



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 024 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		869 123	835 164
Sum inntekter		869 123	835 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 194	64 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 761	23 760
Sum kostnader		163 955	87 988
Driftsresultat		705 168	747 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 653	34 076
Annen renteinntekt		-59	
Sum finansinntekter		60 594	34 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 117	335
Sum finanskostnader		14 117	335
Netto finans		46 477	33 741
Resultat før skattekostnad		751 645	780 917
Skattekostnad på resultat	3	165 362	171 802
Årsresultat	4	586 283	609 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 283	609 115
Totalresultat		586 283	609 115
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		595 793	616 069
Overført fra annen egenkapital		-9 510	-6 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		586 283	609 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 077 578	3 141 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 077 578	3 141 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 044 636	
Sum finansielle anleggsmidler		1 044 636	
Sum anleggsmidler		4 122 215	3 141 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			162 227
Andre kortsiktige fordringer		23 363	7 596
Konsernfordringer	6		874 493
Sum fordringer		23 363	1 044 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 163	186 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 163	186 047
Sum omløpsmidler		210 526	1 230 363
SUM EIENDELER		4 332 741	4 372 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		320 813	320 813
Sum innskutt egenkapital		920 813	920 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 455 102	2 464 611
Sum opptjent egenkapital		2 455 102	2 464 611
Sum egenkapital	4	3 375 915	3 385 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 800	109 482
Sum avsetninger for forpliktelser		106 800	109 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		49 232
Sum annen langsiktig gjeld			49 232
Sum langsiktig gjeld		106 800	158 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 439	10 976
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 751	27 189
Kortsiktig konserngjeld	6	763 837	789 832
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		850 027	827 997
Sum gjeld		956 827	986 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 741	4 372 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549437

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 024 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 024 906
TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		869 123	835 164
Sum inntekter		869 123	835 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 194	64 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 761	23 760
Sum kostnader		163 955	87 988
Driftsresultat		705 168	747 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 653	34 076
Annen renteinntekt		-59	
Sum finansinntekter		60 594	34 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 117	335
Sum finanskostnader		14 117	335
Netto finans		46 477	33 741
Resultat før skattekostnad		751 645	780 917
Skattekostnad på resultat	3	165 362	171 802
Årsresultat	4	586 283	609 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 283	609 115
Totalresultat		586 283	609 115
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		595 793	616 069
Overført fra annen egenkapital		-9 510	-6 954
Sum overføringer og disponeringer		586 283	609 115



Organisasjonsnr: 931 024 906
TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 077 578	3 141 773
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 077 578	3 141 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 044 636	
Sum finansielle anleggsmidler		1 044 636	
Sum anleggsmidler		4 122 215	3 141 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			162 227
Andre kortsiktige fordringer		23 363	7 596
Konsernfordringer	6		874 493
Sum fordringer		23 363	1 044 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 163	186 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 163	186 047
Sum omløpsmidler		210 526	1 230 363
SUM EIENDELER		4 332 741	4 372 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		320 813	320 813
Sum innskutt egenkapital		920 813	920 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 455 102	2 464 611
Sum opptjent egenkapital		2 455 102	2 464 611
Sum egenkapital	4	3 375 915	3 385 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 800	109 482
Sum avsetninger for forpliktelseser		106 800	109 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		49 232
Sum annen langsiktig gjeld			49 232
Sum langsiktig gjeld		106 800	158 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 439	10 976
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 751	27 189
Kortsiktig konserngjeld	6	763 837	789 832
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		850 027	827 997
Sum gjeld		956 827	986 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	332 741	4 372 135



Organisasjonsnr: 931 024 906
TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

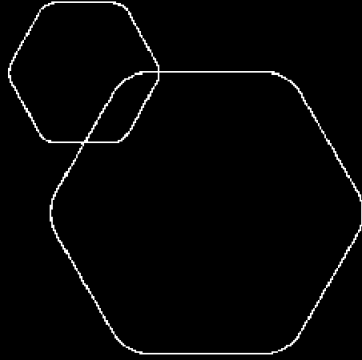
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christian Brækken
2025-03-24

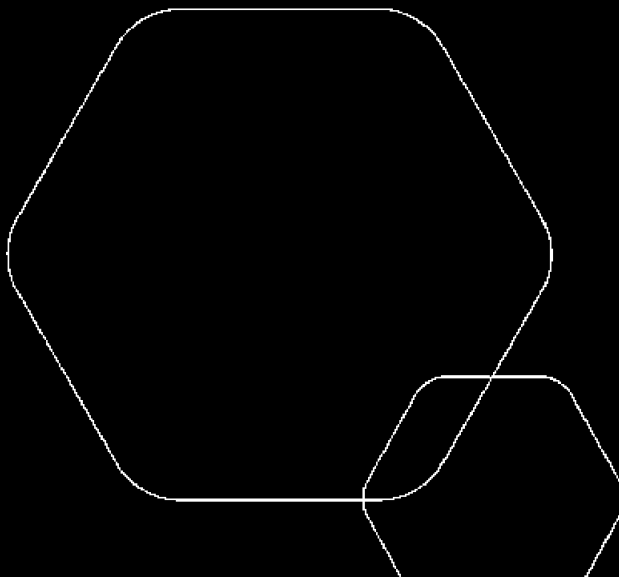
BankID Signing
Steffen Tronstad
2025-03-25



