



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 990 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. BORGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kuventrø
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	1 086 825	1 086 825
Sum inntekter		1 086 825	1 086 825
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	54 682	56 961
Annen driftskostnad	2, 3, 6	293 601	308 917
Sum kostnader		348 283	365 878
Driftsresultat	1	738 542	720 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Annen finansinntekt		8 835	5 350
Sum finansinntekter		8 924	5 350
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		8 924	5 306
Resultat før skattekostnad		747 466	726 253
Skattekostnad på resultat	5	164 423	159 786
Årsresultat	9	583 043	566 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 043	566 467
Totalresultat		583 043	566 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		580 000	560 000
Avsatt til annen egenkapital		3 043	6 467
Sum overføringer og disponeringer		583 043	566 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 774	14 779
Sum immaterielle eiendeler		8 774	14 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 472 592	1 527 274
Sum varige driftsmidler	4, 7	1 472 592	1 527 274
Sum anleggsmidler		1 481 366	1 542 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 592 632	2 320 607
Sum fordringer		2 592 632	2 320 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 945 475	2 131 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 475	2 131 193
Sum omløpsmidler		4 538 107	4 451 800
SUM EIENDELER		6 019 473	5 993 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		19 226	19 226
Sum innskutt egenkapital		619 226	619 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 615 795	4 612 752
Sum opptjent egenkapital		4 615 795	4 612 752
Sum egenkapital	9	5 235 021	5 231 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 084	12 084
Sum annen langsiktig gjeld		12 084	12 084
Sum langsiktig gjeld		12 084	12 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	158 418	155 841
Skattetrekk og andre trekk		33 950	33 950
Utbytte		580 000	560 000
Sum kortsiktig gjeld		772 368	749 791
Sum gjeld		784 452	761 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 019 473	5 993 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685521

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 990 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. BORGEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kuventrø
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 989 990 608
BRØDR. BORGES EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	1 086 825	1 086 825
Sum inntekter		1 086 825	1 086 825
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	54 682	56 961
Annen driftskostnad	2, 3, 6	293 601	308 917
Sum kostnader		348 283	365 878
Driftsresultat	1	738 542	720 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Annen finansinntekt		8 835	5 350
Sum finansinntekter		8 924	5 350
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		8 924	5 306
Resultat før skattekostnad		747 466	726 253
Skattekostnad på resultat	5	164 423	159 786
Årsresultat	9	583 043	566 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 043	566 467
Totalresultat		583 043	566 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		580 000	560 000
Avsatt til annen egenkapital		3 043	6 467
Sum overføringer og disponeringer		583 043	566 467



Organisasjonsnr: 989 990 608
BRØDR. BORGEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 774	14 779
Sum immaterielle eiendeler		8 774	14 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 472 592	1 527 274
Sum varige driftsmidler	4, 7	1 472 592	1 527 274
Sum anleggsmidler		1 481 366	1 542 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 592 632	2 320 607
Sum fordringer		2 592 632	2 320 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 945 475	2 131 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 475	2 131 193
Sum omløpsmidler		4 538 107	4 451 800
SUM EIENDELER		6 019 473	5 993 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		19 226	19 226
Sum innskutt egenkapital		619 226	619 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 615 795	4 612 752
Sum opptjent egenkapital		4 615 795	4 612 752
Sum egenkapital	9	5 235 021	5 231 978
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 084	12 084
Sum annen langsiktig gjeld		12 084	12 084
Sum langsiktig gjeld		12 084	12 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	158 418	155 841
Skattetrekk og andre trekk		33 950	33 950
Utbytte		580 000	560 000
Sum kortsiktig gjeld		772 368	749 791
Sum gjeld		784 452	761 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 019 473	5 993 853



Organisasjonsnr: 989 990 608
BRØDR. BORGES EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap
2024
Brødrene Borgen
Eiendomselskap AS



Resultatregnskap			
Brødr. Borgen Eiendomselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	6	<u>1,086,825</u>	<u>1,086,825</u>
Sum driftsinntekter		<u>1,086,825</u>	<u>1,086,825</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	54,682	56,961
Annen driftskostnad	2, 3, 6	<u>293,601</u>	<u>308,917</u>
Sum driftskostnader		<u>348,283</u>	<u>365,878</u>
Driftsresultat	1	<u>738,542</u>	<u>720,947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	0
Annen finansinntekt		8,835	5,350
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>44</u>
Resultat av finansposter		<u>8,924</u>	<u>5,306</u>
Resultat før skattekostnad		747,466	726,253
Skattekostnad på resultat	5	<u>164,423</u>	<u>159,786</u>
Resultat		<u>583,043</u>	<u>566,467</u>
Årsoverskudd	9	<u>583,043</u>	<u>566,467</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		580,000	560,000
Avsatt til annen egenkapital		<u>3,043</u>	<u>6,467</u>
Sum overføringer		<u>583,043</u>	<u>566,467</u>



