



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 514 543
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTBY LOGISTIKK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	347 000	3 879 000
Sum kostnader		347 000	3 879 000
Driftsresultat		-347 000	-3 879 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 652 000	6 395 000
Annen finansinntekt		15 826 000	12 861 000
Sum finansinntekter		22 478 000	19 256 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 235 000	3 906 000
Annen finanskostnad		22 181 000	9 264 000
Sum finanskostnader		24 416 000	13 170 000
Netto finans	6	-1 938 000	6 086 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 285 000	2 207 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7		485 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 285 000	1 722 000
Årsresultat		-2 285 000	1 722 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-2 285 000	-1 722 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 285 000	-1 722 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9,10	229 241 000	228 726 000
Lån til foretak i samme konsern	9,11	227 642 000	184 627 000
Sum finansielle anleggsmidler		456 883 000	413 353 000
Sum anleggsmidler		456 883 000	413 353 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 129 000	1 714 000
Konsernfordringer	9,11	14 960 000	
Sum fordringer		72 089 000	1 714 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,12	359 000	288 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 000	288 000
Sum omløpsmidler		72 448 000	2 002 000
SUM EIENDELER		529 331 000	415 355 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	8	30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-1 777 000	507 000
Sum opptjent egenkapital		-1 777 000	507 000
Sum egenkapital	8	-1 747 000	537 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,12,1 4	463 000 000	351 000 000
Langsiktig konserngjeld	11	64 498 000	60 294 000
Sum annen langsiktig gjeld		527 498 000	411 294 000
Sum langsiktig gjeld		527 498 000	411 294 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 000	215 000
Kortsiktig konserngjeld			650 000
Annen kortsiktig gjeld		3 562 000	2 660 000
Sum kortsiktig gjeld		3 581 000	3 525 000
Sum gjeld		531 079 000	414 819 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 332 000	415 356 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	25 527 000	23 983 000
Sum inntekter		25 527 000	23 983 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 988 000	6 696 000
Annen driftskostnad	4,5	1 434 000	5 028 000
Sum kostnader		8 422 000	11 724 000
Driftsresultat		17 105 000	12 259 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		868 000	12 875 000
Sum finansinntekter		868 000	12 875 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 235 000	3 906 000
Annen finanskostnad		22 181 000	9 265 000
Sum finanskostnader		24 416 000	13 171 000
Netto finans	6	-23 548 000	-296 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 443 000	11 963 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-644 000	2 812 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 799 000	9 151 000
Årsresultat		-5 799 000	9 151 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-5 798 000	9 150 000
Sum overføringer og disponeringer		-5 798 000	9 150 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	531 638 000	422 595 000
Sum varige driftsmidler		531 638 000	422 595 000
Sum anleggsmidler		531 638 000	422 595 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 000	
Andre fordringer		61 309 000	5 479 000
Sum fordringer		61 400 000	5 479 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,12	7 416 000	317 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 416 000	317 000
Sum omløpsmidler		68 816 000	5 796 000
SUM EIENDELER		600 454 000	428 391 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 808 000	10 606 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 808 000	10 606 000
Sum egenkapital		4 838 000	10 636 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	868 000	1 512 000
Andre avsetninger for forpliktelser		271 000	271 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 139 000	1 783 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,12,1 4	463 000 000	351 000 000
Langsiktig konserngjeld	11	64 498 000	60 294 000
Sum annen langsiktig gjeld		527 498 000	411 294 000
Sum langsiktig gjeld		528 637 000	413 077 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 000	279 000
Skyldige offentlige avgifter			999 000
Annen kortsiktig gjeld		66 594 000	3 400 000
Sum kortsiktig gjeld		66 980 000	4 678 000
Sum gjeld		595 617 000	417 755 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 455 000	428 391 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712838

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY LOGISTIKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 514 543
VESTBY LOGISTIKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	347 000	3 879 000
Sum kostnader		347 000	3 879 000
Driftsresultat		-347 000	-3 879 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 652 000	6 395 000
Annen finansinntekt		15 826 000	12 861 000
Sum finansinntekter		22 478 000	19 256 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 235 000	3 906 000
Annen finanskostnad		22 181 000	9 264 000
Sum finanskostnader		24 416 000	13 170 000
Netto finans	6	-1 938 000	6 086 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 285 000	2 207 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7		485 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 285 000	1 722 000
Årsresultat		-2 285 000	1 722 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-2 285 000	-1 722 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 285 000	-1 722 000



