



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 208 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMEDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 1
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 688	15 688
Annen driftskostnad		116 241	163 252
Sum kostnader		131 930	178 940
Driftsresultat		-11 930	-58 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 665	23 442
Sum finansinntekter		22 665	23 442
Annen rentekostnad		115 426	101 124
Sum finanskostnader		115 426	101 124
Netto finans		-92 761	-77 682
Resultat før skattekostnad		-104 691	-136 622
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-104 691	-136 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-104 691	-136 622
Sum overføringer og disponeringer		-104 691	-136 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 362 189	1 377 877
Sum varige driftsmidler		1 362 189	1 377 877
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	578 983	556 318
Sum finansielle anleggsmidler		578 983	556 318
Sum anleggsmidler		1 941 172	1 934 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 802	3 767
Sum fordringer		6 802	3 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 275	42 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 275	42 859
Sum omløpsmidler		38 077	46 626
SUM EIENDELER		1 979 248	1 980 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	279 325	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		315 325	33 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	105 897	210 587
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		105 897	210 587
Sum egenkapital		421 222	243 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 384 809	1 435 895
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 809	1 435 895
Sum langsiktig gjeld		1 384 809	1 435 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 209	10 015
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 075	0
Annen kortsiktig gjeld		151 933	291 324
Sum kortsiktig gjeld		173 218	301 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 558 027	1 737 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 979 249	1 980 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368883

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 208 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMEDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 1
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 208 777
REMEDIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 688	15 688
Annen driftskostnad		116 241	163 252
Sum kostnader		131 930	178 940
Driftsresultat		-11 930	-58 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 665	23 442
Sum finansinntekter		22 665	23 442
Annen rentekostnad		115 426	101 124
Sum finanskostnader		115 426	101 124
Netto finans		-92 761	-77 682
Resultat før skattekostnad		-104 691	-136 622
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-104 691	-136 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-104 691	-136 622
Sum overføringer og disponeringer		-104 691	-136 622



Organisasjonsnr: 914 208 777
REMEDIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 362 189	1 377 877
Sum varige driftsmidler		1 362 189	1 377 877
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	578 983	556 318
Sum finansielle anleggsmidler		578 983	556 318
Sum anleggsmidler		1 941 172	1 934 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 802	3 767
Sum fordringer		6 802	3 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 275	42 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 275	42 859
Sum omløpsmidler		38 077	46 626
SUM EIENDELER		1 979 248	1 980 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0



Overkurs	5	279 325	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		315 325	33 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	105 897	210 587
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		105 897	210 587
Sum egenkapital		421 222	243 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 384 809	1 435 895
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 809	1 435 895
Sum langsiktig gjeld		1 384 809	1 435 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 209	10 015
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 075	0
Annen kortsiktig gjeld		151 933	291 324
Sum kortsiktig gjeld		173 218	301 339
Sum gjeld		1 558 027	1 737 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 979 249	1 980 821



Organisasjonsnr: 914 208 777
REMEDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
578983.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
946929.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1384809.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1941172.00


Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing
Marit Svertsen
2025-03-29

 BankID Signing
Stig Ove Svertsen
2025-04-06

Årsoppgjør for

REMEDIA EIENDOM AS

914208777

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



REMEDIA EIENDOM AS
914 208 777



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 688	-15 688
Annen driftskostnad		-116 241	-163 252
Sum driftskostnader		-131 930	-178 940
Driftsresultat		-11 930	-58 940
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 665	23 442
Sum finansinntekter		22 665	23 442
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 426	-101 124
Sum finanskostnader		-115 426	-101 124
Netto finans		-92 761	-77 682
Årsresultat		-104 691	-136 622
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-104 691	-136 622
Sum overføringer		-104 691	-136 622



REMEDIA EIENDOM AS
914 208 777



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 362 189	1 377 877
Sum varige driftsmidler		1 362 189	1 377 877
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	578 983	556 318
Sum finansielle anleggsmidler		578 983	556 318
Sum anleggsmidler		1 941 172	1 934 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 802	3 767
Sum fordringer		6 802	3 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 275	42 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 275	42 859
Sum omløpsmidler		38 077	46 626
SUM EIENDELER		1 979 248	1 980 821