Balanse			
Brødr. Borgen Eiendomselskap AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	8,774	14,779
Sum immaterielle eiendeler		<u>8,774</u>	<u>14,779</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1,472,592	1,527,274
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>1,472,592</u>	<u>1,527,274</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1,481,366</u>	<u>1,542,053</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2,592,632	2,320,607
Sum fordringer		<u>2,592,632</u>	<u>2,320,607</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1,945,475	2,131,193
Sum omløpsmidler		<u>4,538,107</u>	<u>4,451,800</u>
Sum eiendeler		<u>6,019,473</u>	<u>5,993,853</u>

**Balanse**

Brødr. Borgen Eiendomselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600,000	600,000
Overkurs		19,226	19,226
Sum innskutt egenkapital		<u>619,226</u>	<u>619,226</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4,615,795	4,612,752
Sum opptjent egenkapital		<u>4,615,795</u>	<u>4,612,752</u>
Sum egenkapital	9	<u>5,235,021</u>	<u>5,231,978</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12,084	12,084
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12,084</u>	<u>12,084</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	158,418	155,841
Skattetrekk og andre trekk		33,950	33,950
Utbytte		580,000	560,000
Sum kortsiktig gjeld		<u>772,368</u>	<u>749,791</u>
Sum gjeld		<u>784,452</u>	<u>761,875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6,019,473</u>	<u>5,993,853</u>

Os, 30.06.2025

Styret i Brødr. Borgen Eiendomselskap AS

Kristian Borgen
styreleder/daglig lederAndreas Borcharding
styremedlemBente Borgen
styremedlemGisle Borgen
styremedlemTore Borgen
styremedlem



Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2024

Note 1 Regnskapssprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.



Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3,277,804	4,720,682	323,725	8,322,210
= Anskaffelseskost 31.12.24	3,277,804	4,720,682	323,725	8,322,210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1,805,212	4,285,682	323,725	6,414,618
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		435,000		435,000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1,805,212	4,720,682	323,725	6,849,618
= Bokført verdi 31.12.24	1,472,592	0	0	1,472,592
Årets ordinære avskrivninger	54,682			54,682
Økonomisk levetid		5-15 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%			

Tomten er leid av selskapets aksjonærer for årlig leie kr 272 025 i festeavtale.



Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158,418	155,841
Endring i utsatt skattefordel	6,005	3,945
Skattekostnad ordinært resultat	164,423	159,786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	747,466	726,253
Permanente forskjeller	-89	44
Endring i midlertidige forskjeller	-27,296	-17,931
Skattepliktig inntekt	720,081	708,366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158,418	155,841
Sum betalbar skatt i balansen	158,418	155,841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-39,883	-67,179	-27,296
Sum	-39,883	-67,179	-27,296
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39,883	-67,179	-27,296
Utsatt skattefordel (22 %)	-8,774	-14,779	-6,005

Note 6 Nærstående parter

Posten øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til følgende nærstående parter:

Hans Kristian Borgen	"	4 028
Henrik Borgen	"	4 028
Jonn Borgen	"	4 028

Det er ikke beregnet rente på lånet.

Tomten på selskapets område leies for kr 272 025 fra nærstående til eiere.

Tomten videreleies til nærstående selskap for kr 272 025.

Kontorrigg, lagersilo, blendeverk og lastebil leies ut for kr 814.800 til nærstående selskap.

Leiebeløp er uforandret fra fjorår.



Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2024

Note 7 langsiktig gjeld, panstillelser

Som sikkerhet for selskapets lån til kredittinstitusjoner på kr. 0 er det stillet pant i følgende driftsmidler:

Lagersilo/fundament	Kr. 960 734
Kontorrigg	" 351 670

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter utløpet av regnskapsåret utgjør kr. 0.

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Brødr. Borgen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	6 000	100,00	600 000,00
Sum	6 000	100,00	600 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andreas Borcharding	600	10,0
Tore Borgen	1400	23,3
Gisle Borgen	1400	23,3
Bente Borgen	600	10,0
Kristian Borgen as	2000	33,3
Totalt antall aksjer	6000	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600,000	19,226	0	4,612,752	5,231,978
Årets resultat				583,043	583,043
Utbytte				-580,000	-580,000
Pr 31.12.2024	600,000	19,226	0	4,615,795	5,235,021



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Borgen Eiendomselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Borgen Eiendomselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 583 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30.06 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor