



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 64
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Cato Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 501 854	1 409 928
Sum inntekter		1 501 854	1 409 928
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 900	296 719
Annen driftskostnad		335 668	269 903
Sum kostnader		644 568	566 622
Driftsresultat		857 286	843 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 143	
Sum finansinntekter		1 143	
Annen rentekostnad		507 774	343 731
Sum finanskostnader		507 774	343 731
Netto finans		-506 631	-343 731
Ordinært resultat før skattekostnad		350 655	499 575
Skattekostnad på resultat	2	76 953	109 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 702	389 668
Årsresultat	3	273 702	389 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 702	389 668
Totalresultat		273 702	389 668
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			400 433
Avsatt til annen egenkapital		273 702	-10 765
Sum overføringer og disponeringer		273 702	389 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 173	3 036
Sum immaterielle eiendeler		5 173	3 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 609 736	7 881 385
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	155 083	
Sum varige driftsmidler	1	7 764 818	7 881 385
Sum anleggsmidler		7 769 991	7 884 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 899 074	315 491
Andre kortsiktige fordringer		4 136	52 036
Sum fordringer		1 903 210	367 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 698	2 223 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 698	2 223 197
Sum omløpsmidler		2 626 908	2 590 724
SUM EIENDELER		10 396 899	10 475 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 885	593 185
Sum opptjent egenkapital		866 885	593 185
Sum egenkapital	3	896 885	623 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 304 054	7 767 806
Langsiktig konserngjeld	4	1 176 635	
Øvrig langsiktig gjeld			1 196 088
Sum annen langsiktig gjeld	4	8 480 689	8 963 894
Sum langsiktig gjeld		8 480 689	8 963 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 507	4 742
Betalbar skatt	2	79 090	
Skyldig offentlige avgifter			43 983
Kortsiktig konserngjeld		648 405	749 355
Annen kortsiktig gjeld		130 323	89 986
Sum kortsiktig gjeld		1 019 325	888 066
Sum gjeld		9 500 014	9 851 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 396 899	10 475 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625051

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 64
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Cato Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 250 088
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 501 854	1 409 928
Sum inntekter		1 501 854	1 409 928
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 900	296 719
Annen driftskostnad		335 668	269 903
Sum kostnader		644 568	566 622
Driftsresultat		857 286	843 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 143	
Sum finansinntekter		1 143	
Annen rentekostnad		507 774	343 731
Sum finanskostnader		507 774	343 731
Netto finans		-506 631	-343 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	76 953	109 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 702	389 668
Årsresultat	3	273 702	389 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 702	389 668
Totalresultat		273 702	389 668
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			400 433
Avsatt til annen egenkapital		273 702	-10 765
Sum overføringer og disponeringer		273 702	389 668



Organisasjonsnr: 916 250 088
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 173	3 036
Sum immaterielle eiendeler		5 173	3 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 609 736	7 881 385
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	155 083	
Sum varige driftsmidler	1	7 764 818	7 881 385
Sum anleggsmidler		7 769 991	7 884 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 899 074	315 491
Andre kortsiktige fordringer		4 136	52 036
Sum fordringer		1 903 210	367 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		723 698	2 223 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 698	2 223 197
Sum omløpsmidler		2 626 908	2 590 724
SUM EIENDELER		10 396 899	10 475 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 885	593 185



Sum opptjent egenkapital		866 885	593 185
Sum egenkapital	3	896 885	623 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 304 054	7 767 806
Langsiktig konserngjeld	4	1 176 635	
Øvrig langsiktig gjeld			1 196 088
Sum annen langsiktig gjeld	4	8 480 689	8 963 894
Sum langsiktig gjeld		8 480 689	8 963 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 507	4 742
Betalbar skatt	2	79 090	
Skyldig offentlige avgifter			43 983
Kortsiktig konserngjeld		648 405	749 355
Annen kortsiktig gjeld		130 323	89 986
Sum kortsiktig gjeld		1 019 325	888 066
Sum gjeld		9 500 014	9 851 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 396 899	10 475 146



Organisasjonsnr: 916 250 088
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Industriveien 2 Holmestrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 250 088



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 501 854	1 409 928
Sum driftsinntekter		1 501 854	1 409 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 900	296 719
Annen driftskostnad		335 668	269 903
Sum driftskostnader		644 568	566 622
Driftsresultat		857 286	843 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 143	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	343 731
Annen rentekostnad		507 774	0
Resultat av finansposter		-506 631	-343 731
Resultat før skattekostnad		350 655	499 575
Skattekostnad på resultat	2	76 953	109 907
Årsresultat	3	273 702	389 668
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	400 433
Avsatt til annen egenkapital		273 702	-10 765
Sum overføringer		273 702	389 668



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	5 173	3 036
Sum immaterielle eiendeler		5 173	3 036
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 609 736	7 881 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	155 083	0
Sum varige driftsmidler	1	7 764 818	7 881 385
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 769 991	7 884 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 899 074	315 491
Andre kortsiktige fordringer		4 136	52 036
Sum fordringer		1 903 210	367 527
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 698	2 223 197
Sum omløpsmidler		2 626 908	2 590 724
Sum eiendeler		10 396 899	10 475 146



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		866 885	593 185
Sum opptjent egenkapital		866 885	593 185
Sum egenkapital	3	896 885	623 185
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 304 054	7 767 806
Langsiktig konserngjeld	4	1 176 635	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 196 088
Sum annen langsiktig gjeld	4	8 480 689	8 963 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 507	4 742
Betalbar skatt	2	79 090	0
Skyldig offentlige avgifter		0	43 983
Konserngjeld		648 405	749 355
Annen kortsiktig gjeld		130 323	89 986
Sum kortsiktig gjeld		1 019 325	888 066
Sum gjeld		9 500 014	9 851 960
Sum egenkapital og gjeld		10 396 899	10 475 146

Holmestrand, 28.06.2024
Styret i Industriveien 2 Holmestrand AS

Svenn Cato Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 119 225	1 595 574	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 750		158 583
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 152 975	1 595 574	158 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 733 032	880 782	3 500
= Bokført verdi 31.12.23	4 419 943	714 792	155 083
Årets ordinære avskrivninger	204 100	101 300	3 500
Økonomisk levetid	30 år	10-16 år	5 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		2 475 000	10 189 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			192 333
= Anskaffelseskost 31.12.23		2 475 000	10 382 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			2 617 314



= Bokført verdi 31.12.23	2 475 000	7 764 818
Årets ordinære avskrivninger		308 900
Økonomisk levetid		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 090	112 943
Endring i utsatt skatt	-2 137	-3 036
Skattekostnad ordinært resultat	76 953	109 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	350 655	499 574
Permanente forskjeller	-868	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 711	13 801
Avgitt konsernbidrag	0	-513 375
Skattepliktig inntekt	359 498	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 090	0
Sum betalbar skatt i balansen	79 090	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23 512	-13 801	9 711
Sum	-23 512	-13 801	9 711
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 512	-13 801	9 711
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 173	-3 036	2 137

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	593 183	623 183
Årets resultat				273 702	273 702
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	866 885	896 885



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 304 054	7 767 806
Øvrig langsiktig gjeld	1 176 635	1 196 088
Sum	8 480 689	8 963 894

Som sikkerhet for gjelden er det stilt pant i eiendommen Industriveien 2 på kr 10 000 000.

Øvrig langsiktig gjeld, kr 1 176 635 pr 31.12.23 er gjeld til morselskap.