Årsregnskap 2024

Teisenveien 18 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 024 906



TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

931 024 906

RESULTATREGNSKAP

TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		869 123	835 164
Sum driftsinntekter		869 123	835 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 194	64 227
Annen driftskostnad		99 761	23 760
Sum driftskostnader		163 955	87 988
Driftsresultat		705 168	747 176
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 653	34 076
Annen renteinntekt		-59	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 117	335
Resultat av finansposter		46 477	33 741
Resultat før skattekostnad		751 645	780 917
Skattekostnad på resultat	3	165 362	171 802
Årsresultat	4	586 283	609 115
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		595 793	616 069
Overført fra annen egenkapital		9 510	6 954
Sum overføringer		586 283	609 115

TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

SIDE 2



TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

931 024 906

BALANSE

TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 077 578	3 141 773
Sum varige driftsmidler		3 077 578	3 141 773
Lån til foretak i samme konsern	6	1 044 636	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 044 636	0
Sum anleggsmidler		4 122 215	3 141 773
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	162 227
Andre kortsiktige fordringer		23 363	7 596
Konsernfordringer	6	0	874 493
Sum fordringer		23 363	1 044 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 163	186 047
Sum omløpsmidler		210 526	1 230 363
Sum eiendeler		4 332 741	4 372 135

TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

SIDE 3



TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

931 024 906

BALANSE

TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		320 813	320 813
Sum innskutt egenkapital		920 813	920 813
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 455 102	2 464 611
Sum opptjent egenkapital		2 455 102	2 464 611
Sum egenkapital	4	3 375 915	3 385 424
GJELD			
Utsatt skatt	3	106 800	109 482
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	49 232
Sum annen langsiktig gjeld		0	49 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 439	10 976
Skyldig offentlige avgifter		55 751	27 189
Konserngjeld	6	763 837	789 832
Sum kortsiktig gjeld		850 027	827 997
Sum gjeld		956 827	986 711
Sum egenkapital og gjeld		4 332 741	4 372 135

24.03.2025

Styret i Teisenveien 18 Utvikling AS

Steffen Tronstad
styremedlem/daglig leder

Christian Brækken
styreleder

TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

SIDE 4



TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

931 024 906

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 23.12.2022 og ble utfisjonert fra Gamle Ringeriksvei 61 AS, organisasjonsnummer 988 357 782. Fjorårets regnskapsåret består av perioden 23.12.2022 til 31.12.2023.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Fakturering skjer forskuddsvis.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

SIDE 5



TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

931 024 906

Note 1 Lønnskostnader

Teisenveien 18 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 296 553	1 035 650	4 332 203
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 296 553	1 035 650	4 332 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 254 625	0	1 254 625
Bokført verdi 31.12.2024	2 041 928	1 035 650	3 077 578
Årets avskrivninger	64 194	0	64 194
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	64 194	0	64 194
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

SIDE 6



TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

931 024 906

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	168 044	173 763
Endring i utsatt skatt	-2 682	-1 961
Sum skattekostnad	165 362	171 802
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	751 645	780 917
Endring i midlertidige forskjeller	12 192	8 914
Avgitt konsernbidrag	-763 837	-789 832
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	168 044	173 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 044	-173 763
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varige driftsmidler	485 455	497 647
Sum	485 455	497 647
Sum	485 455	497 647
Utsatt skatt (22 %)	106 800	109 482

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2024	600 000	320 813	2 464 611	3 385 424
Årets resultat			586 283	586 283
Konsernbidrag avgitt			-595 793	-595 793
Pr 31.12.2024	600 000	320 813	2 455 102	3 375 915

TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

SIDE 7



TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

931 024 906

Note 5 Sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet i morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2024 utgjorde gjelden kr. 195.775.775. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3.077.578.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	1 044 636
Sum	1 044 636
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	763 837
Sum	763 837

Langsiktig fordring på konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på fordringen.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	6,0	600 000
Sum	100 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	100 000	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskap for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.

TEISENVEIEN 18 UTVIKLING AS

SIDE 8



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Teisenveien 18 Utvikling AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teisenveien 18 Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 586 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: P86E0-Y821-1-9AWXA-LC2B8-BCG10-XALMU



Revisors beretning 2024 for Teisenveien 18 Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: P86E0-Y821-1-9AWXA-LC2B8-BCG10-XALMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 19:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P86E0-Y8Z1-1-9AWXA-LC2B8-BCG10-XALMU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.