



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAB INVEST AS
Forretningsadresse: Svenneviksbakken 16
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	35 000
Sum inntekter		35 000	35 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 580	29 581
Annen driftskostnad		104 569	59 137
Sum kostnader		134 149	88 718
Driftsresultat		-99 149	-53 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 043	224 158
Annen finansinntekt		1 338	1 552
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		674 079	627 045
Sum finansinntekter		871 460	852 755
Annen finanskostnad			90 069
Sum finanskostnader			90 069
Netto finans		871 460	762 686
Resultat før skattekostnad		772 311	708 968
Skattekostnad på resultat		21 316	37 497
Årsresultat		750 995	671 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 995	671 471
Totalresultat		750 995	671 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		750 995	671 471
Sum overføringer og disponeringer		750 995	671 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 210	66 526
Sum immaterielle eiendeler		45 210	66 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 517 452	1 524 032
Sum varige driftsmidler		1 517 452	1 524 032
Sum anleggsmidler		1 562 663	1 590 559
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		900 000	900 000
Sum varer		900 000	900 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		167 942	232 256
Sum fordringer		167 942	232 256
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 873 302	6 123 824
Sum investeringer		6 873 302	6 123 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 655	2 832 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 655	2 832 271
Sum omløpsmidler		8 797 898	10 088 352
SUM EIENDELER		10 360 561	11 678 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 429 905	10 678 910
Sum opptjent egenkapital		11 429 905	10 678 910
Sum egenkapital		12 429 905	11 678 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 429 905	11 678 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462382

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAB INVEST AS
Forretningsadresse: Svenneviksbakken 16
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	35 000
Sum inntekter		35 000	35 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 580	29 581
Annen driftskostnad		104 569	59 137
Sum kostnader		134 149	88 718
Driftsresultat		-99 149	-53 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 043	224 158
Annen finansinntekt		1 338	1 552
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		674 079	627 045
Sum finansinntekter		871 460	852 755
Annen finanskostnad			90 069
Sum finanskostnader			90 069
Netto finans		871 460	762 686
Resultat før skattekostnad		772 311	708 968
Skattekostnad på resultat		21 316	37 497
Årsresultat		750 995	671 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 995	671 471
Totalresultat		750 995	671 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		750 995	671 471
Sum overføringer og disponeringer		750 995	671 471



Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	45 210	66 526
Sum immaterielle eiendeler	45 210	66 526

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1 517 452	1 524 032
-------------------------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

1 562 663	1 590 559
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

Sum varer	900 000	900 000
-----------	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	167 942	232 256
----------------	---------	---------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer	6 873 302	6 123 824
-------------------	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,	856 655	2 832 271
-------------------	---------	-----------

kontanter og lignende

856 655	2 832 271
---------	-----------

Sum omløpsmidler

8 797 898	10 088 352
-----------	------------

SUM EIENDELER

10 360 561	11 678 910
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
--------------------------	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11 429 905	10 678 910
Sum opptjent egenkapital	11 429 905	10 678 910
Sum egenkapital	12 429 905	11 678 910
Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 429 905	11 678 910



Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Kab Invest AS



Kab Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		35 000	35 000
Sum driftsinntekter		35 000	35 000
Ordinære avskrivninger	1	29 580	29 581
Andre driftskostnader		104 569	59 137
Sum driftskostnader		134 149	88 718
Driftsresultat		-99 149	-53 718
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		196 043	224 158
Andre finansinntekter		1 338	1 552
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		674 079	627 045
Andre finanskostnader		0	90 069
Resultat av finansposter		871 460	762 686
Ordinært resultat før skattekostnad		772 311	708 968
Skattekostnad	2	21 316	37 497
Årets resultat		750 995	671 471
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		750 995	671 471
Sum overføringer		750 995	671 471



Kab Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	45 210	66 526
Varige driftsmidler			
Lager Gahre	1	1 517 452	1 524 032
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 562 663</u>	<u>1 590 559</u>
OMLØPSMIDLER			
Tomter m.v.			
Tomter Svennevik		900 000	900 000
Fordringer			
Utestående fordringer	3	167 942	232 256
Markedsbaserte aksjer		6 873 302	6 123 824
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 925 999	2 832 271
Sum omløpsmidler		<u>10 867 243</u>	<u>10 088 352</u>
SUM EIENDELER		<u>12 429 905</u>	<u>11 678 910</u>



Kab Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 429 905	10 678 910
Sum opptjent egenkapital		<u>11 429 905</u>	<u>10 678 910</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 429 905</u>	<u>11 678 910</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 429 905</u>	<u>11 678 910</u>

Spangereid, 09.05.2025
Styret i Kab Invest AS

Olaf Kenneth Osestad
styreleder/daglig leder



KAB Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lager Gahre

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	125 000	454 495
Tilgang til anskaffelseskost	43 532	1 020 585
<u>Avgang til anskaffelseskost</u>	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	168 532	1 475 080
Akkumulerte avskrivninger fusjon		
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	-	-149 160
Balanseført verdi pr. 31.12.	168 532	1 325 920
Årets avskrivninger	-	29 580
Avskrivningsplan		Linært
Avskrivningsperiode		50 år

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	772 311	708 968
Permanente forskjeller	-675 417	-538 528
Endring i midlertidige forskjeller	-96 894	-170 440
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
<u>Betalbar skatt i balansen</u>	-	-



KAB Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	21 317	37 497
Sum skattekostnad	21 317	37 497

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	90 967	68 132	-22 835
Andre forskjeller	-296 466	-370 526	-74 060
Netto midlertidige forskjeller	-205 499	-302 394	-96 895
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 210	66 527	21 317

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Olaf Osestad	100	100 %	Styreleder
Totalt antall aksjer	100	100 %	

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-	10 678 910	11 678 910
Årets resultat	-	-	750 995	750 995
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	-	11 429 905	12 429 905