Organisasjonsnr: 925 514 543
VESTBY LOGISTIKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9,10	229 241 000	228 726 000
Lån til foretak i samme konsern	9,11	227 642 000	184 627 000
Sum finansielle anleggsmidler		456 883 000	413 353 000
Sum anleggsmidler		456 883 000	413 353 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		57 129 000	1 714 000
Konsernfordringer	9,11	14 960 000	
Sum fordringer		72 089 000	1 714 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,12	359 000	288 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 000	288 000

Sum omløpsmidler 72 448 000 2 002 000

SUM EIENDELER 529 331 000 415 355 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	8	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 777 000	507 000
Sum opptjent egenkapital		-1 777 000	507 000

Sum egenkapital 8 -1 747 000 537 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,12,14	463 000 000	351 000 000
Langsiktig konserngjeld	11	64 498 000	60 294 000
Sum annen langsiktig gjeld		527 498 000	411 294 000
Sum langsiktig gjeld		527 498 000	411 294 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 000	215 000
Kortsiktig konserngjeld			650 000
Annen kortsiktig gjeld		3 562 000	2 660 000
Sum kortsiktig gjeld		3 581 000	3 525 000
Sum gjeld		531 079 000	414 819 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 332 000	415 356 000



Organisasjonsnr: 925 514 543
VESTBY LOGISTIKK HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	25 527 000	23 983 000
Sum inntekter		25 527 000	23 983 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 988 000	6 696 000
Annen driftskostnad	4,5	1 434 000	5 028 000
Sum kostnader		8 422 000	11 724 000
Driftsresultat		17 105 000	12 259 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		868 000	12 875 000
Sum finansinntekter		868 000	12 875 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 235 000	3 906 000
Annen finanskostnad		22 181 000	9 265 000
Sum finanskostnader		24 416 000	13 171 000
Netto finans	6	-23 548 000	-296 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-644 000	2 812 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 799 000	9 151 000
Årsresultat		-5 799 000	9 151 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-5 798 000	9 150 000
Sum overføringer og disponeringer		-5 798 000	9 150 000



Organisasjonsnr: 925 514 543
VESTBY LOGISTIKK HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	531 638 000	422 595 000
Sum varige driftsmidler		531 638 000	422 595 000
Sum anleggsmidler		531 638 000	422 595 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 000	
Andre fordringer		61 309 000	5 479 000
Sum fordringer		61 400 000	5 479 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,12	7 416 000	317 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 416 000	317 000
Sum omløpsmidler		68 816 000	5 796 000
SUM EIENDELER		600 454 000	428 391 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 808 000	10 606 000
Sum opptjent egenkapital		4 808 000	10 606 000
Sum egenkapital		4 838 000	10 636 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	868 000	1 512 000
Andre avsetninger for forpliktelses		271 000	271 000



Sum avsetninger for forpliktelser		1 139 000	1 783 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,12,14	463 000 000	351 000 000
Langsiktig konserngjeld	11	64 498 000	60 294 000
Sum annen langsiktig gjeld		527 498 000	411 294 000
Sum langsiktig gjeld		528 637 000	413 077 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 000	279 000
Skyldige offentlige avgifter			999 000
Annen kortsiktig gjeld		66 594 000	3 400 000
Sum kortsiktig gjeld		66 980 000	4 678 000
Sum gjeld		595 617 000	417 755 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 455 000	428 391 000



Organisasjonsnr: 925 514 543
VESTBY LOGISTIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 925 514 543
VESTBY LOGISTIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



To the General Meeting of Vestby Logistikk Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Independent Auditor's Report

www.rsmnorge.no

Opinion

We have audited the financial statements of Vestby Logistikk Holding AS showing a loss of NOK 2 284 000 in the financial statements of the parent company and a loss of NOK 5 798 000 in the financial statements of the group. The financial statements comprise:

- the financial statements of the parent company Vestby Logistikk Holding AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies, and
- the consolidated financial statements of Vestby Logistikk Holding AS and its subsidiaries (the Group), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements,
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and
- the consolidated financial statements give a true and fair view of the financial position of the Group as at 31 December 2022, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company and the Group as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EEITZ-LUQF2-2010L-SP2JO-NE8U1-F5G6W



