



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 031
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDREVÅGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	216 000
Sum inntekter		264 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	350 439	90 276
Sum kostnader		350 441	90 276
Driftsresultat		-86 441	125 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	1 501
Sum finansinntekter		763	1 501
Netto finans		763	1 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 676	127 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 676	127 225
Årsresultat		-85 677	127 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 677	-127 225
Sum overføringer og disponeringer		85 677	-127 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	1 500
Andre fordringer		21 855	21 367
Sum fordringer		34 355	22 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 166	497 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 166	497 391
Sum omløpsmidler		426 522	520 257
SUM EIENDELER		426 522	520 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 022	509 699
Sum opptjent egenkapital		424 022	509 699
Sum egenkapital		424 022	509 699
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 558
Annen kortsiktig gjeld		2 500	3 000
Sum kortsiktig gjeld		2 500	10 558
Sum gjeld		2 500	10 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 522	520 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491036

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 031
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDREVÅGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 912 716 031
NORDREVÅGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	216 000
Sum inntekter		264 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	350 439	90 276
Sum kostnader		350 441	90 276
Driftsresultat		-86 441	125 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	1 501
Sum finansinntekter		763	1 501
Netto finans		763	1 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 676	127 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 676	127 225
Årsresultat		-85 677	127 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 677	-127 225
Sum overføringer og disponeringer		85 677	-127 225



Organisasjonsnr: 912 716 031
NORDREVÅGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	1 500
Andre fordringer		21 855	21 367
Sum fordringer		34 355	22 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 166	497 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 166	497 391
Sum omløpsmidler		426 522	520 257
SUM EIENDELER		426 522	520 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 022	509 699
Sum opptjent egenkapital		424 022	509 699
Sum egenkapital		424 022	509 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 558
Annen kortsiktig gjeld		2 500	3 000
Sum kortsiktig gjeld		2 500	10 558
Sum gjeld		2 500	10 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 522	520 257



Organisasjonsnr: 912 716 031
NORDREVÅGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Nordrevågen Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		264 000	216 000	216 000	360 000
Sum inntekter		264 000	216 000	216 000	360 000
Driftskostnader					
Sosiale kostnader		0	0	500	500
Energi, strøm		17 157	11 030	15 000	18 000
Vedlikehold	2	14 803	600	60 000	55 000
Rehabiliteringsprosjekter	2	229 200	0	0	100 000
Drift maskiner, serviceavtaler		24 734	15 113	30 000	35 000
Revisjonshonorar	3	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		24 701	24 701	25 000	25 400
Telefon, data, porto		603	291	500	1 000
Forsikring		32 294	31 726	33 500	34 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	4	2 447	2 440	2 500	2 500
Sum driftskostnader		350 441	90 276	171 500	276 400
Driftsresultat		-86 441	125 724	44 500	83 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		763	1 501	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		763	1 501	0	0
Årets resultat		-85 677	127 225	44 500	83 600
Overført til/fra annen egenkapital		85 677	-127 225	0	0



Årsregnskap 2021 Nordrevågen Sameie

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

12 500

1 500

Forskuddsbetalte kostnader

21 855

21 367

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

392 166

497 391

Sum omløpsmidler

426 522

520 257

SUM EIENDELER

426 522

520 257

220 Nordrevågen Sameie



Årsregnskap 2021 Nordrevågen Sameie

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	509 699	382 474
Årets resultat	-85 677	127 225
Sum opptjent egenkapital	424 022	509 699
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 500	3 000
Leverandørgjeld	0	7 558
Sum kortsiktig gjeld	2 500	10 558
Sum gjeld	2 500	10 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	426 522	520 257

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torstein Hansen
Styreleder

Rune Dramsdahl
Medlem

Bjørn Arthur Aadnesen
Medlem



Noter 2021 Nordrevågen Sameie

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	509 699	382 474
Årets resultat	-85 677	127 225
B. Årets endringer disponible midler	-85 677	127 225
C. Disponible midler pr 31.12	424 022	509 699
Avstemming		
Omløpsmidler	426 522	520 257
Kortsiktig gjeld	2 500	10 558
Disponible midler	424 022	509 699



Noter 2021 Nordrevågen Sameie

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	14 803	600
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	229 200	0
Sum	244 003	600

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 2021 Nordrevågen Sameie

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	2 447	2 440
Sum	2 447	2 440



Resultat og balanse med noter for Nordrevågen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordrevågen Sameie

Styreleder	Torstein Hansen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Rune Dramsdahl (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Bjørn Arthur Aadnesen (sign.)	28.02.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Nordrevågen Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordrevågen Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordrevågen Sameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

19.03.22