



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 493 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIAN G INVEST AS
Forretningsadresse: Søreidneset 74
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grøtte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	26 900
Sum inntekter		0	26 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 495	20 965
Sum kostnader		16 495	20 965
Driftsresultat		-16 495	5 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 759	8
Annen finansinntekt		385 385	0
Sum finansinntekter		432 145	8
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		432 145	8
Resultat før skattekostnad	1, 2	415 650	5 943
Årsresultat		415 650	5 943
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		415 650	5 943
Sum overføringer og disponeringer		415 650	5 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	363 876	317 136
Investeringer i aksjer og andeler	4	170 680	231 020
Sum finansielle anleggsmidler		534 556	548 156
Sum anleggsmidler		534 556	548 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer	3	445 725	0
Sum fordringer		449 725	4 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256	25 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256	25 915
Sum omløpsmidler		451 981	29 915
SUM EIENDELER		986 537	578 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	876 421	460 771
Sum opptjent egenkapital		876 421	460 771
Sum egenkapital		976 421	560 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 962	3 222
Annen kortsiktig gjeld		14 078	14 078
Sum kortsiktig gjeld		10 116	17 299
Sum gjeld		10 116	17 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 537	578 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454808

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 493 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIAN G INVEST AS
Forretningsadresse: Søreidneset 74
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grøtte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 493 502
STIAN G INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	26 900
Sum inntekter		0	26 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 495	20 965
Sum kostnader		16 495	20 965
Driftsresultat		-16 495	5 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 759	8
Annen finansinntekt		385 385	0
Sum finansinntekter		432 145	8
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		432 145	8
Resultat før skattekostnad 1, 2		415 650	5 943
Årsresultat		415 650	5 943
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		415 650	5 943
Sum overføringer og disponeringer		415 650	5 943



Organisasjonsnr: 990 493 502
STIAN G INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	363 876	317 136
Investeringer i aksjer og andeler	4	170 680	231 020
Sum finansielle anleggsmidler		534 556	548 156
Sum anleggsmidler		534 556	548 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer	3	445 725	0
Sum fordringer		449 725	4 000
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256	25 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256	25 915
Sum omløpsmidler		451 981	29 915
SUM EIENDELER		986 537	578 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	876 421	460 771
Sum opptjent egenkapital		876 421	460 771
Sum egenkapital		976 421	560 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 962	3 222
Annen kortsiktig gjeld		14 078	14 078
Sum kortsiktig gjeld		10 116	17 299
Sum gjeld		10 116	17 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 537	578 070



Organisasjonsnr: 990 493 502
STIAN G INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
STIAN G INVEST AS
990493502
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIAN G INVEST AS
990 493 502

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	26 900
Sum driftsinntekter		0	26 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 495	-20 965
Sum driftskostnader		-16 495	-20 965
Driftsresultat		-16 495	5 935
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 759	8
Annen finansinntekt		385 385	0
Sum finansinntekter		432 145	8
Netto finans		432 145	8
Årsresultat		415 650	5 943
Overføringer			
Annen egenkapital		415 650	5 943
Sum overføringer		415 650	5 943



STIAN G INVEST AS
990 493 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	363 876	317 136
Investeringer i aksjer og andeler	4	170 680	231 020
Sum finansielle anleggsmidler		534 556	548 156
Sum anleggsmidler		534 556	548 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer	3	445 725	0
Sum fordringer		449 725	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256	25 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 256	25 915
Sum omløpsmidler		451 981	29 915
SUM EIENDELER		986 537	578 071



STIAN G INVEST AS
990 493 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	876 421	460 771
Sum opptjent egenkapital		876 421	460 771
Sum egenkapital		976 421	560 771
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 962	3 222
Annen kortsiktig gjeld		14 078	14 078
Sum kortsiktig gjeld		10 116	17 299
Sum gjeld		10 116	17 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 537	578 071

SØREIDGREND, 20.05.2025

Stian Grøtte
styrets leder / daglig leder



STIAN G INVEST AS
990 493 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



STIAN G INVEST AS
990 493 502

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	415 650	5 943
Permanente forskjeller	-385 385	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 265	-5 943
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-129 681	-99 416	-30 265
Netto forskjeller	-129 681	-99 416	-30 265
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	129 681	99 416	30 265
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 3 - Andre fordringer

Andre fordringer er en fordring på Nestunveien 104 Eiendom AS. Fordringen er renteberegnet.

Fordring mot Terje Bach Holding AS for salg av 20 aksjer i Syd Eiendomsmegling. Beløpet er ikke renteberegnet.

Fordring mot Vikebø & Jørgensen AS for salg av 60 aksjer i Syd Eiendomsmegling. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Posten består av 120 aksjer i Syd Eiendomsmegling AS, org.nr. 990 493 502, og 10 aksjer i Nestunvegen Eiendom 104 AS, org.nr. 913 379 381.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRØTTE STIAN	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	460 771	560 771
Årsresultat	0	415 650	415 650
Egenkapital 31.12.2024	100 000	876 421	976 421



STIAN G INVEST AS
990 493 502

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.