



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIGRO AS  
Forretningsadresse: Industriveien 12  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Barsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 225 331	2 177 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 331</b>	<b>2 177 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 400	147 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		232 789	581 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 189</b>	<b>729 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 142</b>	<b>1 447 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 001	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 001</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>27 001</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>961 143</b>	<b>1 447 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	208 693	318 457
<b>Årsresultat</b>	4	<b>752 450</b>	<b>1 129 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 450</b>	<b>1 129 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>752 450</b>	<b>1 129 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		752 450	1 129 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 450</b>	<b>1 129 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 919	8 564 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 000 919</b>	<b>8 564 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			1 595 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 595 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 919</b>	<b>10 159 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557 173	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 557 173</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 557 173</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 558 092</b>	<b>10 159 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	515 433	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>515 433</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	3 073 720	8 838 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 073 720</b>	<b>8 838 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 589 153</b>	<b>9 838 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 095	2 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 095</b>	<b>2 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 095</b>	<b>2 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 338	
Betalbar skatt	3	209 371	318 443
Annen kortsiktig gjeld	6	727 134	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 843</b>	<b>318 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>968 938</b>	<b>321 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 558 092</b>	<b>10 159 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIGRO AS  
Forretningsadresse: Industriveien 12  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Barsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 730 614  
FIGRO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 225 331	2 177 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 225 331</b>	<b>2 177 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 400	147 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		232 789	581 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 189</b>	<b>729 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 142</b>	<b>1 447 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 001	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 001</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>27 001</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>961 143</b>	<b>1 447 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	208 693	318 457
<b>Årsresultat</b>	4	<b>752 450</b>	<b>1 129 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 450</b>	<b>1 129 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>752 450</b>	<b>1 129 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		752 450	1 129 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 450</b>	<b>1 129 075</b>



Organisasjonsnr: 931 730 614  
FIGRO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 919	8 564 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 000 919	8 564 275
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			1 595 432
Sum finansielle anleggsmidler			1 595 432
Sum anleggsmidler		3 000 919	10 159 707
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 557 173	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 173	
Sum omløpsmidler		1 557 173	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 558 092</b>	<b>10 159 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	515 433	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		515 433	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 073 720	8 838 490
Sum opptjent egenkapital		3 073 720	8 838 490
Sum egenkapital	4	3 589 153	9 838 490



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 095	2 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 095</b>	<b>2 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 095</b>	<b>2 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 338	
Betalbar skatt	3	209 371	318 443
Annen kortsiktig gjeld	6	727 134	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 843</b>	<b>318 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>968 938</b>	<b>321 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 558 092</b>	<b>10 159 707</b>



Organisasjonsnr: 931 730 614  
FIGRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Pigro AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 730 614



### Resultatregnskap

Pigro AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 225 331	2 177 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 225 331</b>	<b>2 177 231</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 400	147 900
Annen driftskostnad		232 789	581 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 189</b>	<b>729 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 142</b>	<b>1 447 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 001	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 001</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		961 143	1 447 532
Skattekostnad på resultat	3	208 693	318 457
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>752 450</b>	<b>1 129 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-752 450	-1 129 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>752 450</b>	<b>1 129 075</b>



### Balanse

Pigro AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 919	8 564 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 000 919</b>	<b>8 564 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 595 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 595 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 919</b>	<b>10 159 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557 173	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 557 173</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 558 092</b>	<b>10 159 707</b>



## Balanse

Pigro AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	515 433	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>515 433</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 073 720	8 838 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 073 720</b>	<b>8 838 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 589 153</b>	<b>9 838 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 095	2 773
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 338	0
Betalbar skatt	3	209 371	318 443
Annen kortsiktig gjeld	6	727 134	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 843</b>	<b>318 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>968 938</b>	<b>321 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 558 092</b>	<b>10 159 707</b>

03.04.2025  
Styret i Pigro AS

---

Pietro Pierfelice  
styreleder/daglig leder



## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leie inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 712 175	8 712 175
Avgang i året vedrørende fisjon	5 594 456	5 594 456
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 117 719</b>	<b>3 117 719</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	116 800	116 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	116 800	116 800
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 000 919</b>	<b>3 000 919</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 400	58 400
Økonomisk levetid	20-50 år	

### Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 371	318 443
Endring i utsatt skatt	-678	14
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>208 693</b>	<b>318 457</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	961 143	1 447 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 455	-66
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>951 688</b>	<b>1 447 466</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 371	318 443
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>209 371</b>	<b>318 443</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 521	66	-9 455
<b>Sum</b>	<b>9 521</b>	<b>66</b>	<b>-9 455</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 521</b>	<b>66</b>	<b>-9 455</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 095</b>	<b>14</b>	<b>-2 080</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	8 838 490	9 838 490
Fisjon	-484 567	-6 517 220	-7 001 787
Årets resultat		752 450	752 450
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>515 433</b>	<b>3 073 720</b>	<b>3 589 153</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Pigo AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 500	5,2	12 886
B-aksjer	97 500	5,2	502 547
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>515 433</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pietro Pierfelice	2 500	2,50	2,50
Paolo Pierfelice	32 500	32,50	32,50
Bruno Pierfelice	32 500	32,50	32,50
Franchesco Pierfelice	32 500	32,50	32,50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Pietro Pierfelice	styreleder/daglig leder	2 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 500</b>

## Note 6 Vesentlige hendelser

Selskapet har fra 01.01.2024 har utfisjonert Eiendommen Gnr 7 Bnr 100 og fordring NOK 1.095.432 fra Pigo AS til Pietro Eiendom AS med tilhørende hjemmel og fordring NOK 500 000 fra Pigo AS til Impex AS med hjemmel til Eiendom Gnr6 og bnr 280. Fisjonen innebærer at de virkelige verdiene i Pigo AS fordeles med 46,68 % på Pietro Eiendom AS, 1,78 % på Impex og 51,54 % på Pigo AS. Aksjekapitalen i Pigo AS Settes ned i samsvar med fordelingen av nettoverdiene, dvs med 48,46 %. Kapitalnedsettelsen skjer ved reduksjon av aksjenes pålydende. Ifm med fisjonen ble alle inntekter og kostnader Knyttet til bygget (Gnr 7) overført til Pietro Eiendom AS, det oppstod da en kortsiktig gjeld på kr 707 767 til Pietro Eiendom AS som betales i 2025.