



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 511 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOIEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	861 229	819 852
Sum inntekter		861 229	819 852
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	627 239	823 979
Sum kostnader		672 879	863 915
Driftsresultat		188 350	-44 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 582	6
Sum finansinntekter		1 582	6
Annen rentekostnad		15 448	11 959
Sum finanskostnader		15 448	11 959
Netto finans		13 866	11 953
Ordinært resultat før skattekostnad		174 484	-56 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 484	-56 015
Årsresultat		174 483	-56 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 483	-56 016
Sum overføringer og disponeringer		174 483	-56 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 670 000	9 670 000
Sum varige driftsmidler		9 670 000	9 670 000
Sum anleggsmidler		9 670 000	9 670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 766	0
Andre fordringer		58 659	50 435
Sum fordringer		72 425	50 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 100	226 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 100	226 468
Sum omløpsmidler		227 525	276 903
SUM EIENDELER		9 897 525	9 946 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 680 728	4 506 245
Sum opptjent egenkapital		4 679 728	4 505 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	4 680 728	4 506 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 177 212	1 363 951
Øvrig langsiktig gjeld		3 920 000	3 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 097 212	5 283 951
Sum langsiktig gjeld		5 097 212	5 283 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 919	153 707
Annen kortsiktig gjeld	15	23 666	3 000
Sum kortsiktig gjeld		119 585	156 707
Sum gjeld		5 216 797	5 440 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 897 525	9 946 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 097 212	5 283 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475831

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 511 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOIEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 977 511 054
TOIEÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	861 229	819 852
Sum inntekter		861 229	819 852
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	627 239	823 979
Sum kostnader		672 879	863 915
Driftsresultat		188 350	-44 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 582	6
Sum finansinntekter		1 582	6
Annen rentekostnad		15 448	11 959
Sum finanskostnader		15 448	11 959
Netto finans		13 866	11 953
Ordinært resultat før skattekostnad		174 484	-56 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 484	-56 015
Årsresultat		174 483	-56 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 483	-56 016
Sum overføringer og disponeringer		174 483	-56 016



Organisasjonsnr: 977 511 054
TOIEÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

9 670 000

9 670 000

Sum varige driftsmidler

9 670 000

9 670 000

Sum anleggsmidler

9 670 000

9 670 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 766

0

Andre fordringer

58 659

50 435

Sum fordringer

72 425

50 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

155 100

226 468

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

155 100

226 468

Sum omløpsmidler

227 525

276 903

SUM EIENDELER

9 897 525

9 946 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 680 728

4 506 245

Sum opptjent egenkapital

4 679 728

4 505 245

Sum egenkapital

13

4 680 728

4 506 245

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

1 177 212

1 363 951



Øvrig langsiktig gjeld		3 920 000	3 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 097 212	5 283 951
Sum langsiktig gjeld		5 097 212	5 283 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 919	153 707
Annen kortsiktig gjeld	15	23 666	3 000
Sum kortsiktig gjeld		119 585	156 707
Sum gjeld		5 216 797	5 440 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 897 525	9 946 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 097 212	5 283 951



Organisasjonsnr: 977 511 054
TOIEÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Toieåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	120 196	365 123
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	174 483	-56 016
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-186 739	-188 911
B. Årets endring disponible midler	-12 256	-244 927
C. Disponible midler	107 940	120 196
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	13 766	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	58 659	50 435
Driftskonto	155 100	226 468
Leverandører	-95 919	-153 707
Andre påløpte kostnader	-9 900	-3 000
Mellomregning finansieringsforetak	-13 766	0
Disponible midler	107 940	120 196

