



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvregaten 23  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Aulie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	432 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 800	49 800
Annen driftskostnad	3,4	112 492	111 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 292</b>	<b>160 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 708</b>	<b>271 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 117	
Annen finansinntekt			2 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 117</b>	<b>2 907</b>
Annen rentekostnad		38	3
Annen finanskostnad		73 168	74 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 206</b>	<b>74 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 089</b>	<b>-71 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>199 619</b>	<b>199 400</b>
Skattekostnad	5	43 435	44 540
<b>Årsresultat</b>		<b>156 184</b>	<b>154 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 184</b>	<b>154 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 184	154 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>156 184</b>	<b>154 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 869 200	2 919 000
Sum varige driftsmidler		2 869 200	2 919 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 869 200	2 919 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			18 989
Sum fordringer		0	18 989
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 811	22 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 811	22 773
Sum omløpsmidler		74 811	41 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 944 011</b>	<b>2 960 762</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 846 806	1 690 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 846 806</b>	<b>1 690 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 946 806</b>	<b>1 790 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	95 568	97 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 568</b>	<b>97 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	753 541	1 014 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>753 541</b>	<b>1 014 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	45 499	49 281
Annen kortsiktig gjeld		102 597	8 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 096</b>	<b>58 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 205</b>	<b>1 170 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 944 011</b>	<b>2 960 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvregaten 23  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Aulie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 861 943  
TRONDS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	432 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 800	49 800
Annen driftskostnad	3,4	112 492	111 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 292</b>	<b>160 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 708</b>	<b>271 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 117	
Annen finansinntekt			2 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 117</b>	<b>2 907</b>
Annen rentekostnad		38	3
Annen finanskostnad		73 168	74 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 206</b>	<b>74 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 089</b>	<b>-71 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>199 619</b>	<b>199 400</b>
Skattekostnad	5	43 435	44 540
<b>Årsresultat</b>		<b>156 184</b>	<b>154 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 184</b>	<b>154 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 184	154 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>156 184</b>	<b>154 860</b>



Organisasjonsnr: 990 861 943  
TRONDS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 869 200	2 919 000
Sum varige driftsmidler		2 869 200	2 919 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 869 200	2 919 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			18 989
Sum fordringer		0	18 989
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 811	22 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 811	22 773
Sum omløpsmidler		74 811	41 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 944 011</b>	<b>2 960 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 846 806	1 690 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 846 806</b>	<b>1 690 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 946 806</b>	<b>1 790 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	95 568	97 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 568</b>	<b>97 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	753 541	1 014 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>753 541</b>	<b>1 014 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	45 499	49 281
Annen kortsiktig gjeld		102 597	8 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 096</b>	<b>58 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 205</b>	<b>1 170 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 944 011</b>	<b>2 960 762</b>



Organisasjonsnr: 990 861 943  
TRONDS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Driftsinntekter Husleieinntekter inntektsføres månedvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. "Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. " Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Antall årsverk i regnskapsåret: 0 Ytelser til ledende personer mv. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styreleder i 2023 Selskapet har ikke ansatte, og faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort revisjon iht. aksjelovens §7-6.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



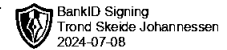
Årsregnskap 2023  
for  
Tronds Holding AS  
Org.nr. 990 861 943



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



## Resultatregnskap




### Tronds Holding AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		432 000	432 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	49 800	49 800
Annen driftskostnad	3, 4	112 492	111 196
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>162 292</b>	<b>160 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 708</b>	<b>271 004</b>
Annen renteinntekt		3 117	0
Annen finansinntekt		0	2 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 117</b>	<b>2 907</b>
Annen rentekostnad		38	3
Annen finanskostnad		73 168	74 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 206</b>	<b>74 511</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-70 089</b>	<b>-71 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>199 619</b>	<b>199 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 435	44 540
<b>Ordinært resultat</b>		<b>156 184</b>	<b>154 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 184</b>	<b>154 860</b>
Overført annen egenkapital		156 184	154 860
<b>Sum disponert</b>	<b>8</b>	<b>156 184</b>	<b>154 860</b>



**Balanse**

 BankID Signing  
Trond Skeide Johannessen  
2024-07-08

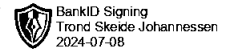
**Tronds Holding AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 869 200	2 919 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 869 200</b>	<b>2 919 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 200</b>	<b>2 919 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	18 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 989</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>74 811</b>	<b>22 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 811</b>	<b>41 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 944 011</b>	<b>2 960 762</b>

Tronds Holding AS Org.nr. 990861943



**Balanse**



**Tronds Holding AS**

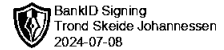
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 846 806	1 690 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 846 806</b>	<b>1 690 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 946 806</b>	<b>1 790 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	95 568	97 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 568</b>	<b>97 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	753 541	1 014 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>753 541</b>	<b>1 014 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	45 499	49 281
Annen kortsiktig gjeld		102 597	8 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 096</b>	<b>58 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 205</b>	<b>1 170 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 944 011</b>	<b>2 960 762</b>

Bergen, 19.03.2024  
Styret for Tronds Holding AS

TROND S. JOHANNESSEN  
STYRELEDER



## NOTER



### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres månedsvis.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### NOTE 2

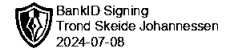
Varige driftsmidler:	Øvregaten 23 Seksjon 1	Øvregaten 23 Andel tomt	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost	2 490 000	1 200 000	3 690 000
Tilgang i år	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0
Kostpris 31/12	2 490 000	1 200 000	3 690 000
Totale avskrivninger 31/12	-820 800	0	-820 800
Regnskapsført verdi 31/12	1 669 200	1 200 000	2 869 200
Årets ord.avskrivning	49 800	0	49 800
Avskrivningsplan	Lineært 50 år		

#### NOTE 3

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



## NOTER



Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styreleder i 2022

Selskapet har ikke ansatte, og faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon iht. aksjelovens §7-6.

### NOTE 3

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

### NOTE 5

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat

før skattekostnader og skattepliktig inntekt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnader	199 619	199 400
Permanente forskjeller	0	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	38	3 054
Endring midlertidige forskjeller	7 154	4 333
<b>Årets skattemessige resultat</b>	<b>206 811</b>	<b>206 787</b>

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt 22%	45 008	45 493
Endring utsatt skatt	-1 573	-953
<b>Skattekostand ordinært resultat</b>	<b>43 435</b>	<b>44 540</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller

knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	444 651	437 496	-7 155
Utestående fordringer			0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>444 651</b>	<b>437 496</b>	<b>-7 155</b>
<b>Endring utsatt skatt 22 %</b>	<b>97 141</b>	<b>95 568</b>	<b>-1 573</b>

### NOTE 6

Langsiktig gjeld:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	753 541	1 014 728
Annen langsiktig gjeld	-	-
	<b>753 541</b>	<b>1 014 728</b>

Gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld	753 541	1 014 728
------------------	---------	-----------

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

- -

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Bygninger og tomt	2 869 200	2 919 000
-------------------	-----------	-----------

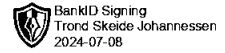
### NOTE 7

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A - aksjer	1 000	100	100 000



## NOTER



Eneaksjonær i selskapet 31/12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trond Johannessen	1 000	100 %	100 %

### NOTE 8

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	1 690 621	1 790 621
Årsresultat		156 184	156 184
Foreslått utbytte			
Egenkapital 31/12	100 000	1 846 805	1 946 806