REMEDIA EIENDOM AS
914 208 777



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 000	33 000
Overkurs	5	279 325	0
Sum innskutt egenkapital		315 325	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 897	210 587
Sum opptjent egenkapital		105 897	210 587
Sum egenkapital		421 222	243 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 384 809	1 435 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 809	1 435 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 209	10 015
Skyldige offentlige avgifter		6 075	0
Annen kortsiktig gjeld		151 933	291 324
Sum kortsiktig gjeld		173 218	301 339
Sum gjeld		1 558 027	1 737 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 979 248	1 980 821

MOSJØEN, 28.03.2025

Stig Ove Sivertsen
styrets leder

Marit Sivertsen
styremedlem



REMEDIA EIENDOM AS
914 208 777



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REMEDIA EIENDOM AS
914 208 777



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 519 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 519 070
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-141 193
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-156 881
Balansført verdi pr 31.12	1 362 189
Årets av- og nedskrivninger	15 688
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-104 691	-136 622
Permanente forskjeller	0	144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 998	38 575
Skattepliktig inntekt	-70 693	-97 903

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-364 693	-380 381	15 688
Gevinst- og tapskonto	91 546	73 236	18 309
Fremførbart underskudd	-97 903	-168 596	70 693
Netto forskjeller	-371 050	-475 741	104 691
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	371 050	475 741	-104 691
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



REMEDIA EIENDOM AS
914 208 777

 BankID Signing
Marit Sivertsen
2025-03-29

 BankID Signing
Stig Ove Sivertsen
2025-04-06

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000	0	210 587	243 587
Årsresultat	0	0	-104 691	-104 691
Gjeld konvertert til aksjekapital	3 000	279 325	0	282 325
Egenkapital 31.12.2024	36 000	279 325	105 897	421 222

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	946 929
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 384 809
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 941 172
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	578 983
---	---------



Årsregnskap for
REMEDIA EIENDOM AS

914208777

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REMEDIA EIENDOM AS
914 208 777

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 688	-15 688
Annen driftskostnad		-116 241	-163 252
Sum driftskostnader		-131 930	-178 940
Driftsresultat		-11 930	-58 940
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 665	23 442
Sum finansinntekter		22 665	23 442
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 426	-101 124
Sum finanskostnader		-115 426	-101 124
Netto finans		-92 761	-77 682
Årsresultat		-104 691	-136 622
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-104 691	-136 622
Sum overføringer		-104 691	-136 622



REMEDIA EIENDOM AS
914 208 777

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 362 189	1 377 877
Sum varige driftsmidler		1 362 189	1 377 877
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	578 983	556 318
Sum finansielle anleggsmidler		578 983	556 318
Sum anleggsmidler		1 941 172	1 934 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 802	3 767
Sum fordringer		6 802	3 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 275	42 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 275	42 859
Sum omløpsmidler		38 077	46 626
SUM EIENDELER		1 979 248	1 980 821



REMEDIA EIENDOM AS
914 208 777

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 000	33 000
Overkurs	5	279 325	0
Sum innskutt egenkapital		315 325	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 897	210 587
Sum opptjent egenkapital		105 897	210 587
Sum egenkapital		421 222	243 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 384 809	1 435 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 809	1 435 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 209	10 015
Skyldige offentlige avgifter		6 075	0
Annen kortsiktig gjeld		151 933	291 324
Sum kortsiktig gjeld		173 218	301 339
Sum gjeld		1 558 027	1 737 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 979 248	1 980 821

MOSJØEN, 28.03.2025

Stig Ove Sivertsen
styrets leder

Marit Sivertsen
styremedlem



REMEDIA EIENDOM AS
914 208 777

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REMEDIA EIENDOM AS
914 208 777

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 519 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 519 070
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-141 193
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-156 881
Balansført verdi pr 31.12	1 362 189
Årets av- og nedskrivninger	15 688
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-104 691	-136 622
Permanente forskjeller	0	144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 998	38 575
Skattepliktig inntekt	-70 693	-97 903

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-364 693	-380 381	15 688
Gevinst- og tapskonto	91 546	73 236	18 309
Fremførbart underskudd	-97 903	-168 596	70 693
Netto forskjeller	-371 050	-475 741	104 691
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	371 050	475 741	-104 691
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



REMEDIA EIENDOM AS
914 208 777

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000	0	210 587	243 587
Årsresultat	0	0	-104 691	-104 691
Gjeld konvertert til aksjekapital	3 000	279 325	0	282 325
Egenkapital 31.12.2024	36 000	279 325	105 897	421 222

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	946 929
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 384 809
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 941 172
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	578 983
---	---------