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Toieåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	859 479	819 852	818 418	932 297
Sum leieinntekt		859 479	819 852	818 418	932 297
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 750	0	0	0
Sum annen inntekt		1 750	0	0	0
Sum inntekt		861 229	819 852	818 418	932 297
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	4 935	4 935	6 345
Styrehonorar	3	40 000	35 000	40 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	196 741	229 321	155 000	205 000
Kostnad eiendom/lokale	6	62 890	53 510	63 000	58 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	103 772	97 138	100 000	109 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	1 120	1 795	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	10	71 014	254 942	103 000	103 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 000	4 700
Forretningsførerhonorar		59 250	66 791	69 000	59 000
Andre honorar	11	9 051	2 767	2 700	2 900
Kontorkostnad		4 821	6 596	8 000	5 800
TV/bredbånd		52 668	49 346	54 000	57 000
Kontingent og gaver		3 000	3 000	4 000	4 000
Forsikring		51 253	47 527	51 000	56 500
Andre kostnader	12	1 661	1 385	5 600	5 600
Sum kostnad		672 879	863 915	671 235	729 345
Driftsresultat		188 350	-44 063	147 183	202 952
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 582	6	2 000	500
Rentekostnad		15 448	11 959	9 462	15 631
Netto finansposter		13 866	11 953	7 462	15 131
Årsresultat		174 483	-56 016	139 721	187 821
Overført til/fra annen egenkapital		174 483	-56 016	0	0
SUM OVERFØRINGER		174 483	-56 016	0	0



Balanse 2022 Toieåsen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 740 600	1 740 600
Bygninger	4	7 929 400	7 929 400
Sum anleggsmidler		9 670 000	9 670 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 766	0
Forskuddsbetalte kostnader		58 659	50 435
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		155 100	226 468
Sum omløpsmidler		227 525	276 903
SUM EIENDELER		9 897 525	9 946 903



Noter årsregnskap 2022 Toieåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Toieåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	656 118	618 948
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 337	11 904
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	189 024	189 000
Sum	859 479	819 852

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	1 750	0
Sum	1 750	0

Konto 3990 gjelder leie av lokale i forbindelse med årsmøte.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	35 000
Sum	45 640	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 929 400	1 740 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 929 400	1 740 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 929 400	1 740 600
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 boligseksjoner.
Eiendommer er oppført på gårdsnummer 357 og bruksnummer 773 i Asker kommune. Eiertomt på 1 465,2 m2.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, avtalenr. SP560958.9.1.



Noter årsregnskap 2022 Toieåsen Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	196 741	229 321
Sum	196 741	229 321

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	34 500	37 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	20 550	13 966
6392 Containerleie/tømming	2 050	1 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 790	294
Sum	62 890	53 510

Konto 6392 gjelder henting og kjøring av 40L bjørkesekker.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	103 772	97 138
Sum	103 772	97 138

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Gjelder Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	258
6540 Inventar	797	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	150	1 342
6552 Driftsmateriell	173	195
Sum	1 120	1 795



Noter årsregnskap 2022 Toieåsen Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	21 888	95 097
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	23 182	154 707
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 892	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 320	0
6641 Malerarbeider	477	1 086
6648 Vedlikehold dører og porter	5 256	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	4 052
Sum	71 014	254 942

Konto 6601 gjelder oppussing av terrasse, og nye beslag og vannbord.

Konto 6617 gjelder utskiftning av brannslukkere i leiligheter.

Konto 6648 gjelder omkopling dørautomatikk og feilsøk av porttelefon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 051	2 767
Sum	9 051	2 767

Konto 6714 gjelder epost i portal og nøkkel-avtale.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 010	1 010
7773 Omkostninger innkreving	115	108
7790 Andre kostnader	536	267
Sum	1 661	1 385

Konto 7770 gjelder bank gebyr.



Noter årsregnskap 2022 Toieåsen Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 505 245	174 483	4 679 728
Sum opptjent egenkapital	4 505 245	174 483	4 679 728
Sum egenkapital	4 506 245	174 483	4 680 728

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11433625 8
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	01.01.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 363 951
Avdrag i perioden:	186 739
Lånesaldo 31.12:	1 177 212
Saldo 5 år frem i tid:	312 769

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11433625 8	3	133 670	401 010
	7	110 886	776 202

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	9 900	3 000
2985 Mellomregning finansieringsforetak	13 766	0
Sum	23 666	3 000

Konto 2980 gjelder renhold og snøbryting desember. Betales i januar 2023.
Konto 2985 gjelder avregning fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Toieåsen Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 177 212
Innskuddskapital	3 920 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 097 212
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 670 000

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 920 000,-. Borettslaget eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Toieåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Toieåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor