



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 361 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEPANORAMA AS
Forretningsadresse: v/ Mosnes
Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 071 162	357 868
Sum inntekter		1 071 162	357 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		262 922	67 351
Sum kostnader		262 922	67 351
Driftsresultat		808 240	290 517
Annen rentekostnad		-36 367	648 225
Sum finanskostnader		-36 367	648 225
Netto finans		36 367	-648 225
Ordinært resultat før skattekostnad		844 607	-357 708
Skattekostnad på resultat	3	90 459	
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 148	-357 708
Årsresultat	4	754 148	-357 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 148	-357 708
Totalresultat		754 148	-357 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		433 432	-357 708
Avsatt til annen egenkapital		320 716	
Sum overføringer og disponeringer		754 148	-357 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 193 949	11 449 240
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 193 949	11 449 240
Sum anleggsmidler		10 193 949	11 449 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			796 227
Sum fordringer			796 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 663	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 663	
Sum omløpsmidler		135 663	796 227
SUM EIENDELER		10 329 612	12 245 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-8 445	-8 445
Sum innskutt egenkapital		21 555	21 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 716	
Udekket tap			433 432
Sum opptjent egenkapital		320 716	-433 432
Sum egenkapital	4	342 271	-411 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 459	
Andre avsetninger for forpliktelser		2 160 000	2 682 049
Sum avsetninger for forpliktelser		2 250 459	2 682 049
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 477 276	8 868 419
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		680 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 157 276	9 518 419
Sum langsiktig gjeld		9 407 735	12 200 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 576	347 520
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		572 029	109 355
Sum kortsiktig gjeld		579 605	456 875
Sum gjeld		9 987 340	12 657 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 329 612	12 245 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310450

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 361 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEPANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Ksu Eiendom AS
Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 361 652
HYTTEPANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 071 162	357 868
Sum inntekter		1 071 162	357 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		262 922	67 351
Sum kostnader		262 922	67 351
Driftsresultat		808 240	290 517
Annen rentekostnad		-36 367	648 225
Sum finanskostnader		-36 367	648 225
Netto finans		36 367	-648 225
Ordinært resultat før skattekostnad		844 607	-357 708
Skattekostnad på resultat	3	90 459	
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 148	-357 708
Årsresultat	4	754 148	-357 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 148	-357 708
Totalresultat		754 148	-357 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		433 432	-357 708
Avsatt til annen egenkapital		320 716	
Sum overføringer og disponeringer		754 148	-357 708



Organisasjonsnr: 929 361 652
HYTTEPANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 193 949	11 449 240
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 193 949	11 449 240
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 193 949	11 449 240
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			796 227
------------	--	--	---------

Sum fordringer			796 227
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		135 663	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		135 663	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		135 663	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		135 663	796 227
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 329 612	12 245 466
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-8 445	-8 445
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		21 555	21 555
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		320 716	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap			433 432
Sum opptjent egenkapital		320 716	-433 432
Sum egenkapital	4	342 271	-411 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 459	
Andre avsetninger for forpliktelse		2 160 000	2 682 049
Sum avsetninger for forpliktelse		2 250 459	2 682 049
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 477 276	8 868 419
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		680 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 157 276	9 518 419
Sum langsiktig gjeld		9 407 735	12 200 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 576	347 520
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		572 029	109 355
Sum kortsiktig gjeld		579 605	456 875
Sum gjeld		9 987 340	12 657 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 329 612	12 245 466



Organisasjonsnr: 929 361 652
HYTTEPANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Pål Enk Forsnes
2025-02-11

 BankID Signing
Thomas Strand Storvik
2025-02-14

 BankID Signing
Helge Ivar Strømskag
2025-02-14

Årsregnskap 2024

Hyttepanorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 361 652



RESULTATREGNSKAP

HYTTEPANORAMA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 071 162	357 868
Sum driftsinntekter		1 071 162	357 868
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		262 922	67 351
Sum driftskostnader		262 922	67 351
Driftsresultat		808 240	290 517
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-36 367	648 225
Resultat av finansposter		36 367	-648 225
Resultat før skattekostnad		844 607	-357 708
Skattekostnad på resultat	3	90 459	0
Årsresultat	4	754 148	-357 708
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		433 432	0
Avsatt til annen egenkapital		320 716	0
Overført til udekket tap		0	357 708
Sum overføringer		754 148	-357 708



BALANSE

HYTTEPANORAMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 193 949	11 449 240
Sum varige driftsmidler	2	10 193 949	11 449 240
Sum anleggsmidler		10 193 949	11 449 240
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	796 227
Sum fordringer		0	796 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 663	0
Sum omløpsmidler		135 663	796 227
Sum eiendeler		10 329 612	12 245 466



BALANSE

HYTTEPANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 445	-8 445
Sum innskutt egenkapital		21 555	21 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		320 716	0
Udekket tap		0	-433 432
Sum opptjent egenkapital		320 716	-433 432
Sum egenkapital	4	342 271	-411 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	90 459	0
Andre avsetninger for forpliktelser		2 160 000	2 682 049
Sum avsetning for forpliktelser		2 250 459	2 682 049
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		680 000	650 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 477 276	8 868 419
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 157 276	9 518 419
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 576	347 520
Annen kortsiktig gjeld		572 029	109 355
Sum kortsiktig gjeld		579 605	456 875
Sum gjeld		9 987 340	12 657 343
Sum egenkapital og gjeld		10 329 612	12 245 466

Kristiansund, 11.02.2025
Styret i Hyttepanorama AS

Helge Ivar Strømskag
Styreleder

Pål Erik Forsnes
Styremedlem

Thomas Strand Storvik
Styremedlem



Hyttepanorama AS-929 361 652

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hyttepanorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt under utførelse	Forpliktelse kjøp tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 393 929	4 373 262	2 682 049	11 449 240
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 383 461		1 383 461
- Avgang i året	965 359	1 151 345	522 049	2 638 753
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 428 570	4 605 378	2 160 000	10 193 949
= Bokført verdi 31.12.24	3 428 570	4 605 378	2 160 000	10 193 949

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	90 459	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 459	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	844 607	-357 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-799 670	-286 293
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 937	0
Skattepliktig inntekt	0	-644 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 085 964	286 294	-799 671
Sum	1 085 964	286 294	-799 670
Akkumulert fremførbart underskudd	-674 788	-719 725	-44 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	433 431	433 431
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	411 176	0	-411 176
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	90 459	0	-90 459

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 445	0	-433 432	-411 877
Pr. 01.01.2024	30 000	-8 445	0	-433 432	-411 877
Årets overskudd			320 716	433 432	754 148
Pr. 31.12.2024	30 000	-8 445	320 716	0	342 271

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTEPANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ksu Eiendom AS	10 500	35,0	35,0
Legeregnskap Eiendom AS	10 500	35,0	35,0
K. Storvik Holding AS	4 500	15,0	15,0
T. Storvik Holding AS	4 500	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Gjeld

Gjeld

	2024	2023
Banklån	6 477 276	8 484 805
Ansvarlig lån	680 000	650 000
Sum	7 157 276	9 134 805

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 498 933. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.3 428 570.

Selskapets aksjonærer har ytt ansvarlige lån som inntil videre er rentefrie.