



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 128 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		381 600	381 600
Annen driftsinntekt		175 037	
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 637</b>	<b>381 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	27 384
Løpende reparasjoner og vedlikehold		69 015	20 434
Ekstraordinære reparasjoner og vedlikehold		1 796 000	
Brøyting og strøing		30 000	30 000
Utearealer og dugnad		183 002	
Forsikringspremier		44 465	40 275
Andre driftskostnader	2	59 721	73 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250 663</b>	<b>191 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 694 026</b>	<b>190 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 202	2 097
Annen finansinntekt			1 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202</b>	<b>3 287</b>
Annen rentekostnad		14 455	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 455</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 254</b>	<b>3 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 707 280</b>	<b>193 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 707 280</b>	<b>193 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 707 280</b>	<b>193 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-726 791	
Annen egenkapital		-980 488	193 337



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 707 280	193 337



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 262	-18 499
Forskuddsbetalte kostnader		5 624	46 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 886</b>	<b>28 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		783 819	957 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 819</b>	<b>957 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>792 705</b>	<b>985 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 705</b>	<b>985 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		980 488
Udekket tap		726 791	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-726 791</b>	<b>980 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-726 791</b>	<b>980 488</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 490 968	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 490 968</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 490 968</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 709	5 484
Annen kortsiktig gjeld		23 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 529</b>	<b>5 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 519 497</b>	<b>5 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 705</b>	<b>985 973</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885660

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 128 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 987 128 313  
BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		381 600	381 600
Annen driftsinntekt		175 037	
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 637</b>	<b>381 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	27 384
Løpende reparasjoner og vedlikehold		69 015	20 434
Ekstraordinære reparasjoner og vedlikehold		1 796 000	
Brøyting og strøing		30 000	30 000
Utearealer og dugnad		183 002	
Forsikringspremier		44 465	40 275
Andre driftskostnader	2	59 721	73 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250 663</b>	<b>191 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 694 026</b>	<b>190 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 202	2 097
Annen finansinntekt			1 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202</b>	<b>3 287</b>
Annen rentekostnad		14 455	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 455</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 254</b>	<b>3 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 707 280</b>	<b>193 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 707 280</b>	<b>193 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 707 280</b>	<b>193 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-726 791	
Annen egenkapital		-980 488	193 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 707 280</b>	<b>193 337</b>



Organisasjonsnr: 987 128 313  
BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	3 262	-18 499
Forskuddsbetalte kostnader		5 624	46 641
Sum fordringer		8 886	28 142

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd		783 819	957 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 819	957 831

Sum omløpsmidler		792 705	985 973
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		792 705	985 973
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		980 488
Udekket tap		726 791	
Sum opptjent egenkapital		-726 791	980 488

Sum egenkapital		-726 791	980 488
-----------------	--	----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 490 968	
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 968	

Sum langsiktig gjeld		1 490 968	0
----------------------	--	-----------	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 709	5 484
-----------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	23 820	
Sum kortsiktig gjeld	28 529	5 484
Sum gjeld	1 519 497	5 484
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>792 705</b>	<b>985 973</b>



Organisasjonsnr: 987 128 313  
BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	24000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	3384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	27384.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12250.00	18591.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12250.00	18591.00

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
Fax: +47 32 26 41 01  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Lunderåsen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Lunderåsens årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 707 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KMFFEL70WW-D8LW3-SZFF1-C7Z5X-55X6T



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Boligsameiet Lunderåsen

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. juni 2021  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: KMFEHL70W-D8LW3-SZFF1-C7Z5X-55X6T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-06 14:14:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: KMFEEL70W-D8LW3-SZFF1-C7Z5X-55X6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by  
Martin Hasle Arnesen  
04.05.2021

Legally signed by  
Anne Kristin Jakobsen  
06.05.2021


Legally signed by  
Marianne Grønbeck  
06.05.2021


## Boligsameie Lunderåsen


### RESULTAT 31.12.20

Konto	<u>Noter</u>	<u>Regnskap</u> <u>2020</u>	<u>Budsjett</u> <u>2020</u>	<u>Regnskap</u> <u>2019</u>
<b>Driftsinntekter</b>				
3100 Fellesutgifter		kr 381 600	kr 381 600	kr 381 600
3650 EI - bil ladere- tilskudd	1	kr 174 400	kr 30 000	
3690 Andre inntekter		kr 637		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>kr 556 637</b>	<b>kr 411 600</b>	<b>kr 381 600</b>
<b>Driftskostnader</b>				
5330 Godtgjørelse til styret		kr 60 000	kr 60 000	kr 24 000
5400 Arbeidsgiveravgift		kr 8 460	kr 8 460	kr 3 384
6200 Elektrisitet		kr 3 219	kr -	
6600 Reparasjon og vedlikehold av bygningen	2	kr 69 015	kr 50 000	kr 20 434
6601 Ekstraordinær vedlikehold -maling	3	kr 1 220 000	kr 1 400 000	
6602 Utearealer og grøntområde	4	kr 141 302	kr 25 000	
6603 Ekstraordinært vedlikehold - ventilasjon	5	kr 41 700	kr 40 000	
6604 Ekstraordinært rep. el-bil lading	1	kr 576 000	kr 800 000	
6615 Brøyting og strøing		kr 30 000	kr 30 000	kr 30 000
6700 Revisjonshonorar		kr 12 250	kr 10 000	kr 18 591
6705 Forretningsførsel		kr 33 154	kr 34 000	kr 32 205
6706 Forretningsførsel -tilleggtjenester			kr 15 000	kr 10 969
7400 Kontingenter		kr 1 490	kr 1 500	kr 990
7500 Forsikringspremier		kr 44 465	kr 45 000	kr 40 275
7770 Bank- og kortgebyrer		kr 9 609	kr 10 000	kr 9 602
7790 Andre kostnader, småanskaffelser			kr 15 000	kr 1 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>kr 2 250 663</b>	<b>kr 2 543 960</b>	<b>kr 191 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-kr 1 694 026</b>	<b>-kr 2 132 360</b>	<b>kr 190 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
8050 Andre renteinntekter-kunder		kr 1 202	kr 500	kr 3 287
8150 Finanskostnader			-kr 500	
8151 Rentekostnader	7	-kr 14 455	-kr 25 000	
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-kr 13 254</b>	<b>-kr 25 000</b>	<b>kr 3 287</b>
<b>ÅRSRESULTAT = Ordinært resultat</b>		<b>-kr 1 707 280</b>	<b>-kr 2 157 360</b>	<b>kr 193 337</b>



 Legally signed by  
Martin Hasle Arnesen  
04.05.2021

 Legally signed by  
Anne Kristin Jakobsen  
06.05.2021

 Legally signed by  
Marianne Grønbeck  
06.05.2021

## Boligsameie Lunderåsen

BALANSE 31. DESEMBER 2020

<u>EIENDELER</u>	<u>NOTER</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
1500 Felleskostnader til gode fra sameierne		kr 3 262	-kr 18 499
1700 Forskuddsbetalte kostnader	6	kr 5 624	kr 46 461
1920 Bank DNB		kr 783 818	kr 957 830
1950 Skattetrekk		kr 1	kr 1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr 792 705</b>	<b>kr 985 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>kr 792 705</b>	<b>kr 985 793</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
2050 Annen egenkapital		kr 980 488	kr 787 151
Årets resultat		-kr 1 707 280	kr 193 337
<b>Sum egenkapital (negativ)</b>		<b>-kr 726 792</b>	<b>kr 980 488</b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
2220 Handelsbanken - lån	7	kr 1 490 968	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>kr 1 490 968</b>	<b>kr -</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
2400 Kreditorer: Gjeld til leverandører		kr 4 709	kr 5 484
2900 Forskuddsbetalte felleskostnader		kr 19 758	
2960 Påløpt kostnad		kr 4 062	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>kr 28 529</b>	<b>kr 5 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>kr 1 519 497</b>	<b>kr 5 484</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>kr 792 705</b>	<b>kr 985 972</b>

Oslo .....2021


Anne Kristin Jakobsen


Martin Hasle Arnesen

Marianne Grønbeck



 Legally signed by  
Martin Hasle Arnesen  
04.05.2021

 Legally signed by  
Anne Kristin Jakobsen  
06.05.2021

 Legally signed by  
Marianne Grønbeck  
06.05.2021

## Boligsameie Lunderåsen

### Noter til regnskapet 2020

#### 1 El - bil ladere-etablering

Sameiet fikk tilskudd fra kommune for å dekke kostnader til etablering av ladestasjoner for el-biler

##### Kostnader

Hoith Elektro AS	kr	543 515
Elvia	kr	32 485
	<b>kr</b>	<b>576 000</b>

#### 2 Reparasjon og vedlikehold av bygningen

Rentokil Skadedyrkontroll - serviceavtale	kr	17 956
Felleskjøpet Agri SA - verktøy	kr	479
Lås & Sikring AS - systemnøkkel	kr	1 274
Genial Elektro AS - sjekk av jordleil	kr	2 844
Snekkerservice Jan Erik Ekeberg - reperatur av råteskader	kr	27 981
Snekkerservice Jan Erik Ekeberg - snekkerarbeid i garasje og med postkasser	kr	18 481
	<b>kr</b>	<b>69 015</b>

#### 3 Ekstraordinær vedlikehold-maling

Maling av fasader ble finansiert av låneopptak		
Takforying Innlandet AS	kr	1 220 000
	<b>kr</b>	<b>1 220 000</b>

#### 4 Utearealer og grøntområde

EF Drift - asfalt	kr	138 775
Utlegg-planter	kr	298
Felleskjøpet Agri SA - planter og pottes	kr	2 229
	<b>kr</b>	<b>141 302</b>

#### 5 Ekstraordinært vedlikehold - ventilasjon

TT-Teknikk AS- ventilasjonsrens	kr	41 700
	<b>kr</b>	<b>41 700</b>

#### 6 Forskuddsbetalte kostnader

Rentokil Skadedyrkontroll	kr	4 134
Huseiernes Landsforbund - kontingent	kr	1 490
	<b>kr</b>	<b>5 624</b>

#### 7 Gjeld til DNB

Effektiv rentesats 3,61 % fra 30.09.2020		
Inntrielsesdato: 01.06.2040		
Saldo 30.09.20	kr	1 500 000
Avdrag nedbetalt i år.	-kr	9 032
Gjeld pr. 31.12.20	<b>kr</b>	<b>1 490 968</b>

#### 8 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

#### 9 Udekket tap - negativ egenkapital

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidet utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.