



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 779 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNANGER HUS AS
Forretningsadresse: Storebotn 10B
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ravnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	86 043 635	114 849 701
Annen driftsinntekt		111 695	15 000
Sum inntekter		86 155 330	114 864 701
Kostnader			
Varekostnad	2	69 560 305	90 310 408
Lønnskostnad	3	20 113 317	19 676 380
Avskrivning på driftsmidler	4	356 700	322 200
Annen driftskostnad	2, 3	4 228 179	4 283 007
Sum kostnader		94 258 501	114 591 994
Driftsresultat		-8 103 171	272 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 642	528
Annen finansinntekt		4 994	4 051
Sum finansinntekter		13 636	4 579
Annen rentekostnad		5 081	9 261
Annen finanskostnad		-96	1 078
Sum finanskostnader		4 985	10 339
Netto finans		8 651	-5 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 094 520	266 947
Skattekostnad	5	-1 780 402	59 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 314 118	206 960
Årsresultat		-6 314 118	206 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 314 118	206 960
Totalresultat		-6 314 118	206 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 610 503	
Avsatt til annen egenkapital			206 960
Overført fra annen egenkapital		-2 703 615	
Sum overføringer og disponeringer		-6 314 118	206 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 661 514	92 610
Sum immaterielle eiendeler		1 661 514	92 610
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		170 309	242 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	424 013	616 189
Sum varige driftsmidler	6	594 322	858 481
Finansielle anleggsmidler			
Innskuddsfond		101 407	101 407
Sum finansielle anleggsmidler		101 407	101 407
Sum anleggsmidler		2 357 243	1 052 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			392 241
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	5 773 180	20 298 135
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 615 351	666 754
Sum fordringer		7 388 531	20 964 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 889 026	869 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 889 026	869 307
Sum omløpsmidler		11 277 557	22 226 437
SUM EIENDELER		13 634 799	23 278 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			539 998
Sum innskutt egenkapital		100 000	639 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		2 703 615
Udekket tap		2 320 649	
Sum opptjent egenkapital		-2 320 649	2 703 615
Sum egenkapital	11	-2 220 649	3 343 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 892 062	7 622 202
Betalbar skatt	5		86 182
Skyldige trekk og offentlige avgifter		3 021 991	5 682 037
Annen kortsiktig gjeld	2	9 941 395	6 544 902
Sum kortsiktig gjeld		15 855 448	19 935 323
Sum gjeld		15 855 448	19 935 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 634 799	23 278 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637441

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 779 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNANGER HUS AS
Forretningsadresse: Storebotn 10B
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ravnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 885 779 522
RAVNANGER HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	86 043 635	114 849 701
Annen driftsinntekt		111 695	15 000
Sum inntekter		86 155 330	114 864 701
Kostnader			
Varekostnad	2	69 560 305	90 310 408
Lønnskostnad	3	20 113 317	19 676 380
Avskrivning på driftsmidler	4	356 700	322 200
Annen driftskostnad	2, 3	4 228 179	4 283 007
Sum kostnader		94 258 501	114 591 994
Driftsresultat		-8 103 171	272 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 642	528
Annen finansinntekt		4 994	4 051
Sum finansinntekter		13 636	4 579
Annen rentekostnad		5 081	9 261
Annen finanskostnad		-96	1 078
Sum finanskostnader		4 985	10 339
Netto finans		8 651	-5 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 094 520	266 947
Skattekostnad	5	-1 780 402	59 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 314 118	206 960
Årsresultat		-6 314 118	206 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 314 118	206 960
Totalresultat		-6 314 118	206 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 610 503	
Avsatt til annen egenkapital			206 960
Overført fra annen egenkapital		-2 703 615	
Sum overføringer og disponeringer		-6 314 118	206 960





Sum innskutt egenkapital		100 000	639 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		2 703 615
Udekket tap		2 320 649	
Sum opptjent egenkapital		-2 320 649	2 703 615
Sum egenkapital	11	-2 220 649	3 343 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 892 062	7 622 202
Betalbar skatt	5		86 182
Skyldige trekk og offentlige avgifter		3 021 991	5 682 037
Annen kortsiktig gjeld	2	9 941 395	6 544 902
Sum kortsiktig gjeld		15 855 448	19 935 323
Sum gjeld		15 855 448	19 935 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 634 799	23 278 935



Organisasjonsnr: 885 779 522
RAVNANGER HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
27.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ravnanger Hus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ravnanger Hus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 314 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 6 314 118 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med tnok 2 220. Som angitt i note 10, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 08. juli 2024
Björgvin Revisjon AS

(elektronisk signert)
Arild Falch
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: KZ0BC-M3EDW-60JG8-FBHOC-4VEYH-BZOXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Falch, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1648055

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-07-11 06:31:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZ0BC-M3EDW-60JG8-FBHOC-4VEYH-B2OXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Ravnanger Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: EKWL-66C3X-ENYEA-WZUF8-OCLIS-MKEUE

Org.nr.: 885 779 522



Ravnanger Hus AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Salgsinntekt	2	86 043 635	114 849 701
Annen driftsinntekt		111 695	15 000
Sum driftsinntekter		86 155 330	114 864 701
Varekostnad	2	69 560 305	90 310 408
Lønnskostnad	3	20 113 317	19 676 380
Avskrivning på driftsmidler	4	356 700	322 200
Annen driftskostnad	2, 3	4 228 179	4 283 007
Sum driftskostnader		94 258 501	114 591 994
Driftsresultat		-8 103 171	272 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 642	528
Annen finansinntekt		4 994	4 051
Annen rentekostnad		5 081	9 261
Annen finanskostnad		-96	1 078
Resultat av finansposter		8 651	-5 760
Resultat før skattekostnad		-8 094 520	266 947
Skattekostnad	5	-1 780 402	59 987
Årsresultat		-6 314 118	206 960
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	206 960
Overført til udekket tap		3 610 503	0
Overført fra annen egenkapital		2 703 615	0
Sum overføringer		-6 314 118	206 960

Organisasjonsnummer 885 779 522

Pemneo Dokumentnøkkel: EKWXL-66C3X-ENYEA-WZUF8-OCLIS-MKEUE



Ravnanger Hus AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 661 514	92 610
Sum immaterielle eiendeler		1 661 514	92 610
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		170 309	242 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	424 013	616 189
Sum varige driftsmidler	6	594 322	858 481
Finansielle driftsmidler			
Innskuddsfond		101 407	101 407
Sum finansielle driftsmidler		101 407	101 407
Sum anleggsmidler		2 357 243	1 052 498
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	392 241
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	5 773 180	20 298 135
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 615 351	666 754
Sum fordringer		7 388 531	20 964 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 889 026	869 307
Sum omløpsmidler		11 277 557	22 226 437
SUM EIENDELER		13 634 799	23 278 935

Organisasjonsnummer 885 779 522

Pemso Dokumentnøkkel: EKWXL-66C3X-ENYEA-WZUF8-OCLIS-MKEUE



Ravnanger Hus AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	539 998
Sum innskutt egenkapital		100 000	639 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	2 703 615
Udekket tap		-2 320 649	0
Sum opptjent egenkapital		-2 320 649	2 703 615
Sum egenkapital	11	-2 220 649	3 343 613
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 892 062	7 622 202
Betalbar skatt	5	0	86 182
Skyldige trekk og offentlige avgifter		3 021 991	5 682 037
Annen kortsiktig gjeld	2	9 941 395	6 544 902
Sum kortsiktig gjeld		15 855 448	19 935 323
Sum gjeld		15 855 448	19 935 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 634 799	23 278 935

Kleppestø,

Edvard Ravnanger
styrets leder

Marius Haugland Ravnanger
styremedlem

Organisasjonsnummer 885 779 522

Pemneo Dokumentnøkkel: EKWXL-66C3X-ENYEA-WZUF8-OCLIS-MKEUE



Ravnanger Hus AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer konsern	77 194	13 024 517
Andre kortsiktige fordringer konsern	961 354	0
Sum	1 038 548	13 024 517
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	70 487	919 550
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 921 126
Sum	70 487	3 840 676

Mellomværende med selskap i samme konsern knytter seg til forretningsmessige transaksjoner. Ingen fordringer eller gjeld forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Postene er ikke renteberegnet.

Organisasjonsnummer 885 779 522



Ravnanger Hus AS Noter til årsregnskap 2023

Ravnanger Hus AS har betalt kr. 636 000 i husleie til Storebotn 10 A-B AS. Det er kjøpt murertjenester fra Aasebø Murservice AS for kr. 6 792 599. Det er kjøpt betongtjenester fra Aasebø betongentreprenør AS for kr. 8 726 432.

