



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 607 508
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AF HÅNDVERK AS
Forretningsadresse:	Nils Hansens vei 2B 0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvar Røang AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	18 112 215	48 285 324
Annen driftsinntekt	2	14 842 131	12 728 434
Sum inntekter		32 954 346	61 013 758
Kostnader			
Varekostnad		5 727 045	2 305 507
Lønnskostnad	3	13 187 581	14 371 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 089 303	998 292
Annen driftskostnad	3	11 331 797	12 581 984
Sum kostnader		31 335 725	30 256 848
Driftsresultat		1 618 621	30 756 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249	
Annen renteinntekt		10 146	11 457
Sum finansinntekter		10 395	11 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 735 098	1 021 800
Annen rentekostnad		8 436 307	9 076 762
Sum finanskostnader		10 171 405	10 098 562
Netto finans		-10 161 011	-10 087 105
Resultat før skattekostnad		-8 542 390	20 669 804
Skattekostnad på resultat	5	-5 610 657	-1 796 448
Årsresultat		-2 931 733	22 466 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 931 733	22 466 252
Totalresultat		-2 931 733	22 466 252
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			4 493 250
Avsatt til annen egenkapital	6		17 973 002
Overført fra annen egenkapital		-2 931 733	
Sum overføringer og disponeringer		-2 931 733	22 466 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 226 125	5 615 468
Sum immaterielle eiendeler		11 226 125	5 615 468
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	757 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 537 188	7 533 990
Sum varige driftsmidler		7 294 688	7 533 990
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	321 943 000	321 943 000
Andre langsiktige fordringer		381 238	481 239
Sum finansielle anleggsmidler		322 324 238	322 424 239
Sum anleggsmidler		340 845 051	335 573 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 788 038	1 421 565
Andre kortsiktige fordringer		33 079	199 825
Konsernfordringer	7	18 112 215	48 285 324
Sum fordringer		19 933 332	49 906 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		19 933 332	49 906 714
SUM EIENDELER		360 778 383	385 480 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	10 000 000	161 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	-6 250	-6 250
Sum innskutt egenkapital		9 993 750	160 993 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	208 614 884	60 297 100
Sum opptjent egenkapital		208 614 884	60 297 100
Sum egenkapital		218 608 634	221 290 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	781 697	
Langsiktig konserngjeld	7, 10	67 365 197	81 011 611
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 922 394	28 248 982
Sum annen langsiktig gjeld		92 069 288	109 260 593
Sum langsiktig gjeld		92 069 288	109 260 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 609 174	220 672
Betalbar skatt	5		1 609 467
Skyldig offentlige avgifter		1 330 878	1 447 110
Utbytte			4 493 250
Kortsiktig konserngjeld	7	39 903 245	43 665 974
Annen kortsiktig gjeld	7	3 257 163	3 492 496
Sum kortsiktig gjeld		50 100 461	54 928 969
Sum gjeld		142 169 749	164 189 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 778 383	385 480 412



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AF Håndverk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AF Håndverk AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 4CANG-BGEL-PR6VZ-QCOZL-8E4Y-T7C16



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4CAN9-BGEZ-FR6VZ-QCQZL-8E4Y-T7C6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 08:36:15 UTC

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 08:36:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CANS-BGEL-FR6VZ-QCOZL-8E4Y-T7C16

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 AF Håndverk AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: VHQGI-TFSOX-6GKC-Y0QZI-X12GR-L2R6W

Org.nr.: 922 607 508



AF Håndverk AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekt	1	18 382 723	48 285 324
Annen driftsinntekt	2	14 842 131	12 728 434
Sum driftsinntekter		33 224 854	61 013 758
Varekostnad		5 727 045	2 305 507
Lønnskostnad	3	13 187 581	14 371 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 089 303	998 292
Annen driftskostnad	3	11 331 797	12 581 984
Sum driftskostnader		31 335 725	30 256 848
Driftsresultat		1 889 129	30 756 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249	0
Annen renteinntekt		10 146	11 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 735 098	1 021 800
Annen rentekostnad		8 436 307	9 076 762
Resultat av finansposter		-10 161 011	-10 087 105
Resultat før skattekostnad		-8 271 882	20 669 804
Skattekostnad på resultat	5	-5 551 145	-1 796 448
Årsresultat		-2 720 737	22 466 252
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 493 250
Avsatt til annen egenkapital	6	0	17 973 002
Overført fra annen egenkapital		2 720 737	0
Sum overføringer		-2 720 737	22 466 252

