



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 287 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 155
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Georg Fossum Lauritzsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 389	14 056
Sum kostnader		16 389	14 056
Driftsresultat		-16 389	-14 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 751	
Annen renteinntekt		7	319 439
Sum finansinntekter		324 758	319 439
Annen rentekostnad		693 090	722 312
Annen finanskostnad		2 000	2 500
Sum finanskostnader		695 090	724 812
Netto finans		-370 332	-405 373
Resultat før skattekostnad		-386 721	-419 429
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-386 721	-419 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 721	-419 429
Totalresultat		-386 721	-419 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-386 721	-419 429
Sum overføringer og disponeringer		-386 721	-419 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 499 591	3 499 591
Lån til foretak i samme konsern	5	7 318 386	6 908 635
Sum finansielle anleggsmidler		10 817 977	10 408 226
Sum anleggsmidler		10 817 977	10 408 226
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 781	2 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 781	2 582
Sum omløpsmidler		17 781	2 582
SUM EIENDELER		10 835 758	10 410 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 033 198	1 646 477
Sum opptjent egenkapital		-2 033 198	-1 646 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3, 7	-2 003 198	-1 616 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 992 500	3 055 500
Langsiktig konserngjeld	5	9 846 455	8 971 784
Sum annen langsiktig gjeld		12 838 955	12 027 284
Sum langsiktig gjeld		12 838 955	12 027 284
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		12 838 955	12 027 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 835 758	10 410 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 428865

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 287 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 155
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Georg Fossum Lauritzsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 820 287 622
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 389	14 056
Sum kostnader		16 389	14 056
Driftsresultat		-16 389	-14 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 751	
Annen renteinntekt		7	319 439
Sum finansinntekter		324 758	319 439
Annen rentekostnad		693 090	722 312
Annen finanskostnad		2 000	2 500
Sum finanskostnader		695 090	724 812
Netto finans		-370 332	-405 373
Resultat før skattekostnad		-386 721	-419 429
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-386 721	-419 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 721	-419 429
Totalresultat		-386 721	-419 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-386 721	-419 429
Sum overføringer og disponeringer		-386 721	-419 429



Organisasjonsnr: 820 287 622
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 499 591	3 499 591
Lån til foretak i samme konsern	5	7 318 386	6 908 635
Sum finansielle anleggsmidler		10 817 977	10 408 226
Sum anleggsmidler		10 817 977	10 408 226
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 781	2 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 781	2 582
Sum omløpsmidler		17 781	2 582
SUM EIENDELER		10 835 758	10 410 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 033 198	1 646 477
Sum opptjent egenkapital		-2 033 198	-1 646 477
Sum egenkapital	3, 7	-2 003 198	-1 616 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 992 500	3 055 500



Langsiktig konserngjeld	5	9 846 455	8 971 784
Sum annen langsiktig gjeld		12 838 955	12 027 284
Sum langsiktig gjeld		12 838 955	12 027 284
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		12 838 955	12 027 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 835 758	10 410 808



Organisasjonsnr: 820 287 622
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lohne & Lauritzen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 287 622



RESULTATREGNSKAP

LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 389	14 056
Sum driftskostnader		16 389	14 056
Driftsresultat		-16 389	-14 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 751	0
Annen renteinntekt		7	319 439
Annen rentekostnad		693 090	722 312
Annen finanskostnad		2 000	2 500
Resultat av finansposter		-370 332	-405 373
Resultat før skattekostnad		-386 721	-419 429
Resultat		-386 721	-419 429
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-386 721	-419 429
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		386 721	419 429
Sum overføringer		-386 721	-419 429



BALANSE

LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 499 591	3 499 591
Lån til foretak i samme konsern	5	7 318 386	6 908 635
Sum finansielle anleggsmidler		10 817 977	10 408 226
Sum anleggsmidler		10 817 977	10 408 226
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 781	2 582
Sum omløpsmidler		17 781	2 582
Sum eiendeler		10 835 758	10 410 808



BALANSE

LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-2 033 198	-1 646 477
Sum opptjent egenkapital		-2 033 198	-1 646 477
Sum egenkapital	3, 7	-2 003 198	-1 616 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 992 500	3 055 500
Langsiktig konserngjeld	5	9 846 455	8 971 784
Sum annen langsiktig gjeld		12 838 955	12 027 284
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		12 838 955	12 027 284
Sum egenkapital og gjeld		10 835 758	10 410 808

Oslo, 03.03.2026

Styret i Lohne & Lauritzsen Eiendom AS

Ola Christian Sommerfelt
styreleder

Even Fossum Lauritzsen
styremedlem

Lars Georg Fossum Lauritzsen
styremedlem/daglig leder

Yngve Lohne
styremedlem



Noter 2021 - Lohne & Lauritzen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

LØNSSKOSTNADER

Lohne & Lauritzsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-386 721	-419 429
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-386 721	-419 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 032 287	-1 645 566	386 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 032 287	1 645 566	-386 721
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-1 646 477	0	-1 616 477
Årets resultat			-386 721		-386 721
Pr 31.12.2025	30 000	0	-2 033 198	0	-2 003 198



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Solsiden 22 AS	Oslo	100,0%	3 499 591
Sum			3 499 591

Note 5 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2025	2024
Lohne & Lauritzsen Sommerfelt AS	-2 087 863	-1 582 564
Julton AS	-2 586 197	-2 463 073
Sommertfelt AS	-2 586 197	-2 463 073
Advent Holding AS	-2 586 197	-2 463 073
Totalt	-9 846 455	-8 971 784

Fordring	2025	2024
Solsiden 22 AS	7 318 386	6 908 635
Totalt	7 318 386	6 908 635

Mellomværende med nærstående er renteberegnet med 5 %.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOHNE LAURITZSEN SOMMERFELT AS	22 500	75,0	75,0
SLEMM SKUI AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -386 721 etter skatt, mot kr. -419 429 i 2024.

Egenkapitalen er tapt. Selskapets egenkapitaler negativ med -2 003 198.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Styret finner det forsvarlig å drive videre da selskapet har merverdier i selskapets eiendeler og det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.