Independent Auditor's Report 2022 for Vestby Logistikk Holding AS



Other Information

The Board of Directors (management) is responsible for the other information accompanying the financial statements. The other information comprises information in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon. Our opinion on the financial statements does not cover the other information accompanying the financial statements.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information. The purpose is to consider if there is material inconsistency between the other information and the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or whether the other information appears to be materially misstated. We are required to report if there is a material misstatement in the other information. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's and the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28 April 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: EEIF2-LUQF2-201OL-SP2JO-NE8U1-F5G6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 13:11:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEITZ-LUQF2-201OL-SP2JO-NE8U7-F5G6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Board of Directors report 2022 – Vestby Logistikk Holding AS

Operations and locations

The Group was established on October 30, 2020 and its HQ is located in Oslo city centre. The Group's company structure consists of the Parent company Vestby Logistikk Holding AS and its subsidiaries Vestby Logistikkinvest AS and Deliveien Eiendom AS.

The Group's only asset is the property in Deliveien 10 with Land No. Gnr. 3, bnr. 15, 18 and 51, located in Vestby municipality.

Going concern

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, we confirm that the financial statements have been prepared under the assumption of going concern. This assumption is based on profit forecasts for the year 2023 and the Group's long-term strategic forecasts. The Group's economic and financial position is sound.

Comments related to the financial statements

The Group's turnover was mNOK 25.527 in 2022. The annual result was mNOK -5.798.

Total cash flow from operations in the Group was mNOK 6.926, while operating income for the Group amounted to mNOK 17.105. The difference is mainly due to ordinary depreciation and change in other receivables and payables.

The Group's liquidity portfolio was mNOK 7.416 as at 31.12.2022. The Group's ability to self-finance investments is considered fairly good.

The Group's current liabilities amounted to 11.2%% of total liabilities. The Group's financial position is sound and it is able to repay short-term debt using the most liquid funds.

Total capital at the end of the year was mNOK 600.454. Equity ratio as of 31.12.2022 was 0.8% but adjusting for the owner's shareholder loan of mNOK 64.498 the Equity ratio was 11.5%.

Development

In April 2022 Vestby Logistikkinvest AS reached an agreement with the tenant Collicare to expand the property from 30 260 square meters ("sqm") to approx. 40 000 sqm. When the expansion is complete the tenant will enter into a new 15 year lease agreement based on same terms as existing lease agreement.

Gross property rent for the expansion is estimated to be $9\,473\text{ sqm} \times \text{NOK } 844 = \text{NOK } 7\,993\,696$ based on the 2022 rent level. Since the expansion will be completed in 2023 the rent will be CPI adjusted.

Project cost is a product of actual completed sqm x rent / 0,0575 – estimated project cost as of 31.12.22 is approximately mNOK 150.

Construction company is Norbygg AS.

Development financing

The company will partly finance the development by tapping existing bond loan by mNOK 112 and equity from Vatne Real Estate AS.

The total investments in the Group in 2021 were mNOK 116.032.

Penneo Dokumentnøkkel: WWHKC-T3K1M-BIOLY-7QD3B-N1JCV-0K0AV



Financial risk

Overall view on objectives and strategy

Vestby Logistikk Holding AS is currently to a limited degree exposed to financial risk since the company has fixed interest on its bond loan with maturity 25.10.2024. The company does not use financial instruments with financial risk management. The Board consider the financial risk to be acceptable based on equity/debt ratio and solid cashflow.

Credit risk

The risk of loss on receivables is considered to be low. Tenants pay rent in advance every month and are closely followed up by the property manager.

Liquidity risk

The Groups liquidity is considered fairly good.

Working environment and employees

The Group has no employees. Mallings & Co Forvaltning AS together with Vatne Real Estate AS is hired as business manager and property manager, respectively.

Environmental report

Emissions from the property are within what is normal from a logistics building. The Group's operations are not regulated by licenses or impositions.

The Landlord are considering installing Solar panels on the roof of the building which will produce approximately 2 000 000 kWh. Today the tenant has an energy consumption of approximately 1 000 000 kWh. If the solar panels are installed the property will most likely obtain a passive house standard. The Board together with the tenant will conclude on this green project late Q2 2023.

