



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Eline Skavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 465	
Sum inntekter		1 902 465	
Kostnader			
Varekostnad		73 319	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 800	61 600
Annen driftskostnad		247 325	179 797
Sum kostnader		376 444	241 397
Driftsresultat		1 526 021	-241 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 490	
Annen finansinntekt			1 224
Sum finansinntekter		8 490	1 224
Annen rentekostnad		213 971	138 144
Sum finanskostnader		213 971	138 144
Netto finans		-205 481	-136 920
Ordinært resultat før skattekostnad		1 320 540	-378 317
Skattekostnad på resultat	3	290 523	-83 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 017	-295 088
Årsresultat		1 030 017	-295 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030 017	-295 088
Totalresultat		1 030 017	-295 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 030 017	-295 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 030 017	-295 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		-17 104	-17 104
Sum immaterielle eiendeler		-17 104	-17 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 046 515	4 342 711
Sum varige driftsmidler	2	3 046 515	4 342 711
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			400 000
Sum finansielle anleggsmidler			400 000
Sum anleggsmidler		3 029 411	4 725 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 492	7 283
Sum fordringer		145 492	7 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 158 765	282 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 158 765	282 416
Sum omløpsmidler		2 304 257	289 699
SUM EIENDELER		5 333 668	5 015 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		816 430	816 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 076	-243 942
Sum opptjent egenkapital		786 076	-243 942
Sum egenkapital		1 602 506	572 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 121	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 121	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 150 610	3 235 000
Langsiktig konserngjeld		60 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 610	3 635 000
Sum langsiktig gjeld		3 281 731	3 635 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 737	56 827
Betalbar skatt	3	219 402	
Annen kortsiktig gjeld		4 293	750 990
Sum kortsiktig gjeld		449 432	807 817
Sum gjeld		3 731 163	4 442 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 669	5 015 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500217

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Eline Skavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 789 120
FRYDENLUND EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 465	
Sum inntekter		1 902 465	
Kostnader			
Varekostnad		73 319	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 800	61 600
Annen driftskostnad		247 325	179 797
Sum kostnader		376 444	241 397
Driftsresultat		1 526 021	-241 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 490	
Annen finansinntekt			1 224
Sum finansinntekter		8 490	1 224
Annen rentekostnad		213 971	138 144
Sum finanskostnader		213 971	138 144
Netto finans		-205 481	-136 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	290 523	-83 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 017	-295 088
Årsresultat		1 030 017	-295 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030 017	-295 088
Totalresultat		1 030 017	-295 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 030 017	-295 088
Sum overføringer og disponeringer		1 030 017	-295 088



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	786 076	-243 942
Sum opptjent egenkapital	786 076	-243 942
Sum egenkapital	1 602 506	572 488
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 71 121	
Sum avsetninger for forpliktelseser	71 121	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 150 610	3 235 000
Langsiktig konserngjeld	60 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 210 610	3 635 000
Sum langsiktig gjeld	3 281 731	3 635 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	225 737	56 827
Betalbar skatt	3 219 402	
Annen kortsiktig gjeld	4 293	750 990
Sum kortsiktig gjeld	449 432	807 817
Sum gjeld	3 731 163	4 442 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 333 669	5 015 305



Organisasjonsnr: 926 789 120
FRYDENLUND EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

FRYDENLUND EIENDOMMER AS

Org.nr.:926 789 120

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 902 465	0
Sum driftsinntekter		1 902 465	0
Varekostnad		73 319	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 800	61 600
Annen driftskostnad		247 325	179 797
Sum driftskostnader		376 444	241 397
Driftsresultat		1 526 021	-241 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 490	0
Annen finansinntekt		0	1 224
Annen rentekostnad		213 971	138 144
Resultat av finansposter		-205 481	-136 920
Resultat før skattekostnad		1 320 540	-378 317
Skattekostnad på resultat	3	290 523	-83 229
Resultat		1 030 017	-295 088
Årsresultat		1 030 017	-295 088
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 030 017	-295 088
Sum overføringer		1 030 017	-295 088



BALANSE

FRYDENLUND EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		-17 104	-17 104
Sum immaterielle eiendeler		-17 104	-17 104
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 046 515	4 342 711
Sum varige driftsmidler	2	3 046 515	4 342 711
Andre langsiktige fordringer		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 000
Sum anleggsmidler		3 029 411	4 725 607
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		145 492	7 283
Sum fordringer		145 492	7 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 158 765	282 416
Sum omløpsmidler		2 304 257	289 699
Sum eiendeler		5 333 668	5 015 305



BALANSE

FRYDENLUND EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		816 430	816 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		786 076	-243 942
Sum opptjent egenkapital		786 076	-243 942
Sum egenkapital		1 602 506	572 488
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	71 121	0
Sum avsetning for forpliktelser		71 121	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 150 610	3 235 000
Langsiktig konserngjeld		60 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 610	3 635 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		225 737	56 827
Betalbar skatt	3	219 402	0
Annen kortsiktig gjeld		4 293	750 990
Sum kortsiktig gjeld		449 432	807 817
Sum gjeld		3 731 163	4 442 817
Sum egenkapital og gjeld		5 333 669	5 015 305

Narvik, 06.06.2024

Styret i Frydenlund Eiendommer AS

Marie Eline Skavik
styreleder

Morten Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frydenlund Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 483 127	4 483 127
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 665	63 665
- Avgang i året	1 354 606	1 354 606
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 192 186	3 192 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	145 671	145 671
= Bokført verdi 31.12.23	3 046 515	3 046 515
Årets ordinære avskrivninger	55 800	55 800
Økonomisk levetid	15-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 402	0
Endring i utsatt skatt	71 121	-83 229
Skattekostnad ordinært resultat	290 523	-83 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 320 540	-378 317
Permanente forskjeller	20	1
Endring i midlertidige forskjeller	-296 906	-48 057
Mottatt konsernbidrag	0	400 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 373	0
Skattepliktig inntekt	997 281	-26 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 402	0
Sum betalbar skatt i balansen	219 402	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 475 448	104 117	-1 371 331
Gevinst – og tapskonto	-1 074 426	0	1 074 426
Sum	401 023	104 117	-296 906
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 373	-26 373
Grunnlag for utsatt skatt	401 023	77 744	-323 279
Utsatt skatt (22 %)	88 225	17 104	-71 121

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUND EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mola Holding AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap

2023

FRYDENLUND EIENDOMMER AS

Org.nr.:926 789 120

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 902 465	0
Sum driftsinntekter		1 902 465	0
Varekostnad		73 319	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 800	61 600
Annen driftskostnad		247 325	179 797
Sum driftskostnader		376 444	241 397
Driftsresultat		1 526 021	-241 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 490	0
Annen finansinntekt		0	1 224
Annen rentekostnad		213 971	138 144
Resultat av finansposter		-205 481	-136 920
Resultat før skattekostnad		1 320 540	-378 317
Skattekostnad på resultat	3	290 523	-83 229
Resultat		1 030 017	-295 088
Årsresultat		1 030 017	-295 088
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 030 017	-295 088
Sum overføringer		1 030 017	-295 088



BALANSE

FRYDENLUND EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		-17 104	-17 104
Sum immaterielle eiendeler		-17 104	-17 104
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 046 515	4 342 711
Sum varige driftsmidler	2	3 046 515	4 342 711
Andre langsiktige fordringer		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 000
Sum anleggsmidler		3 029 411	4 725 607
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		145 492	7 283
Sum fordringer		145 492	7 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 158 765	282 416
Sum omløpsmidler		2 304 257	289 699
Sum eiendeler		5 333 668	5 015 305



BALANSE

FRYDENLUND EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		816 430	816 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		786 076	-243 942
Sum opptjent egenkapital		786 076	-243 942
Sum egenkapital		1 602 506	572 488
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	71 121	0
Sum avsetning for forpliktelser		71 121	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 150 610	3 235 000
Langsiktig konserngjeld		60 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 610	3 635 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		225 737	56 827
Betalbar skatt	3	219 402	0
Annen kortsiktig gjeld		4 293	750 990
Sum kortsiktig gjeld		449 432	807 817
Sum gjeld		3 731 163	4 442 817
Sum egenkapital og gjeld		5 333 669	5 015 305

Narvik, 06.06.2024

Styret i Frydenlund Eiendommer AS

Marie Eline Skavik
styreleder

Morten Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frydenlund Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 483 127	4 483 127
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 665	63 665
- Avgang i året	1 354 606	1 354 606
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 192 186	3 192 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	145 671	145 671
= Bokført verdi 31.12.23	3 046 515	3 046 515
Årets ordinære avskrivninger	55 800	55 800
Økonomisk levetid	15-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 402	0
Endring i utsatt skatt	71 121	-83 229
Skattekostnad ordinært resultat	290 523	-83 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 320 540	-378 317
Permanente forskjeller	20	1
Endring i midlertidige forskjeller	-296 906	-48 057
Mottatt konsernbidrag	0	400 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 373	0
Skattepliktig inntekt	997 281	-26 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 402	0
Sum betalbar skatt i balansen	219 402	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 475 448	104 117	-1 371 331
Gevinst – og tapskonto	-1 074 426	0	1 074 426
Sum	401 023	104 117	-296 906
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 373	-26 373
Grunnlag for utsatt skatt	401 023	77 744	-323 279
Utsatt skatt (22 %)	88 225	17 104	-71 121

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUND EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mola Holding AS	100	100,0	100,0