



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 542 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Hilde Kløvstad  
Svaleveien 31  
3030 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Melgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 635	22 500
Annen driftsinntekt		3 000 258	2 859 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 004 893</b>	<b>2 882 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 105 449	2 024 507
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	230 855	224 855
Annen driftskostnad	5	555 441	537 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 891 745</b>	<b>2 787 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 113 148</b>	<b>94 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		718	505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718</b>	<b>505</b>
Annen rentekostnad		46 435	115 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 435</b>	<b>115 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 716</b>	<b>-114 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 067 431</b>	<b>-19 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	276 437	38 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>790 994</b>	<b>-58 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>790 994</b>	<b>-58 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		790 994	-58 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>790 994</b>	<b>-58 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 731 686	11 962 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 731 686</b>	<b>11 962 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 354 500	2 354 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 354 500</b>	<b>2 354 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 086 186</b>	<b>14 317 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 740	250 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 740</b>	<b>250 822</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		865	855
<b>Sum investeringer</b>		<b>865</b>	<b>855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	631 331	10 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 331</b>	<b>10 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 937</b>	<b>262 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 816 123</b>	<b>14 579 089</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	13 353 778	12 562 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 353 778</b>	<b>12 562 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>13 453 778</b>	<b>12 662 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 434	49 512
Betalbar skatt	8	276 437	38 500
Skyldige offentlige avgifter		99 025	213 568
Kortsiktig konserngjeld			90 200
Annen kortsiktig gjeld		159 450	324 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 345</b>	<b>716 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 362 345</b>	<b>1 916 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 816 123</b>	<b>14 579 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 137697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 542 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Hilde Kløvstad  
Svalseveien 31  
3030 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Melgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 542 879  
SYRETÅRNET 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 635	22 500
Annen driftsinntekt		3 000 258	2 859 538
Sum inntekter		3 004 893	2 882 038
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 105 449	2 024 507
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	230 855	224 855
Annen driftskostnad	5	555 441	537 688
Sum kostnader		1 891 745	2 787 050
Driftsresultat		1 113 148	94 988
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		718	505
Sum finansinntekter		718	505
Annen rentekostnad		46 435	115 262
Sum finanskostnader		46 435	115 262
Netto finans		-45 716	-114 757
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	276 437	38 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 994	-58 270
Årsresultat		790 994	-58 270
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		790 994	-58 270
Sum overføringer og disponeringer		790 994	-58 270



Organisasjonensnr: 979 542 879  
SYRETÅRNET 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 731 686	11 962 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 731 686</b>	<b>11 962 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 354 500	2 354 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 354 500</b>	<b>2 354 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 086 186</b>	<b>14 317 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 740	250 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 740</b>	<b>250 822</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		865	855
<b>Sum investeringer</b>		<b>865</b>	<b>855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	631 331	10 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 331</b>	<b>10 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 937</b>	<b>262 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 816 123</b>	<b>14 579 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	13 353 778	12 562 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 353 778</b>	<b>12 562 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>13 453 778</b>	<b>12 662 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 434	49 512
Betalbar skatt	8	276 437	38 500
Skyldige offentlige avgifter		99 025	213 568
Kortsiktig konserngjeld			90 200
Annen kortsiktig gjeld		159 450	324 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 345</b>	<b>716 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 362 345</b>	<b>1 916 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 816 123</b>	<b>14 579 089</b>



Organisasjonnr: 979 542 879  
SYRETÅRNET 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hilde Melgaard Kløvstad	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Silje Melgaard Skarstein	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	968300.00	1762387.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137150.00	260960.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1160.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1105450.00	2024507.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	707380.00		4392.00

Note  
3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	350000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	350000.00		

Note  
5

## Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	17394.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	17394.00

Beløpene er inkludert mva

Note  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
2

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SYRETÅRNET 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester - husleie - inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	968 300	1 762 387
Arbeidsgiveravgift	137 150	260 960
Andre relaterte ytelser		1 160
<b>Sum</b>	<b>1 105 450</b>	<b>2 024 507</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	707 380	0	4 392

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	350 000		
Total ytelse til andre ledende personer	350 000	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hilde Melgaard Kløvstad	100	50,00%	Ordinære aksjer
Silje Melgaard Skarstein	100	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	872 798	12 460 628	13 333 426
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>872 798</b>	<b>12 460 628</b>	<b>13 333 426</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 370 886)	(1 370 886)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 601 741)	(1 601 741)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>872 798</b>	<b>10 858 887</b>	<b>11 731 685</b>
Årets avskrivninger		230 855	230 855
Økonomisk levetid		30 år	
<b>Avskrivningsplan</b>			



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 067 431	(19 770)
+/- Permanente forskjeller	(3 067)	(3 753)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	192 169	198 523
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 256 533</b>	<b>175 000</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	276 437	38 500
Sum	276 437	38 500
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>276 437</b>	<b>38 500</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	276 437	38 500
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>276 437</b>	<b>38 500</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 340 960)	(1 532 541)	191 581
Omløpsmidler	588	0	588
Netto forskjeller	(1 340 372)	(1 532 541)	192 169
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 340 372	1 532 541	(192 169)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 337 159

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 339 986. Skyldig skattetrekk er kr 60 842.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	12 562 783	12 662 783
Årets resultat		790 994	790 994
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>13 353 778</b>	<b>13 453 778</b>