Allocation of net income

The Board of Directors propose the net income of Vestby Logistikk Holding AS to be attributed to:

Other equity mNOK: -5.798

Net Income allocated mNOK: -5.798

Oslo, 28.04.2023

Signed electronically

Einar Stanghelle Futsæter
Chairman of the board

Jens Borge-Andersen
Board member



Vestby Logistikk Holding AS

Income Statement 01.01 - 31.12

Vestby Logistikk Holding AS		Vestby Logistikk Holding AS Group			
2022	2021	Amount in NOK 1000	Notes	2022	2021
REVENUE					
-	-	Rental income	2	25 527	23 983
-	-	Revenue		25 527	23 983
OPERATING EXPENSES					
-	-	Depreciation and amortisation expenses	3	6 988	6 696
347	3 879	Other operating expenses	4,5	1 434	5 028
347	3 879	Total operating expenses		8 422	11 724
-347	-3 879	OPERATING PROFIT/ (LOSS)		17 105	12 259
FINANCIAL INCOME AND EXPENSE					
6 652	6 395	Interest income from group companies		-	-
15 826	12 861	Other financial income		868	12 875
-2 235	-3 906	Interest paid to group companies		-2 235	-3 906
-22 181	-9 264	Other financial cost		-22 181	-9 265
-1 938	6 086	Net finance	6	-23 547	-297
-2 284	2 207	PROFIT/ (LOSS) BEFORE INCOME TAX		-6 442	11 962
-	485	Income tax expense	7	-644	2 812
-2 284	1 721	NET PROFIT/ (LOSS)		-5 798	9 150
Attributable to:					
-2 284	1 721	Other equity	8	-5 798	9 150
-2 284	1 721	Total		-5 798	9 150

Perneo Dokumentnokket: WWWKCT3K1M-BICLY-7QD3B-N1JCV-0KCAV



Vestby Logistikk Holding AS

Assets 31.12

Vestby Logistikk Holding AS		Vestby Logistikk Holding AS Group			
2022	2021	Amount in NOK 1000	Notes	2022	2021
NON CURRENT ASSETS					
Tangible assets					
-	-	Property	3,9	531 638	422 595
-	-	Total tangible assets		531 638	422 595
Financial assets					
229 241	228 726	Investments in subsidiaries	9,10	-	-
227 642	184 627	Loans to group companies	9,11	-	-
456 883	413 353	Total financial assets		-	-
456 883	413 353	Total non current assets		531 638	422 595
CURRENT ASSETS					
Receivables					
-	-	Accounts receivable		91	-
14 960	-	Short term receivables group companies		-	-
57 129	1 714	Other receivables		61 309	5 479
72 089	1 714	Total receivables		61 400	5 479
359	288	Cash and cash equivalents	9,12	7 416	317
72 448	2 002	Total current assets		68 816	5 796
529 331	415 356	TOTAL ASSETS		600 454	428 390

Penneo Dokumentnøkkel: WWWKCT3K1M-BICLY-7QD3B-N1JCV-0K0AV



Vestby Logistikk Holding AS

Equity and Liabilities 31.12

Vestby Logistikk Holding AS		Vestby Logistikk Holding AS Group			
2022	2021	Amount in NOK 1000	Notes	2022	2021
EQUITY					
Owners equity					
30	30	Issued capital	13	30	30
30	30	Total owners equity		30	30
Accumulated profits					
-1 777	507	Other equity		4 808	10 606
-1 777	507	Total accumulated profits		4 808	10 606
-1 747	537	Total equity	8	4 838	10 636
LIABILITIES					
Provisions					
-	-	Deferred tax liability	7	868	1 512
-	-	Other provisions for liabilities and charges		271	271
-	-	Total provisions		1 139	1 783
Other non current liabilities					
463 000	351 000	Bond loans	9,12,14	463 000	351 000
64 498	60 294	Non current liabilities to group companies	11	64 498	60 294
527 498	411 294	Total other non current liabilities	11	527 498	411 294
Current liabilities					
-	650	Current liabilities to group companies		-	-
19	215	Accounts payable		386	279
-	-	Public duties payable		-	999
3 562	2 660	Other current liabilities		66 594	3 400
3 581	3 525	Total current liabilities		66 979	4 678
531 079	414 819	Total Liabilities		595 616	417 754
529 331	415 356	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		600 454	428 390

Oslo, 28. April 2023

Einar Stanghelle Futsæter
Chairman of the Board

Jens Borge-Andersen
Member of the Board

Perneo Dokumentnøkkel: WWWKCT3K1M-BICLY-7QD3B-N1JCV-0KQAV



Vestby Logistikk Holding AS

CASH FLOW STATEMENT

01.01 - 31.12

Vestby Logistikk Holding AS			Vestby Logistikk Holding AS Group		
2022	2021	Amount in NOK 1000	Notes	2022	2021
Cash flow from operating activities					
-2 284	2 207	Profit/ (loss) before income taxes		-6 442	11 962
-	-	Depreciation and amortisation expenses		6 988	6 696
-196	215	Changes in accounts receivables and accounts payable		15	279
-54 513	-347	Changes in other accruals		6 365	-4 294
-56 994	2 075	Net cash flow from operating activities		6 926	14 643
Cash flow from investing activities					
-	-	Purchase of fixed assets		-116 032	-9 450
-515	8	Purchase of shares in subsidiaries		-	-
-515	8	Net cash flow from investing activities		-116 032	-9 450
Cash flow from financing activities					
112 000	351 000	Proceeds from recent borrowings		112 000	351 000
-	-290 000	Repayment of borrowings		-	-290 000
-54 420	-62 801	Net change in group loans and debt		4 205	-71 767
57 580	-1 801	Net cash flow from financing activities		116 205	-10 767
71	282	Net change in cash and cash equivalents		7 099	-5 573
288	7	Cash and cash equivalents at 01.01		317	5 890
359	288	Cash and cash equivalents at 31.12		7 416	317

Perneo Dokumentno.kkef: WWHKC-T3K1M-BICLY-7QD3E-N1JCV-0KCAV



Vestby Logistikk Holding AS

Notes 2022

Note 1 Accounting policies

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles in Norway.

Basis for consolidation

The Group's consolidated financial statements comprise Vestby Logistikk Holding AS and companies in which Vestby Logistikk Holding AS has a controlling interest. A controlling interest is normally obtained when the Group owns more than 50% of the shares in the company and can exercise control over the company. Minority interests are included in the Group's equity. Transactions between group companies have been eliminated in the consolidated financial statement. The consolidated financial statement has been prepared in accordance with the same accounting principles for both parent and subsidiary.

The purchase method is applied when accounting for business combinations. Companies which have been bought or sold during the year are included in the consolidated financial statements from the date when control is achieved and until the date when control ceases.

Use of estimates

The management has used estimates and assumptions that have affected assets, liabilities, incomes, expenses and information on potential liabilities in accordance with generally accepted accounting principles in Norway

Revenue recognition

Rental income is recognised as revenue on a straight line basis over the lease term. This is the case even if the customers have rent free periods.

Financial income

Interest income is recognised as it accrues.

Gain on sale of shares are recognised at the time the risks and rewards associated to the shares sold have been passed to the buyer (time of transaction). If there is uncertainty regarding the final payment, the estimated gain is recognised.

Taxes

The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, and changes in deferred tax. Deferred tax is determined on the basis of existing temporary differences between accounting net income and tax net income, including year-end loss carry-forwards, calculated at 22%. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount.

A deferred tax asset are recognised for the carryforward of unused tax losses and unused tax credits to the extent that it is more likely than not that the tax asset can be utilised.

Taxes payable and deferred tax are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.

Classification and valuation of balance sheet items

Non-current assets are assets intended for long-term ownership or use. All other assets are current assets. Receivables that fall due for payment within one year shall not be classified as non-current assets. Similar criteria applies to liabilities.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.



Vestby Logistikk Holding AS

Notes 2022

Note 1 Accounting policies - continued

Non-current assets are written down to fair value upon any impairment that is expected not to be temporary. Long-term debt are recognised at nominal value at transaction date.

Receivables

Accounts receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for expected losses. Provisions for expected losses are calculated on the basis of an individual assessment.

Subsidiaries

Investments in subsidiaries and associated companys are valued at cost in the company accounts. The investments are valued at cost less any impairment losses. An impairment loss is recognised if the impairment is not considered temporary. Impairment losses are reversed if the reason for the impairment loss disappears in a later period.

Fixed assets

Tangible fixed assets are recognised in the balance sheet at cost and are depreciated over the asset's expected useful life on a straight-line basis. Assets that consists of significant parts with different useful lives are depreciated separately. Repair and maintenance are expensed as incurred. If the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset are reduced to its recoverable amount. The reduction is recognised as an imapirment loss.

Cash flow statement

The statement of cash flow is presented using the indirect method. Cash and cash equivalents include cash, bank deposits, and other short term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.



Vestby Logistikk Holding AS

Notes 2021

Note 2 Revenue

Amounts in NOK 1000

	Parent company		Group	
	2022	2021	2022	2021
By business area				
Rental income from logistics properties	-	-	25 527	23 983
Total	-	-	25 527	23 983

Geographical distribution

Norway	-	-	25 527	23 983
Total	-	-	25 527	23 983

Note 3 Property

Amounts in NOK 1000

Group	Buildings	Land	Technical installations	Property under construction	Total
Property					
Acquisition cost at 01.01.22	339 499	89 000	1 928	-	430 427
Additions	-	27 804	70	88 157	116 032
Acquisition cost 31.12.22	339 499	116 804	1 998	88 157	546 459
Accumulated depreciation 31.12.22	-14 591	-	-230	-	-14 821
Net carrying value at 31.12.22	324 908	116 804	1 769	88 157	531 638
Depreciation for the year	6 790	-	198	-	6 988
Useful economic life	50 years		10 years		
Amortisation plan	Linear		Linear		

Note 4 Salary and personnel costs, number of employees, loans to employees and auditor's fee

Amounts in NOK 1000

The parent company and the group has no employees.

Auditor's fee	Parent company		Group	
	2022	2021	2022	2021
Statutory audit fee	38	20	124	47
Assurance services	50	12	66	12
Total fee to auditor	89	32	190	59

Penneo Dokumentnøkkel: WWHKC-T3K1M-B1OLY-7QDSB-N1JCV-OKCAV



Vestby Logistikk Holding AS

Notes 2021

Note 5 Transactions with related parties

Amounts in NOK 1000

The company is controlled by Vatne Real Estate AS who owns 100% of the company.

Related-party transactions	Parent company		Group	
	2022	2021	2022	2021
Management fee to Vatne Real Estate AS	-	-	-766	-720
Interest income from group companies	6 652	6 395	-	-
Interest paid to group companies	-2 235	-3 906	-2 235	-3 906
Total transactions with related parties	4 418	2 489	-3 000	-4 626

Note 6 Finance income and expenses

Amounts in NOK 1000

Finance income	Parent company		Group	
	2022	2021	2022	2021
Interest income from group companies	6 652	6 395	-	-
Group contribution	14 960	-	-	-
Other interest income	865	-	868	14
Gains on swap contracts	-	12 861	-	12 861
Total finance income	22 478	19 256	868	12 875
Finance expenses	Parent company		Group	
	2022	2021	2022	2021
Interest expenses from group companies	2 235	3 906	2 235	3 906
Other interest expenses	22 181	9 261	22 181	9 262
Other financial expenses	-	3	-	3
Total finance expenses	24 416	13 170	24 416	13 171
Net finance	-1 938	6 086	-23 547	-297

Note 7 Income taxes

Amounts in NOK 1000

Income tax expense	Parent company		Group	
	2022	2021	2022	2021
Tax payable	-	143	-	-
Changes in deferred tax	-	342	-644	2 812
Total income tax expense	-	485	-644	2 812

Penneo Dokumentnøkkel: WWHKC-T3K1M-B10LY-7QD3B-N1JCV-0K0AV



Vestby Logistikk Holding AS

Notes 2021

Tax base calculation	Parent company		Group	
	2022	2021	2022	2021
Profit before income tax	-2 284	2 207	-6 442	11 962
Permanent differences *)	-	-	-	-8
Temporary differences	-	-650	3 865	-
Tax base	-2 284	1 557	-2 578	11 955

Temporary differences:

Property	-	-	311 346	312 423
Provisions	-	-	-271	-271
Tax losses carry forward	-2 284	-	-3 127	-516
Valuation allowance	2 284	-	-304 005	-304 765
Total	-	-	3 944	6 871

Deferred tax liability (asset)	-	-	-868	-1 512
---------------------------------------	----------	----------	-------------	---------------

Explanation as of why the current year's tax expense is not 22% of the profit before tax:

	Parent company		Group	
	2022	2021	2022	2021
Profit before tax	-2 284	2 207	-6 442	11 962
22% taxes on profit before tax	-503	485	-1 417	2 632
Permanent differences (22%) *	-	-	-	-
Changes in unrecognised deferred tax (asset)/liabilities	503	-	773	180
Calculated income tax expense	-	485	-644	2 812
Effective tax rate in % **)	0 %	22 %	10 %	24 %

*) Permanent differences consist of non deductible costs, for instance entertainment, and deduction of the share of profits of associates. (The share of profits of associates are deducted since tax has already been assessed in the individual financial statements)

***) Tax expense in percentage of profit before tax

Note 8 Equity

Amounts in NOK 1000

Parent company

	Issued capital	Accumulated	
		profits	Total
Equity 31.12.21	30	507	537
Net profit	-	-2 284	-2 284
Equity 31.12.22	30	-1 777	-1 747

Group

	Total equity		
Equity 31.12.21	30	10 606	10 636
Net profit	-	-5 798	-5 798
Equity 31.12.22	30	4 808	4 838

Penneo Dokumentnøkkel: WWHKC-T3K1M-BIOLY-7QD3B-N1JCV-OKCAV



Vestby Logistikk Holding AS

Notes 2021

Note 9 Collaterals and guaranties

Amount in NOK 1000

	Parent company	Group
	2022	2022
Secured debt		
Secured debt	463 000	463 000
<i>The secured debt is secured in the following assets, book value:</i>		
Property	-	531 638
Investments in subsidiaries	229 241	-
Loans to group companies	242 602	-
Cash and cash equivalents	359	359
Total book value of secured assets	472 203	531 998

Note 10 Investment in subsidiaries / consolidated companies

Amounts in NOK 1000

Company	Acquisition date	Location	Share ownership	Voting rights
Vestby Logistikkinvest AS	31.10.20	Oslo	100 %	100 %
Deliveien Eiendom AS	20.4.22	Oslo	100 %	100 %

Investments valued at cost (parent company)

Company name	Share capital	Number of shares	Book value	Equity	Net profit 2021
Vestby Logistikkinvest AS	1 000	1 000	229 241	158 951	9 268

Note 11 Liabilities and receivables

Amounts in NOK 1000

	Parent company		Group	
	2022	2021	2022	2021
Long term receivables				
Loans to group companies	227 642	184 627	-	-
Total	227 642	184 627	-	-

Long term liabilities

The maturity date for the bond is 25. October 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: WWHKC-T3K1M-BIOLY-7QDSB-N1JY-OKCAV



Vestby Logistikk Holding AS

Notes 2021

Note 12 Bank deposits and bond tap facility

Amounts in NOK 1000

	Parent company		Group	
	2022	2021	2022	2021
Restricted cash and cash equivalents	-	-	-	-
Other cash and cash equivalents	359	288	7 416	317
Total bank deposit and cash	359	288	7 416	317
Bond tap facility	-	112 000	-	112 000
Bond tap escrow	49 208	-	49 208	-
Total liquid assets	49 567	112 288	56 624	112 317

The tap facility was utilised in april 2024 and transferred to a escrow account. The escrow account can only be used to finance the purchase and development of the property extension.

Note 13 Share capital and shareholder information

Amounts in NOK 1000

Parent company

Share capital

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	30 000	1	30
Total	30 000		30

Main shareholders at 31.12.22:

	Ordinary shares	Ownership interest	Voting rights
Vatne Real Estate AS	30 000	100,0 %	100,0 %
Total number of shares	30 000	100,0 %	100,0 %

The chairman of the Board indirectly owns 5% of the shares in the company through a private holding company.

Note 14 Bonds

Amounts in NOK 1000

Parent company and Group

Bond	Currency	Interest rate	Due date	Book value	Tap facility
Bond loan "NO0011129512"	NOK	4,11 %	25.10.2024	463 000	-
Total				463 000	-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Borge-Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1314009

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-04-28 11:34:40 UTC



Einar Stanghelle Futsæter

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1671953

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-28 11:56:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWWKC-T3K1M-BICLY-7QD3B-N1JCV-0KCAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skatteetaten

Vår dato
02.06.2022

Din/Deres dato
28.04.2022

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90518192

Org.nr
974761076

Vår referanse
2022/5434520

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

MALLING & CO FORVALTNING AS
Postboks 1883 Vika
0124 OSLO

Att. Nadina Lukavica Mesic

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Vestby Logistikk Holding AS, org.nr. 925 514 543

Vi viser til deres brev av 28. april 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Vestby Logistikk Holding AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Vestby Logistikk Holding AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Vestby Logistikk Holding AS er et holdingselskap. Selskapet har utstedt et obligasjonslån, og i henhold til vilkårene i obligasjonsavtalen må selskapet levere regnskapet på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.

Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt vekt på at selskapet har utstedt et obligasjonslån med vilkår om at regnskapet må være på engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.