Selskapet selger administrasjonstjenester / byggeledelse til Ravnanger Gruppen AS og forestår bygging av boliger for videresalg. Transaksjonene er til vanlige markedsmessige betingelser. Årets salg er kr. 13 826 319,-

I tillegg er det solgt tjenester til Aasebø Murservice AS, Aasebø Betongentreprenør AS og PEF - Eiendom AS for hhv. kr. 14 008, kr. 21 374 og kr. 4 992 538.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	16 477 123	16 157 480
Arbeidsgiveravgift	2 602 618	2 222 357
Pensjonskostnader	737 305	642 222
Andre ytelser	296 272	654 321
Sum	20 113 317	19 676 380

Selskapet har i 2023 sysselsatt 24 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pemso Dokumentnøkkel: EKWL-66CX-ENYEA-WZUF8-OCIL5-MKEUE



Ravnanger Hus AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Biler	Datautstyr	Verktøy og utstyr	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	193 162	35 117	2 148 453	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		52 543	55 381	
- Avgang i året	16 383			
= Anskaffelseskost 31.12.23	176 779	87 660	2 203 834	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	109 319	20 300	1 744 332	
= Bokført verdi 31.12.23	67 460	67 360	459 502	
Årets ordinære avskrivninger	35 000	12 200	309 500	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3-7 år	
		Innredning	Sum	
		Storbotn		
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		542 237	2 918 969	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			107 924	
- Avgang i året			16 383	
= Anskaffelseskost 31.12.23		542 237	3 010 510	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		542 237	2 416 188	
= Bokført verdi 31.12.23		0	594 322	
Årets ordinære avskrivninger			356 700	
Økonomisk levetid		10 år		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	86 182
Endring i utsatt skatt	-1 780 402	-26 195
Skattekostnad ordinært resultat	-1 780 402	59 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 094 520	266 947
Permanente forskjeller	1 785	5 721
Endring i midlertidige forskjeller	23 049	119 071
Mottatt konsernbidrag	961 354	0
Skattepliktig inntekt	-7 108 331	391 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-211 498	86 182
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	211 498	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	86 182

Organisasjonsnummer 885 779 522

Pemso Dokumentnøkkel: EKWXL-66C3X-ENYEA-WZUF8-OCLIS-MKEUE



Ravnanger Hus AS

Noter til årsregnskap 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-244 006	-220 956	23 049
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-444 006	-420 956	23 049
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 108 331	0	7 108 331
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 552 337	-420 956	7 131 381
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 661 514	-92 610	1 568 904

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantesikret gjeld.
Det er avsatt kr. 200 000 til dekning av mulige garantiforpliktelser.

Note 7 Kundefordringer / andre fordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	5 773 180	20 298 135
Avsetning til tap	0	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	5 773 180	20 298 135

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 603 596.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Samtlige aksjer eies av Ravnanger Gruppen AS

Organisasjonsnummer 885 779 522

Pemso Dokumentnøkkel: EKWXL-66C3X-ENYEA-WZUF8-OCLIS-MKEUE



Ravnanger Hus AS Noter til årsregnskap 2023

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -6 314 118 etter skatt, mot et overskudd på kr. 206 960 i 2022. Soliditeten og likviditeten er lav, og selskapets egenkapital er negativ pr. 31.12.2023. Ravnanger Hus ASs produksjon av og tjenester er og vil fortsatt være verdifull for Ravnanger Gruppen, og eierne har sagt seg villig til å bidra med ytterligere kapital i selskapet dersom dette skulle bli nødvendig. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2023 ble redusert med om lag 22,7 MNOK, og det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er lavere enn oppnådd omsetning for 2023 som følge av tilnærmet stopp i nyboligsalget ved slutten av 2023, samt ved inngangen til 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/u dekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	539 998	2 703 615	3 343 613
Mottatt/avgitt konsernbidrag*		337 950	0	337 950
Overføring		-877 948	877 948	0
Årets resultat			-6 314 118	-6 314 118
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-2 732 555	-2 632 555

* Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet Ravnanger Gruppen AS på kr. 433 269. Dette er bokført etter resultatmetoden. Selskapet har dermed innregnet en konsernfordring på kr 433 269, en utsatt skatt på kr 95 319 og annen innskutt egenkapital på kr 337 950.

Pemso Dokumentnøkkel: EKWL-66C3X-ENYEA-WZUF8-OCLIS-MKEUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ravnanger, Edvard

Styreleder

På vegne av: Ravnanger Hus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3402301

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-07-08 16:16:39 UTC



Ravnanger, Marius Haugland

Styremedlem

På vegne av: Ravnanger Hus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2637658

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-10 15:56:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EKWXL-66C3X-ENYEA-WZUF8-OCLIS-MKEUE