/2</u> 2023			
Styret i Kleppen AS			
 John Rotevatn Dagleg leiar og styreleiar	 Kjell Erik Rotevatn styremedlem	 Merete Rotevatn styremedlem	
Kleppen AS		Side 3	



KLEPPEN AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter og finansinntekter blir inntektsført etterhvert som de er opptjent.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg etc.	Tomt	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 152 095	1 285 449	206 765	6 644 309
Tilgang kjøpte driftsmidler	324 264	0	0	324 264
Avgang	-40 576	0	0	-40 576
Anskaffelseskost 31.12.	5 435 783	1 285 449	206 765	6 927 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 307 389	0	59 025	1 366 414
Bokført verdi pr. 31.12.	4 128 394	1 285 449	147 740	5 561 583
Årets avskrivninger	247 762	0	27 180	274 942
Økonomisk levetid	15-40 år	Evig	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	I/A	Lineær	



KLEPPEN AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Honorarer, antall årsverk m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styrets medlemmer. Man er dermed ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

Note 3 Omløpsaksjer

	Kostpris	Markedsverdi	Balansført verdi
Norsk Hydro ASA	240 929	490 670	490 670
	240 929	490 670	490 670

Aksjene er bokførte til markedsverdi. Det er inntektsført kr 45.854 i utbytte. Det er i 2022 inntektsført urealisert gevinst med kr 26.040. I 2021 ble det inntektsført urealisert gevinst med kr 199.582.

Note 4 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	155 919	100 565	55 354
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	65 870	52 695	13 175
Udekket underskudd til fremføring	-40 954	0	-40 954
Midlertidige forskjeller	180 835	153 260	27 575
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22%	39 784	33 717	6 067

	2021	2022
Resultat før skattekostnad	226 255	61 592
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	-207 699	-70 518
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-45 354	68 529
+/- andre skattemessige poster	0	-40 954
Sum årets skattegrunnlag	-26 797	18 650

Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	0	4 103
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	4 083	-6 067
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	4 083	-1 964



KLEPPEN AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 4.666.660 sikret med pant i fast eiendom med bokført verdi kr 5.413.843.
Kr 3.666.000 av gjelden forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. er:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
John Rotevatn, styreleder og daglig leder	25 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	25 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.21	250 000	1 548 138	1 798 138
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		63 556	63 556
Avsatt til utbytte		-40 000	-40 000
Egenkapital 31.12.22	250 000	1 571 694	1 821 694