



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 143 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSHINING AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 28  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		718 551	
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 551</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		568 100	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 833	5 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 933</b>	<b>5 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 619</b>	<b>-5 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 619</b>	<b>-5 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 296	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 323</b>	<b>-5 736</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>90 323</b>	<b>-5 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 323</b>	<b>-5 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 323</b>	<b>-5 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		25 454	-5 736
Avsatt til annen egenkapital		64 869	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 323</b>	<b>-5 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 007	4 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 007</b>	<b>4 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 007</b>	<b>4 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 007</b>	<b>4 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 869	
Udekket tap			25 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 869</b>	<b>-25 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>94 869</b>	<b>4 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 347	
Betalbar skatt	2	18 296	
Skyldig offentlige avgifter		24 995	
Kortsiktig konserngjeld		101 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 138</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 138</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 007</b>	<b>4 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 143 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSHINING AS  
Forretningsadresse: Krokstadflaten 28  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 143 911  
BOLIGSHINING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		718 551	
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 551</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		568 100	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 833	5 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 933</b>	<b>5 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 619</b>	<b>-5 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 296	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 323</b>	<b>-5 736</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>90 323</b>	<b>-5 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 323</b>	<b>-5 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 323</b>	<b>-5 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		25 454	-5 736
Avsatt til annen egenkapital		64 869	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 323</b>	<b>-5 736</b>



Organisasjonsnr: 915 143 911  
BOLIGSHINING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

312 007

4 546

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

312 007

4 546

Sum omløpsmidler 312 007 4 546

SUM EIENDELER 312 007 4 546

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

64 869

Udekket tap

25 454

Sum opptjent egenkapital

64 869

-25 454

Sum egenkapital 4 94 869 4 546

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

72 347

Betalbar skatt

18 296

Skyldig offentlige avgifter

24 995



Kortsiktig konserngjeld	101 500	
Sum kortsiktig gjeld	217 138	
Sum gjeld	217 138	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>312 007</b>	<b>4 546</b>



Organisasjonsnr: 915 143 911  
BOLIGSHINING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGSHINING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		718 551	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>718 551</b>	<b>0</b>
Varekostnad		568 100	0
Annen driftskostnad	1	41 833	5 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>609 933</b>	<b>5 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 619</b>	<b>-5 738</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		108 619	-5 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 296	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>90 323</b>	<b>-5 736</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>90 323</b>	<b>-5 736</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		25 454	0
Avsatt til annen egenkapital		64 869	0
Overført til udekket tap		0	5 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 323</b>	<b>-5 736</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>BOLIGSHINING AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 007	4 546	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 007</b>	<b>4 546</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>312 007</b>	<b>4 546</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	3	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		64 869	0	
Udekket tap		0	-25 454	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 869</b>	<b>-25 454</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>94 869</b>	<b>4 546</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		72 347	0	
Betalbar skatt	2	18 296	0	
Skyldig offentlige avgifter		24 995	0	
Konserngjeld		101 500	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 138</b>	<b>0</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 138</b>	<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>312 007</b>	<b>4 546</b>	

05.05.2022  
Styret i Boligshining AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Mikkelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Børre Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Jensen  
styremedlem/daglig leder

BOLIGSHINING AS

SIDE 2



## BOLIGSHINING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## BOLIGSHINING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 296	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 296</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	108 619	-5 736
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 455	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>83 164</b>	<b>-5 736</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 296	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 296</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 455	-25 455
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-25 455</b>	<b>-25 455</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-5 600</b>	<b>-5 600</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## BOLIGSHINING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BOLIGSHINING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

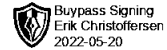
	Ordinære	Eierandel
A/s Indoor	15	50,0
Christer Jensen	15	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Jensen	styremedlem/daglig leder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-25 454	0	4 546
Årets resultat				90 323	90 323
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-25 454</b>	<b>90 323</b>	<b>94 869</b>



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Boligshining AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boligshining AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SLEPENDEN, 20. mai 2022

Echas Revisjon AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor