



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATA 9 S1 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 673 831	1 489 045
Annen driftskostnad		69 448 558	16 843 776
Sum kostnader		73 122 389	18 332 821
Driftsresultat		-73 122 389	-18 332 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 290	33 707
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 732 238	3 770 553
Annen rentekostnad			6 581
Annen finanskostnad		1 164	1 754
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 717 112	-3 745 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 839 501	-22 078 001
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 564 690	-4 857 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 274 811	-17 220 825
Årsresultat		-62 274 811	-17 220 825
Totalresultat		-62 274 811	-17 220 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-62 340 260	-10 479 168
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 449	-6 741 657
Sum overføringer og disponeringer		-62 274 811	-17 220 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		495 696 639	157 940 966
Sum varige driftsmidler		495 696 639	157 940 966
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		495 696 639	157 940 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 373	67 917
Andre fordringer			149 314
Konsernfordringer		102 359 308	27 537 395
Sum fordringer		102 362 681	27 754 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752 252	1 004 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 752 252	1 004 525
Sum omløpsmidler		106 114 933	28 759 151
SUM EIENDELER		601 811 571	186 700 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	174 184	174 184
Overkurs		1 198 535	1 198 535
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 372 719	1 372 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	193 927	128 478
Sum opptjent egenkapital		193 927	128 478
Sum egenkapital		1 566 646	1 501 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 238 411	5 284 053
Sum avsetninger for forpliktelser		10 238 411	5 284 053
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		543 598 268	168 128 853
Sum annen langsiktig gjeld		543 598 268	168 128 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 898 246	757 663
Kortsiktig konserngjeld		17 500 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	28 350
Sum kortsiktig gjeld		46 408 246	11 786 013
Sum gjeld		600 244 925	185 198 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 811 571	186 700 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489822

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATA 9 S1 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 921 985 509
URTEGATA 9 S1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 673 831	1 489 045
Annen driftskostnad		69 448 558	16 843 776
Sum kostnader		73 122 389	18 332 821
Driftsresultat		-73 122 389	-18 332 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 290	33 707
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 732 238	3 770 553
Annen rentekostnad			6 581
Annen finanskostnad		1 164	1 754
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 717 112	-3 745 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 839 501	-22 078 001
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 564 690	-4 857 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 274 811	-17 220 825
Årsresultat		-62 274 811	-17 220 825
Totalresultat		-62 274 811	-17 220 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-62 340 260	-10 479 168
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 449	-6 741 657
Sum overføringer og disponeringer		-62 274 811	-17 220 825



Organisasjonsnr: 921 985 509
URTEGATA 9 S1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

495 696 639 157 940 966

Sum varige driftsmidler

495 696 639 157 940 966

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

495 696 639 157 940 966

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Kundefordringer

3 373 67 917

Andre fordringer

149 314

Konsernfordringer

102 359 308 27 537 395

Sum fordringer

102 362 681 27 754 626

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

3 752 252 1 004 525

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 752 252 1 004 525

Sum omløpsmidler

106 114 933 28 759 151

SUM EIENDELER

601 811 571 186 700 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

174 184 174 184

Overkurs

1 198 535 1 198 535

Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital		1 372 719	1 372 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	193 927	128 478
Sum opptjent egenkapital		193 927	128 478
Sum egenkapital		1 566 646	1 501 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 238 411	5 284 053
Sum avsetninger for forpliktelse		10 238 411	5 284 053
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		543 598 268	168 128 853
Sum annen langsiktig gjeld		543 598 268	168 128 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 898 246	757 663
Kortsiktig konserngjeld		17 500 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	28 350
Sum kortsiktig gjeld		46 408 246	11 786 013
Sum gjeld		600 244 925	185 198 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 811 571	186 700 117



Organisasjonsnr: 921 985 509
URTEGATA 9 S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	174.18	174184.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Urtegaten 9 Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	23750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	12813.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12250.00	36563.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Urtegata 9 S1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urtegata 9 S1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Urtegata 9 S1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Urtegata 9 S1 AS 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Urtegaten 9 Holding AS v/ Christian Ringnes, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjennelse av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

5. Valg av styre.

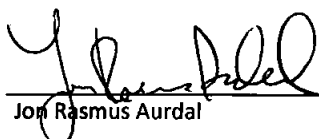
Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Christian Ringnes



Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA
STYREMØTE
I
URTEGATA 9 S1 AS
12. MAI 2021


Tilstede: Christian Ringnes
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal


1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021
Urtegata 9 S1 AS


Christian Ringnes


Børre V. Skjolden


Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2020

URTEGATA 9 S1 AS

Organisasjonsnr.: 921985509



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-305 152	-1 052 581
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		-305 152	-1 052 581
DRIFTSKOSTNADER			
Rehabiliteringskostnad		-69 131 156	-15 754 632
Annen driftskostnad	2	-12 250	-36 563
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-3 673 831	-1 489 045
SUM DRIFTSKOSTNADER		72 817 237	17 280 240
DRIFTSRESULTAT		-73 122 389	-18 332 821
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 290	33 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 732 238	-3 770 553
Annen rentekostnad		0	-6 581
Annen finanskostnad		-1 164	-1 754
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-6 717 112	-3 745 180
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-79 839 501	-22 078 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 564 690	4 857 176
ÅRSRESULTAT		-62 274 811	-17 220 825
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		65 449	0
Overført fra annen egenkapital		0	-6 741 657
Mottatt konsernbidrag		-79 840 260	-21 479 168
Avgitt skattefritt konsernbidrag		17 500 000	11 000 000
SUM OVERFØRINGER		-62 274 811	-17 220 825



Balance pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	493 547	493 547
Bygninger	1,6	<u>495 203 091</u>	<u>157 447 418</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>495 696 639</u>	<u>157 940 966</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>495 696 639</u>	<u>157 940 966</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 373	67 917
Fordring på foretak i samme konsern		102 359 308	27 537 395
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>149 314</u>
SUM FORDRINGER		<u>102 362 681</u>	<u>27 754 626</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>3 752 252</u>	<u>1 004 525</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>3 752 252</u>	<u>1 004 525</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>106 114 933</u>	<u>28 759 151</u>
SUM EIENDELER		<u>601 811 571</u>	<u>186 700 117</u>

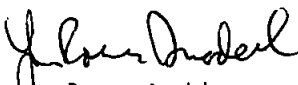
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	174 184	174 184
Overkurs	5	1 198 535	1 198 535
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 372 719	1 372 719
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	193 927	128 478
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		193 927	128 478
SUM EGENKAPITAL		1 566 646	1 501 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	10 238 411	5 284 053
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		10 238 411	5 284 053
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		543 598 268	168 128 853
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		543 598 268	168 128 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 898 246	757 663
Gjeld til foretak i samme konsern		17 500 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	28 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 408 246	11 786 013
SUM GJELD		600 244 925	185 198 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 811 571	186 700 117


Oslo 31.12.2020/12.05.2021



Christian Ringnes
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

URTEGATA 9 S1 AS

side 3



URTEGATA 9 S1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	196 668 251	493 547	197 161 798
+ tilgang i året	341 429 504	0	341 429 504
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>538 097 755</u>	<u>493 547</u>	<u>538 591 302</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	39 220 832	0	39 220 832
+ årets ordinære avskrivninger	3 673 831	0	3 673 831
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>42 894 663</u>	<u>0</u>	<u>42 894 663</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>495 203 091</u>	<u>493 547</u>	<u>495 696 639</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer	<u>2 250</u>
	<u>12 250</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



URTEGATA 9 S1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserver	46 605 309	24 085 502	
Regulering tomter	(67 080)	(67 080)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>46 538 229</u>	<u>24 018 422</u>	22 519 807
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>10 238 411</u>	<u>5 284 053</u>	4 954 359

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(79 839 501)	(22 078 001)
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	102 359 308	27 537 395
Endring midlertidige forskjeller	(22 519 807)	(5 459 394)
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	0	0
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	(16)
Skatteeffekt konsernbidrag	(22 519 048)	(6 058 227)
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	4 954 359	1 201 067
Skattekostnad	<u>(17 564 690)</u>	<u>(4 857 176)</u>



URTEGATA 9 S1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	174,184	174 184

Urtegaten 9 Holding AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Urtegata 9 S1 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	174 184	1 198 535	128 478	1 501 197
Årets resultat	0	0	-62 274 811	-62 274 811
Avgitt skattefritt konsernbidrag	0	0	-17 500 000	-17 500 000
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	79 840 260	79 840 260
Egenkapital 31.12.	174 184	1 198 535	193 927	1 566 646

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 495.696.639 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.