



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdavegen 1
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 500
Annen driftsinntekt		1 501 650	1 348 420
Sum inntekter		1 501 650	1 360 920
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2		2 302
Annen driftskostnad	1	644 637	443 007
Sum kostnader		644 637	445 309
Driftsresultat		857 013	915 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 518	15 380
Sum finansinntekter		18 518	15 380
Annen rentekostnad		703 957	652 673
Annen finanskostnad			12 511
Sum finanskostnader		703 957	665 184
Netto finans		-685 439	-649 804
Resultat før skattekostnad		171 574	265 807
Skattekostnad på resultat	3	37 746	58 477
Årsresultat		133 828	207 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 828	207 330
Totalresultat		133 828	207 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 828	207 330
Sum overføringer og disponeringer	4	133 828	207 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 990	174 736
Sum immaterielle eiendeler		136 990	174 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 203 658	3 845 158
Sum varige driftsmidler		6 203 658	3 845 158
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 312 949	9 312 947
Sum finansielle anleggsmidler		9 312 949	9 312 947
Sum anleggsmidler		15 653 597	13 332 841
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	165 943	457 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 943	457 445
Sum omløpsmidler		165 943	457 445
SUM EIENDELER		15 819 540	13 790 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	2 221 077	2 087 249
Sum opptjent egenkapital		2 221 077	2 087 249
Sum egenkapital		2 321 077	2 187 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 389 158	9 455 830
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 032 261	2 071 663
Sum annen langsiktig gjeld		13 421 419	11 527 493
Sum langsiktig gjeld		13 421 419	11 527 493
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 044	6 044
Annen kortsiktig gjeld		71 000	69 500
Sum kortsiktig gjeld		77 044	75 544
Sum gjeld		13 498 463	11 603 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 819 540	13 790 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702260

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdavegen 1
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 500
Annen driftsinntekt		1 501 650	1 348 420
Sum inntekter		1 501 650	1 360 920
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2			2 302
Annen driftskostnad 1		644 637	443 007
Sum kostnader		644 637	445 309
Driftsresultat		857 013	915 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 518	15 380
Sum finansinntekter		18 518	15 380
Annen rentekostnad		703 957	652 673
Annen finanskostnad			12 511
Sum finanskostnader		703 957	665 184
Netto finans		-685 439	-649 804
Resultat før skattekostnad		171 574	265 807
Skattekostnad på resultat 3		37 746	58 477
Årsresultat		133 828	207 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 828	207 330
Totalresultat		133 828	207 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 828	207 330
Sum overføringer og disponeringer	4	133 828	207 330



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	136 990	174 736
Sum immaterielle eiendeler		136 990	174 736

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	6 203 658	3 845 158
Sum varige driftsmidler		6 203 658	3 845 158

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

		9 312 949	9 312 947
--	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler

		9 312 949	9 312 947
--	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		15 653 597	13 332 841
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

	5	165 943	457 445
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		165 943	457 445
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

		165 943	457 445
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		15 819 540	13 790 286
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4, 6	100 000	100 000
--	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		100 000	100 000
--	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	2 221 077	2 087 249
--	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

		2 221 077	2 087 249
--	--	------------------	------------------

Sum egenkapital

		2 321 077	2 187 249
--	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 389 158	9 455 830
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 032 261	2 071 663
Sum annen langsiktig gjeld		13 421 419	11 527 493
Sum langsiktig gjeld		13 421 419	11 527 493
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 044	6 044
Annen kortsiktig gjeld		71 000	69 500
Sum kortsiktig gjeld		77 044	75 544
Sum gjeld		13 498 463	11 603 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 819 540	13 790 286



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AGI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 980 535 398

Noter 2024

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AGI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 980 535 398

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall tilsette, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale som samsvarer med lovens krav. Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bolig	Næringsdel	Sum
Anleggsmidler 01.01	3 788 762	56 396	3 845 158
Tilgang	2 358 500	0	2 358 500
Avgang	0	0	0
Avskrivninger	0	0	0
Sum	6 147 262	56 396	6 203 658

Levetid 0 år
Bolig avskrives ikke.



AGI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 980 535 398

Noter 2024

Note 3 Skatter

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLER MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTekt.

Resultat før skattekostnad	Kr.	171 574
Permanente forskjeller	Kr.	0
Endring i midlertidige forskjeller	Kr.	-2 210
Fradrag for korreksjonsinntekt	Kr.	0

Skattepliktig resultat	Kr.	169 364
Benyttet fremførbart underskudd	Kr.	-169 364

Grunnlag betalbar skatt	Kr.	0
--------------------------------	------------	----------

Betalbar skatt i følge balansen	Kr.	0
--	------------	----------

Grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes	2023	2024	Endringer
Anleggsmidler	1 136	3 347	-2 210
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tap	0	0	0
Sum forskjeller	1 136	1 136	-2 210
Underskudd til fremføring	-795 390	-626 027	169 364
Grunnlag utsatt skatt	-794 254	-622 680	171 574
Utsatt skatt	-174 736	-136 990	37 746

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet.

Betalbar skatt	Kr.	0
Endring i utsatt skatt	Kr.	37 746
For lite avsatt tidligere	Kr.	0
Årets skattekostnad	Kr.	37 746



AGI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 980 535 398

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	0	2 087 249	2 187 249
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	133 828	133 828
Pr. 31.12	100 000	0	2 221 077	2 321 077

Note 5 Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekksmidler kr. 0,-

Note 6 Aksjonærer

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Gunnar Isachsen	100 % (100 aksjer)	Styrets leder

Note 7 Gjeld

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 997 830
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 989 158
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 203 658

Note 8 Mellomværende – Gjeld til aksjonær

	2024	2023
Gunnar Isachsen	3 032 261	2 071 663
Sum	3 032 261	2 071 663