Penneo Dokumentnøkkel: VHQGI-TFSOX-I6GKC-Y0QZI-X12GR-L2R6W



AF Håndverk AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 166 613	5 615 468
Sum immaterielle eiendeler		11 166 613	5 615 468
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	757 500	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 537 188	7 533 990
Sum varige driftsmidler		7 294 688	7 533 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	321 943 000	321 943 000
Andre langsiktige fordringer		381 238	481 239
Sum finansielle anleggsmidler		322 324 238	322 424 239
Sum anleggsmidler		340 785 539	335 573 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 788 038	1 421 565
Andre kortsiktige fordringer		33 079	199 825
Konsernfordringer	7	18 382 723	48 285 324
Sum fordringer		20 203 840	49 906 714
Sum omløpsmidler		20 203 840	49 906 714
Sum eiendeler		360 989 379	385 480 412

Penneo Dokumentnøkkel: VHQGI-TFSOX-6GKC-Y0QZI-X12GR-L2R6W



AF Håndverk AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	10 000 000	161 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 250	-6 250
Sum innskutt egenkapital		9 993 750	160 993 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	208 825 880	60 297 100
Sum egenkapital		218 819 630	221 290 850
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	781 697	0
Langsiktig konserngjeld	7, 10	67 365 197	81 011 611
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 922 394	28 248 982
Sum annen langsiktig gjeld		92 069 288	109 260 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 609 174	220 672
Betalbar skatt	5	0	1 609 467
Skyldig offentlige avgifter		1 330 878	1 447 110
Utbytte		0	4 493 250
Konserngjeld	7	39 903 245	43 665 974
Annen kortsiktig gjeld	7	3 257 163	3 492 496
Sum kortsiktig gjeld		50 100 461	54 928 969
Sum gjeld		142 169 749	164 189 562
Sum egenkapital og gjeld		360 989 379	385 480 412

Oslo

Eirik Wraal
StyrelederMaria Sofie Sjøtil
StyremedlemAnny Øen
StyremedlemArvid Engebretsen
StyremedlemOle Christian Kirkestuen
StyremedlemTore Thorstensen
StyremedlemKristian Thorsrud
Daglig leder

AF Håndverk AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VHQGI-TFSOX-I6GKC-Y0QZI-X12GR-L2R6W



AF Håndverk AS

Indirekte kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-8 271 882	20 669 804
Periodens betalte skatt	-1 609 467	0
Ordinære avskrivninger	1 089 303	998 292
Endring i kundefordringer	-366 473	-1 020 980
Endring i leverandørgjeld	5 388 502	220 551
Opsjonskostnad ført direkte mot egenkapitalen	249 517	240 870
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-33 821 939	-35 542 829
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-37 342 439	-14 434 292
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-850 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-850 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	781 697	0
Endring langsiktige fordringer	100 001	110 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-17 973 002	-12 487 930
Netto endring konsernkontoordning	6 998 419	5 506 763
Utbetalinger av utbytte	0	-621 983
Innbetalinger av konsernbidrag	48 285 324	21 927 442
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	38 192 439	14 434 292
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: VHQGf-TFSOX-l6GKC-Y0QZf-X12GR-L2R6W



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra investeringsaktiviteter klassifiseres som driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap og er presentert som driftsinntekt. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årsresultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
AFGN Invest 1 AS	Oslo	100 %	100 %	57 873 446	265 760 564

Selskapet har inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet med kr 18 382 723.

Note 2 Andre driftsinntekter

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	14 842 131	12 728 434
Sum	14 842 131	12 728 434

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 202 806	11 588 248
Arbeidsgiveravgift	1 803 537	2 027 036
Pensjonskostnader	363 182	484 354
Andre ytelser	818 056	271 426
Sum	13 187 581	14 371 065

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	2 160 469
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	200 494
Sum	2 360 963

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 75 250 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 70 450 eks. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: VHQGI-TFSOX-66GKC-Y0QZL-X12GR-L2R6W



Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	0	9 982 897	9 982 897
Tilgang kjøpte anleggsmidler	850 000	0	850 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	850 000	9 982 897	10 832 897
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	2 448 907	2 448 907
Årets ordinære avskrivninger	92 500	996 803	1 089 303
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	92 500	3 445 710	3 538 210
Bokført verdi 01.01.2024	0	7 533 990	7 533 990
Tilgang i året	850 000	0	850 000
Årets avskrivning	92 500	996 803	1 089 303
Bokført verdi 31.12.2024	757 500	6 537 188	7 294 688
Økonomisk levetid	5 år	10 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 609 467
Endring i utsatt skattefordel	-5 551 145	-3 405 915
Skattekostnad ordinært resultat	-5 551 145	-1 796 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 271 882	20 669 804
Permanente forskjeller	-16 960 597	-16 783 364
Endring i midlertidige forskjeller	3 421 013	2
Avskåret rentefradrag	10 161 011	7 315 757
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 886 442
Skattepliktig inntekt	-11 650 455	7 315 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 512	-5 010 172
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 512	6 619 639
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 609 467

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	78 981	-6	-78 987
Andre forskjeller	-3 500 000	0	3 500 000
Sum	-3 421 019	-6	3 421 013
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 859 547	-18 209 092	11 650 455
Avskåret rentefradrag	-17 476 767	-7 315 757	10 161 011
Grunnlag for utsatt skattefordel	-50 757 333	-25 524 854	25 232 479
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 166 613	-5 615 468	5 551 145

Pennco Dokumentnøkkel: VHQGI-TFSOX-I6GKC-Y0QZL-X12GR-L2R6W



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	161 000 000	-6 250	60 297 100	221 290 850
Kapitalnedsettelse	-151 000 000		151 000 000	0
Opsjonskostnad	0	0	249 517	249 517
Årets resultat	0	0	-2 720 737	-2 720 737
Pr. 31.12.2024	10 000 000	-6 250	208 825 880	218 819 630

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 788 038	1 421 565
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 382 723	48 285 324
Sum	20 170 761	49 706 889
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - langsiktig	67 365 197	81 011 611
Leverandørgjeld innen konsern	156 008	19 643
Annen kortsiktig gjeld konsern	39 903 245	43 665 974
Sum	107 424 450	124 697 228

Rentekostnad på lån fra foretak i samme konsern var i 2024 kr 6 514 072.

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Innstående eller trekk i ordningen er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har stilt garanti for bundne skattetreksmidler som dekker skyldig beløp pr 31.12.2024.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AF Håndverk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Holding AS	6 600	66,0	66,0
Kirkestuen Invest AS	1 100	11,0	11,0
Mabe Invest AS	1 100	11,0	11,0
Tore Thorstensen	1 000	10,0	10,0
Thorsrud Invest AS	200	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Tore Thorstensen	Styremedlem		1 000	10
Arvid Engebretsen	Styremedlem	Mabe Invest AS	1 100	11
Ole Christian Kirkestuen	Styremedlem	Kirkestuen Invest AS	1 100	11
Kristian Thorsrud	Daglig leder	Thorsrud Invest AS	200	2
Totalt antall aksjer			3 400	34

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	67 365 197	81 011 611
Annen langsiktig gjeld	23 922 394	28 248 982
Sum annen langsiktig gjeld	91 287 591	109 260 593

Penneo Dokumentnøkkel: VHQGI-TFSOX-I6GKC-Y0QZI-X12GR-L2R6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wraal, Eirik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1178898

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-11 16:29:28 UTC



Thorsrud, Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-834143

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-11 18:07:40 UTC



Øen, Anny

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1983367

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-11 19:33:22 UTC



Kirkestuen, Ole Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-513142

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 05:51:24 UTC



Thorstensen, Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2762912

IP: 193.5.xxx.xxx

2025-06-12 08:33:27 UTC



Sjåtil, Maria Sofie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3027580

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-13 18:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHQGI-TFSOX-I6GKC-Y0QZI-X12GR-L2R6W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Engebreetsen, Arvid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-923769

IP: 78.135.xxx.xxx

2025-06-20 14:44:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHQGI-TFSOX-I6GKC-Y0QZI-X12GR-L2R6W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AF HÅNDVERK AS, ORG.NR. 922 607 508

STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er del av underkonsern i AF Gruppen, hvor eierskap av selskaper/datterselskap som driver innen bygg og anlegg, hovedsakelig innen rehabilitering er den primære virksomheten.

Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under den forutsetning.

Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsresultatet for 2024 ble lavere enn både foregående år og de interne forventningene for perioden. Hovedårsaken er en reduksjon i mottatte konsernbidrag og utbytter fra datterselskaper. Dette skyldes svakere resultatutvikling i enkelte datterselskaper, samt at selskapet i 2024 har ytt økte konsernbidrag til to datterselskaper for å styrke deres egenkapital etter tap.

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapene våre stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

AF Gruppen ASA har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

	2024	2023
Omsetning	:NOK 32 954 346	:NOK 61 013 758
Resultat før skatt	:NOK – 8 542 390	:NOK 20 669 804
Resultat etter skatt	:NOK – 2 931 733	:NOK 22 466 252

Resultat etter skatt foreslås anvendt:

Avsatt til utbytte	: NOK 0
Avsatt til annen egenkapital	: NOK 0
Overført fra annen egenkapital	: NOK 2 931 733

Pennco Dokumentnøkkel: EK506-037KU-17KSP-UFFZM-V5XQ2-OHD82



Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2024. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet har konsernkontokreditt via morselskap.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2024 35,2% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 13,9% pr 31.12.2024.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 360 778 383. Egenkapitalandelen pr 31.12.2024 utgjør 60,6%.

Likviditeten har vært tilfredsstillende gjennom regnskapsåret, og det er etablert rutiner for å sikre likviditetsstyringen.

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko ansees å være begrenset. Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da omsetning og varekjøp er primært i NOK. Lav ekstern gjeld gjør selskapet lite eksponert mot endringer i rentenivået

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Den siste tiden ser vi at det har endret seg, og dette er derfor iverksatt tiltak gjennom rutiner for risikostyring. Det er gjort vurderinger og regnskapsmessige avsetninger i uavklarte og omtvistede saker på avsluttete prosjekter.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

Fremtidig utvikling

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapet stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Andel kvinner i selskapet er 40%. Andel kvinner i styret er 33,3%.

	Kvinner	Menn
Faste ansatte (%-andel av total ant. ansatte)	40%	60%
Foreldrepermisjon (Gj.snitt antall uker tatt ut i 2024)	0	25,6



Vi oppfordrer alle våre medarbeidere til å ta foreldrepermisjon ved å ha gode rutiner før, i løpet av, og etter permisjonstiden

Arbeidsmiljø og personale

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Det har ikke vært sykefravær av vesentlig betydning. Totalt sykefravær i 2024 var 93 dager. Dette tilsvarer 3,3% av totalt arbeidede timer.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller vesentlige personskader.

Miljørapportering

Ale selskaper i AF Gruppen fokuserer på å redusere fotavtrykket fra egen drift og være ledende i å utvikle og levere tjenester som reduserer bruk av energi og andre knappe ressurser. Avfall fra datterselskaps virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert iht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet AF Gruppen jobber systematisk med kartlegging av klimarisiko, og dens muligheter og trusler gjennom arbeidet med klimarisikoanalyse i tråd med TCFDs anbefalinger.

Forsikring

AF Gruppen har etablert styreansvarsforsikring hos Zurich Insurance Plc. som dekker AF Gruppen ASA med datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

Åpenhetsloven

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapitel om Samfunnsansvar i deres årsrapport for 2024, samt tilgjengelig på hjemmesiden <https://afgruppen.no/barekraft/apenhetsloven/>

Informasjonsforespørsler knyttet til AF Gruppens arbeid med åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger kan rettes til firmapost@afgruppen.no
Eposten bes merket med «Åpenhetsloven» i emnefeltet.

Oslo, den 06.06.2025
(elektronisk signert)

Eirik Wraal
Styreleder

Sofie Sjøtil
Styremedlem

Anny Øen
Styremedlem



Arvid Engebretsen
Styremedlem

Tore Thorstensen
Styremedlem

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Kristian Thorsrud
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EK506-037KU-17KSP-UFFZM-V5XQ2-OHD82



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wraal, Eirik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1178898

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-11 16:29:28 UTC



Thorsrud, Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-834143

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-11 18:07:40 UTC



Øen, Anny

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1983367

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-11 19:33:22 UTC



Kirkestuen, Ole Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-513142

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 05:51:24 UTC



Thorstensen, Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2762912

IP: 193.5.xxx.xxx

2025-06-12 08:33:27 UTC



Sjåtil, Maria Sofie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3027580

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-13 18:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EK506-037KU-I7KSP-UFFHZM-V5XQ2-OHD82

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Engebreetsen, Arvid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-923769

IP: 78.135.xxx.xxx

2025-06-20 14:44:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EK506-037KU-I7KSP-UFFHZM-V5XQ2-OHD82

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.