



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 300 000	286 000
Sum inntekter		12 300 000	286 000
Kostnader			
Varekostnad		8 572 247	298 915
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 423 451	1 042 610
Sum kostnader		9 995 698	1 341 525
Driftsresultat		2 304 302	-1 055 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 085	
Annen renteinntekt			431
Annen finansinntekt		2 982	3 195
Sum finansinntekter		20 067	3 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 937	4 826
Annen rentekostnad		33 108	66 180
Sum finanskostnader		171 045	71 006
Netto finans		-150 978	-67 380
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 324	-1 122 905
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 495	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 829	-1 122 905
Årsresultat		1 888 829	-1 122 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 888 829	-1 122 905
Totalresultat		1 888 829	-1 122 905
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		758 940	
Udekket tap		117 678	-117 678
Avsatt til annen egenkapital		1 012 211	
Overført fra annen egenkapital			-1 005 227
Sum overføringer og disponeringer	5	1 888 829	-1 122 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	586 585	569 500
Andre langsiktige fordringer	7	2 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 386 585	569 500
Sum anleggsmidler		3 386 585	569 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning		12 454 105	25 413 418
Sum varer	7	12 454 105	25 413 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 065	33 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 065	33 937
Sum omløpsmidler		12 490 170	25 447 356
SUM EIENDELER		15 876 755	26 016 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 211	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			117 678
Sum opptjent egenkapital		1 012 211	-117 678
Sum egenkapital	5	1 106 641	-23 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 854 759	12 099 771
Langsiktig konserngjeld	6	3 623 282	2 052 523
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 047 178	
Sum annen langsiktig gjeld		13 525 219	14 152 294
Sum langsiktig gjeld		13 525 219	14 152 294
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		9 650 775
Leverandørgjeld		212 400	282 836
Betalbar skatt	4	50 435	
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		982 060	1 954 198
Sum kortsiktig gjeld		1 244 895	11 887 810
Sum gjeld		14 770 114	26 040 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 876 755	26 016 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807436

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 917 754 217
TOMTEBANKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 300 000	286 000
Sum inntekter		12 300 000	286 000
Kostnader			
Varekostnad		8 572 247	298 915
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 423 451	1 042 610
Sum kostnader		9 995 698	1 341 525
Driftsresultat		2 304 302	-1 055 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 085	
Annen renteinntekt			431
Annen finansinntekt		2 982	3 195
Sum finansinntekter		20 067	3 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 937	4 826
Annen rentekostnad		33 108	66 180
Sum finanskostnader		171 045	71 006
Netto finans		-150 978	-67 380
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 324	-1 122 905
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 495	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 829	-1 122 905
Årsresultat		1 888 829	-1 122 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 888 829	-1 122 905
Totalresultat		1 888 829	-1 122 905
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		758 940	
Udekket tap		117 678	-117 678
Avsatt til annen egenkapital		1 012 211	
Overført fra annen egenkapital			-1 005 227



Sum overføringer og disponeringer	5	1 888 829	-1 122 905
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 917 754 217
TOMTEBANKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	586 585	569 500
Andre langsiktige fordringer	7	2 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 386 585	569 500
Sum anleggsmidler		3 386 585	569 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning		12 454 105	25 413 418
Sum varer	7	12 454 105	25 413 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 065	33 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 065	33 937
Sum omløpsmidler		12 490 170	25 447 356
SUM EIENDELER		15 876 755	26 016 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 211	
Udekket tap			117 678
Sum opptjent egenkapital		1 012 211	-117 678
Sum egenkapital	5	1 106 641	-23 248
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 854 759	12 099 771
Langsiktig konserngjeld	6	3 623 282	2 052 523
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 047 178	
Sum annen langsiktig gjeld		13 525 219	14 152 294
Sum langsiktig gjeld		13 525 219	14 152 294
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		9 650 775
Leverandørgjeld		212 400	282 836
Betalbar skatt	4	50 435	
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		982 060	1 954 198
Sum kortsiktig gjeld		1 244 895	11 887 810
Sum gjeld		14 770 114	26 040 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 876 755	26 016 856



Organisasjonsnr: 917 754 217
TOMTEBANKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tomtebanken AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 754 217



Resultatregnskap

Tomtebanken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 300 000	286 000
Sum driftsinntekter		12 300 000	286 000
Varekostnad		8 572 247	298 915
Annen driftskostnad		1 423 451	1 042 610
Sum driftskostnader		9 995 698	1 341 525
Driftsresultat		2 304 302	-1 055 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 085	0
Annen renteinntekt		0	431
Annen finansinntekt		2 982	3 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 937	4 826
Annen rentekostnad		33 108	66 180
Resultat av finansposter		-150 978	-67 380
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 324	-1 122 905
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 495	0
Ordinært resultat		1 888 829	-1 122 905
Årsresultat		1 888 829	-1 122 905
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		117 678	0
Avsatt konsernbidrag		758 940	0
Avsatt til annen egenkapital		1 012 211	0
Overført til udekket tap		0	117 678
Overført fra annen egenkapital		0	1 005 227
Sum overføringer	5	1 888 829	-1 122 905



Balanse Tomtebanken AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	6	586 585	569 500
Andre langsiktige fordringer	7	2 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 386 585	569 500
Sum anleggsmidler		3 386 585	569 500
Omløpsmidler			
Varelager			
Prosjektbeholdning		12 454 105	25 413 418
Sum varelager	7	12 454 105	25 413 418
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 065	33 937
Sum omløpsmidler		12 490 170	25 447 356
Sum eiendeler		15 876 755	26 016 856



Balanse Tomtebanken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 211	0
Udekket tap		0	-117 678
Sum opptjent egenkapital		1 012 211	-117 678
Sum egenkapital	5	1 106 641	-23 248
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 854 759	12 099 771
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 623 282	2 052 523
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 047 178	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 525 219	14 152 294
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	0	9 650 775
Leverandørgjeld		212 400	282 836
Betalbar skatt	4	50 435	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		982 060	1 954 198
Sum kortsiktig gjeld		1 244 895	11 887 810
Sum gjeld		14 770 114	26 040 104
Sum egenkapital og gjeld		15 876 755	26 016 856

Brumunddal, 30.06.2022
Styret i Tomtebanken AS

Leif Atle Viken
Styreleder



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomtebanken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VI Invest AS	100	100,0	100,0



Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 495	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	264 495	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 153 324	-1 122 905
Permanente forskjeller	0	220 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 010 335	-548 880
Avgitt konsernbidrag	-973 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 961 408	0
Skattepliktig inntekt	229 251	-1 451 785

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 495	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-214 060	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 435	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	925 655	1 233 579	307 925
Fordringer	-1 387 110	-684 700	702 410
Sum	-461 455	548 880	1 010 335
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 961 408	-1 961 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	461 455	1 412 529	951 074
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen EK	Sum egenkapital
P. 01.01.2021	100 000	-5 570	-117 678	-23 248
Årets resultat			1 888 829	1 888 829
Avgitt konsernbidrag	0	0	-758 940	-758 940
Pr 31.12.2021	100 000	-11 140	1 012 211	1 106 641



Noter 2021

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Mellomværende med tilknyttede selskap og øvrige selskaper	2021	2020
Langsiktige fordringer, konsern	586 585	569 500
Langsiktig gjeld, konsern	3 623 282	2 052 523

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig fordringer, konsern	586 585	569 500
Andre langsiktige fordringer	2 800 000	0
Sum	3 386 585	569 500

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	2 052 523
Sum	0	2 052 523

Gjeld sikret ved pant	7 854 759	21 750 546
Pantsatte eiendeler:		
Varer/prosjektbeholdning	12 454 105	25 413 418
Sum	12 454 105	25 413 418



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tomtebanken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomtebanken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A7XBY-BE7F3-252YH-M6A34-3UW1W-X3M16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-15 07:36:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7XBY-BE7F3-252YH-M6A34-3UW1W-X3M1V6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>