



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 293 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 91 AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltingegelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jone Østebrøt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 299 355	2 260 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 299 355</b>	<b>2 260 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		413 380	309 648
Avskrivning	3	391 111	885 981
Annen driftskostnad	2	375 636	567 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 180 127</b>	<b>1 763 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 228</b>	<b>497 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 783
Annen finansinntekt		3 997	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 997</b>	<b>3 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 973	513 040
Annen finanskostnad		809	584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 782</b>	<b>513 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 785</b>	<b>-510 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>607 443</b>	<b>-12 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 638	-2 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 805</b>	<b>-10 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 805</b>	<b>-10 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	473 805	-10 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 805</b>	<b>-10 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 778 548	13 169 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 778 548</b>	<b>13 169 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 778 548</b>	<b>13 169 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	114 580	45 986
Andre fordringer		14 817	14 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 397</b>	<b>60 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 652</b>	<b>377 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 049</b>	<b>438 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 916 597</b>	<b>13 607 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	9 694 918	1 594 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 694 918</b>	<b>3 594 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-56 672	-10 118



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 672</b>	<b>-10 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 638 246</b>	<b>3 584 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	418 044	422 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 044</b>	<b>422 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 606	9 345 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 606</b>	<b>9 345 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 650</b>	<b>9 767 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 852	38 137
Betalbar skatt	5		101 233
Annen kortsiktig gjeld	4	748 849	116 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 701</b>	<b>255 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 278 351</b>	<b>10 023 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 916 597</b>	<b>13 607 843</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679048

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 293 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 91 AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jone Østebrøt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 921 293 828  
MARIDALSVEIEN 91 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 299 355	2 260 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 299 355</b>	<b>2 260 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		413 380	309 648
Avskrivning	3	391 111	885 981
Annen driftskostnad	2	375 636	567 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 180 127</b>	<b>1 763 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 228</b>	<b>497 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 783
Annen finansinntekt		3 997	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 997</b>	<b>3 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 973	513 040
Annen finanskostnad		809	584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 782</b>	<b>513 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 785</b>	<b>-510 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 638	-2 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 805</b>	<b>-10 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 805</b>	<b>-10 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	473 805	-10 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 805</b>	<b>-10 118</b>



Organisasjonsnr: 921 293 828  
MARIDALSVEIEN 91 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

12 778 548

13 169 657

Sum varige driftsmidler

12 778 548

13 169 657

Sum anleggsmidler

12 778 548

13 169 657

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

4

114 580

45 986

14 817

14 607

Sum fordringer

129 397

60 593

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 652

377 593

Sum omløpsmidler

138 049

438 186

SUM EIENDELER

12 916 597

13 607 843

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

2 000 000

2 000 000

Overkurs

6

9 694 918

1 594 918

Sum innskutt egenkapital

11 694 918

3 594 918

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-56 672

-10 118

Sum opptjent egenkapital

-56 672

-10 118

Sum egenkapital

11 638 246

3 584 800

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

418 044

422 149

Sum avsetninger for  
forpliktelser

418 044

422 149



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 606	9 345 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 606</b>	<b>9 345 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 650</b>	<b>9 767 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 852	38 137
Betalbar skatt	5		101 233
Annen kortsiktig gjeld	4	748 849	116 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 701</b>	<b>255 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 278 351</b>	<b>10 023 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 916 597</b>	<b>13 607 843</b>



Organisasjonsnr: 921 293 828  
MARIDALSVEIEN 91 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Captiva Eiendom Oslo AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	25000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12260.00	15140.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32760.00	40140.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Maridalsveien 91 AS  
Org.nr: 921 293 828

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Maridalsveien 91 AS

Org.nr: 921 293 828

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>2 299 355</u>	<u>2 260 980</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		413 380	309 648
Avskrivning	3	391 111	885 981
Annen driftskostnad	2	<u>375 636</u>	<u>567 702</u>
Sum driftskostnader		<u>1 180 127</u>	<u>1 763 331</u>
Driftsresultat		<u>1 119 228</u>	<u>497 649</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 783
Annen finansinntekt		3 997	221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 973	513 040
Annen finanskostnad		<u>809</u>	<u>584</u>
Netto finansposter		<u>-511 785</u>	<u>-510 620</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>607 443</u>	<u>-12 971</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>133 638</u>	<u>-2 853</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>473 805</b></u>	<u><b>-10 118</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>473 805</u>	<u>-10 118</u>



## Maridalsveien 91 AS

Org.nr: 921 293 828

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>12 778 548</u>	<u>13 169 657</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 778 548</u>	<u>13 169 657</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 778 548</u>	<u>13 169 657</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	114 580	45 986
Andre fordringer		<u>14 817</u>	<u>14 607</u>
Sum fordringer		<u>129 397</u>	<u>60 593</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 652</u>	<u>377 593</u>
Sum omløpsmidler		<u>138 049</u>	<u>438 186</u>
Sum eiendeler		<u>12 916 597</u>	<u>13 607 843</u>



## Maridalsveien 91 AS


Org.nr: 921 293 828

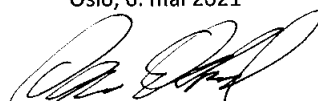
### Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	9 694 918	1 594 918
Sum innskutt egenkapital		<u>11 694 918</u>	<u>3 594 918</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-56 672	-10 118
Sum opptjent egenkapital		<u>-56 672</u>	<u>-10 118</u>
Sum egenkapital		<u>11 638 246</u>	<u>3 584 800</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	418 044	422 149
Sum avsetning for forpliktelser		<u>418 044</u>	<u>422 149</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 606	9 345 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>82 606</u>	<u>9 345 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 852	38 137
Betalbar skatt	5	0	101 233
Annen kortsiktig gjeld	4	748 849	116 024
Sum kortsiktig gjeld		<u>777 701</u>	<u>255 394</u>
Sum gjeld		<u>1 278 351</u>	<u>10 023 043</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 916 597</u>	<u>13 607 843</u>

31. desember 2020

Oslo, 6. mai 2021

  
Stig Jone Østebrot  
Styrets leder

  
Olav Ellestad  
styremedlem

  
Birger Johnsrud Natvig  
styremedlem



**Maridalsveien 91 AS**

Org.nr: 921 293 828

---

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig opptjening.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Maridalsveien 91 AS

Org.nr: 921 293 828

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	20 500
Andre tjenester	12 260

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 733 411	150 366	29 883 777
Anskaffelseskost 31.12.	29 733 411	150 366	29 883 777
Akk.avskrivning 31.12.	-17 002 579	-102 651	-17 105 230
Balanseført pr. 31.12.	12 730 832	47 715	12 778 548
Årets avskrivninger	381 875	9 236	391 111
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har endret avskrivningsprofil på eiendom i 2020.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	0	32 000
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	626 103	19 633
Øvrig langsiktig gjeld	82 606	9 345 500
Sum	708 709	9 365 133



## Maridalsveien 91 AS

Org.nr: 921 293 828

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	137 743	-104 086
Endring utsatt skatt	-4 105	101 233
Årets totale skattekostnad	<u>133 638</u>	<u>-2 853</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	607 443	-12 971
Endring i midlertidige forskjeller	18 660	473 119
Alminnelig inntekt	626 103	460 148
Ytet konsernbidrag	-626 103	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>460 148</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	101 233
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 914 183	1 918 857
Utestående fordringer	-13 986	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 900 197</u>	<u>1 918 857</u>
 Utsatt skatt 22%	418 043	422 149

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 594 918	0	-10 118	3 584 800
Årsresultat	0	0	0	473 805	473 805
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-488 360	-488 360
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	0	8 100 000	0	8 100 000
Stiftelseskostnader 2018	0	0	0	-32 000	-32 000
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>1 594 918</u>	<u>8 100 000</u>	<u>-56 673</u>	<u>11 638 245</u>

Selskapet har besluttet kapitalforhøyelse 30.12.2020. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret i 2021. Stiftelseskostnader fra 2018 på kr 32.000 er ført mot egenkapitalen.



## Maridalsveien 91 AS

Org.nr: 921 293 828

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Captiva Eiendom Oslo AS	2 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapets bygning og tomt er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi er kr 12 778 548.

#### Note 9 - Covid-19

Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 91 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 91 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor