



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 237 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆVELAND & CO AS  
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS  
Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			288 732
Annen driftsinntekt		1 198	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198</b>	<b>538 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			35 798
Lønnskostnad	2	478 132	673 160
Annen driftskostnad		1 072 174	215 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 306</b>	<b>924 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 549 108</b>	<b>-385 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	609 043	38 893
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt			1 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609 043</b>	<b>40 434</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	527 707	207 466
Annen rentekostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 707</b>	<b>207 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 336</b>	<b>-167 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 467 772</b>	<b>-552 367</b>
Skattekostnad på resultat	4	-460 164	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 007 608</b>	<b>-552 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 007 608</b>	<b>-552 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 007 608</b>	<b>-552 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra overkursfond		-1 007 608	
Udekket tap			-552 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 007 608</b>	<b>-552 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	460 164	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>460 164</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	20 882 258	9 738 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 082 258</b>	<b>9 938 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 542 422</b>	<b>9 938 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>2 310 459</b>	<b>2 887 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		608	24 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>608</b>	<b>24 805</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 652	374 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 652</b>	<b>374 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 718</b>	<b>3 286 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 028 141</b>	<b>13 224 859</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 121 296	2 681 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 296</b>	<b>2 741 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			552 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-552 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 181 296</b>	<b>2 188 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 748 169	10 720 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 748 169</b>	<b>10 720 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 748 169</b>	<b>10 720 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 389	218 141
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 345	25 445
Annen kortsiktig gjeld		52 942	71 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 676</b>	<b>315 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 846 845</b>	<b>11 035 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 028 141</b>	<b>13 224 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 237 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆVELAND & CO AS  
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS  
Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 927 237 547  
SKJÆVELAND & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			288 732
Annen driftsinntekt		1 198	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198</b>	<b>538 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			35 798
Lønnskostnad	2	478 132	673 160
Annen driftskostnad		1 072 174	215 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 306</b>	<b>924 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 549 108</b>	<b>-385 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	609 043	38 893
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt			1 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609 043</b>	<b>40 434</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	527 707	207 466
Annen rentekostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 707</b>	<b>207 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 336</b>	<b>-167 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 467 772</b>	<b>-552 367</b>
Skattekostnad på resultat	4	-460 164	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 007 608</b>	<b>-552 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 007 608</b>	<b>-552 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 007 608</b>	<b>-552 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-1 007 608	
Udekket tap			-552 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 007 608</b>	<b>-552 367</b>



Organisasjonsnr: 927 237 547  
SKJÆVELAND & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	460 164	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>460 164</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	20 882 258	9 738 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 082 258</b>	<b>9 938 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 542 422</b>	<b>9 938 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	2 310 459	2 887 500
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		608	24 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>608</b>	<b>24 805</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 652	374 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 652</b>	<b>374 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 718</b>	<b>3 286 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 028 141</b>	<b>13 224 859</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 121 296	2 681 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 296</b>	<b>2 741 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			552 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-552 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 181 296</b>	<b>2 188 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 748 169	10 720 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 748 169</b>	<b>10 720 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 748 169</b>	<b>10 720 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 389	218 141
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 345	25 445
Annen kortsiktig gjeld		52 942	71 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 676</b>	<b>315 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 846 845</b>	<b>11 035 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 028 141</b>	<b>13 224 859</b>



Organisasjonsnr: 927 237 547  
SKJÆVELAND & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:  
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes  
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Skjæveland & Co AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjæveland & Co AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...024 Skjæveland & Co AS

Name

Juul, Stein Rhoar

Date

2025-03-04

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2024**  
**Skjæveland & Co AS**



Org.nr.: 927 237 547



### RESULTATREGNSKAP

#### SKJÆVELAND & CO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	288 732
Annen driftsinntekt		1 198	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 198</b>	<b>538 732</b>
Varekostnad		0	35 798
Lønnskostnad	2	478 132	673 160
Annen driftskostnad		1 072 174	215 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 550 306</b>	<b>924 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 549 108</b>	<b>-385 335</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	609 043	38 893
Annen finansinntekt		0	1 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	527 707	207 466
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>81 336</b>	<b>-167 032</b>
Resultat før skattekostnad		-1 467 772	-552 367
Skattekostnad på resultat	4	-460 164	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 007 608</b>	<b>-552 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkursfond		1 007 608	0
Overført til udekket tap		0	552 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 007 608</b>	<b>-552 367</b>



### BALANSE

#### SKJÆVELAND & CO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	460 164	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>460 164</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	200 000	200 000
Lån til datterselskap	3	20 882 258	9 738 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 082 258</b>	<b>9 938 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 542 422</b>	<b>9 938 215</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingskostnader prosjekter	7	2 310 459	2 887 500
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		608	24 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>608</b>	<b>24 805</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 652	374 339
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 718</b>	<b>3 286 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 028 141</b>	<b>13 224 859</b>



## BALANSE

### SKJÆVELAND & CO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 121 296	2 681 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 181 296</b>	<b>2 741 272</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-552 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-552 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 181 296</b>	<b>2 188 904</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	<b>3</b>	22 748 169	10 720 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 748 169</b>	<b>10 720 462</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 389	218 141
Skyldig offentlige avgifter		25 345	25 445
Annen kortsiktig gjeld		52 942	71 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 676</b>	<b>315 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 846 845</b>	<b>11 035 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 028 141</b>	<b>13 224 859</b>

Øksnevad, 04.03.2025  
Styret i Skjæveland & Co AS

Frank Skjæveland  
styreleder

Adrian Fosse Svendsen  
styremedlem

Øyvind Kvinlog Brakstad  
styremedlem

Egil Skjæveland  
daglig leder

Kjell Rommetvedt  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### UTVIKLINGSKOSTNADER PROSJEKTER

Utviklingskostnader prosjekter gjelder aktiverte kostnader mht utvikling av egneide eiendomsprosjekter, som vil realiseres i framtiden. Disse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### PENSJONER

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	370 860	523 020
Arbeidsgiveravgift	58 847	82 903
Pensjonskostnader	15 107	14 943
Andre ytelser	33 318	52 294
<b>Sum</b>	<b>478 132</b>	<b>673 160</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	20 882 258	9 738 215
<b>Sum</b>	<b>20 882 258</b>	<b>9 738 215</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	22 748 169	10 720 462
<b>Sum</b>	<b>22 748 169</b>	<b>10 720 462</b>

Lån renteberegnes med en rentesats på 4%



### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-460 164	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-460 164</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 467 772	-552 367
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 467 772</b>	<b>-552 368</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 091 653	-623 881	1 467 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	623 881	623 881
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 091 653</b>	<b>0</b>	<b>2 091 653</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-460 164</b>	<b>0</b>	<b>460 164</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	2 681 272	-552 367	2 188 904
Årets resultat		-349 256		-349 256
Udekket tap tidligere år ovrf fra overkursfond		-552 367	552 367	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>1 779 649</b>	<b>0</b>	<b>1 839 648</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Dronningåsen AS	Klepp	100,0%	100 000	63 369	-30 966
Grødemtoppen AS	Klepp	100,0%	100 000	88 150	-48 431
<b>Sum</b>			<b>200 000</b>	<b>151 519</b>	<b>-79 397</b>



## Note 7 Utviklingskostnader prosjekt

Utviklingskostnader	2024	2023
Utviklingskostnader prosjekt	2 310 459	2 887 500
<b>Sum utviklingskostnader</b>	<b>2 310 459</b>	<b>2 887 500</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til utviklingsprosjekt er aktivert.