



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 948 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTEVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 409 312	2 256 312
Annen driftsinntekt		109 888	64 776
Sum inntekter		2 519 200	2 321 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 384	27 384
Annen driftskostnad	5,6,7	1 264 331	1 003 385
Sum kostnader		1 291 715	1 030 769
Driftsresultat		1 227 485	1 290 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 649	106 170
Sum finansinntekter		135 649	106 170
Annen rentekostnad		928 213	833 582
Sum finanskostnader		928 213	833 582
Netto finans		-792 564	-727 412
Resultat før skattekostnad		434 921	562 907
Årsresultat		434 921	562 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		434 920	562 908
Sum overføringer og disponeringer		434 920	562 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	4 564 498	4 564 498
Sum varige driftsmidler		4 564 498	4 564 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	708 890	727 258
Sum finansielle anleggsmidler		708 890	727 258
Sum anleggsmidler		5 273 388	5 291 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 872	38 784
Andre fordringer		203 841	190 976
Sum fordringer		237 713	229 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 356	1 644 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 356	1 644 056
Sum omløpsmidler		1 923 069	1 873 816
SUM EIENDELER		7 196 457	7 165 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	8 376 031	8 810 950
Sum opptjent egenkapital		-8 376 031	-8 810 950
Sum egenkapital		-8 373 831	-8 808 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	15 238 500	15 710 997
Øvrig langsiktig gjeld	9	94 800	94 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 333 300	15 805 797
Sum langsiktig gjeld		15 333 300	15 805 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 452	109 830
Skyldige offentlige avgifter		3 384	3 384
Annen kortsiktig gjeld		74 152	55 311
Sum kortsiktig gjeld		236 988	168 525
Sum gjeld		15 570 288	15 974 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 196 457	7 165 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569602

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 948 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTEVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 952 948 946
JEKTEVIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 409 312	2 256 312
Annen driftsinntekt		109 888	64 776
Sum inntekter		2 519 200	2 321 088
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 384	27 384
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 264 331	1 003 385
Sum kostnader		1 291 715	1 030 769
Driftsresultat		1 227 485	1 290 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135 649	106 170
Sum finansinntekter		135 649	106 170
Annen rentekostnad		928 213	833 582
Sum finanskostnader		928 213	833 582
Netto finans		-792 564	-727 412
Resultat før skattekostnad		434 921	562 907
Årsresultat		434 921	562 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		434 920	562 908
Sum overføringer og disponeringer		434 920	562 908



Organisasjonsnr: 952 948 946
JEKTEVIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	4 564 498	4 564 498
Sum varige driftsmidler		4 564 498	4 564 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	708 890	727 258
Sum finansielle anleggsmidler		708 890	727 258
Sum anleggsmidler		5 273 388	5 291 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 872	38 784
Andre fordringer		203 841	190 976
Sum fordringer		237 713	229 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 356	1 644 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 356	1 644 056
Sum omløpsmidler		1 923 069	1 873 816
SUM EIENDELER		7 196 457	7 165 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	8 376 031	8 810 950
Sum opptjent egenkapital		-8 376 031	-8 810 950
Sum egenkapital		-8 373 831	-8 808 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	15 238 500	15 710 997
Øvrig langsiktig gjeld	9	94 800	94 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 333 300	15 805 797
Sum langsiktig gjeld		15 333 300	15 805 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 452	109 830
Skyldige offentlige avgifter		3 384	3 384
Annen kortsiktig gjeld		74 152	55 311
Sum kortsiktig gjeld		236 988	168 525
Sum gjeld		15 570 288	15 974 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 196 457	7 165 572



Organisasjonsnr: 952 948 946
JEKTEVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jekteviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jekteviken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: MYP08-OU2IF-M00UR-HNU75-86N12-P8REM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: MYP08-OU2IF-MOOUR-HNU75-86N12-PBREIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-16 12:15:49 UTC



Penneo DokumentID: MYP08-OU2IF-MOOUR-HNU75-B6N12-PBREIM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør rapport

Jekteviken Borettslag
2024

Jekteviken Borettslag Org.nr. 952948946

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Jekteviken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	2 409 312	2 256 312	2 388 000
Felleskostnader				2 484 000
A konto innbetalt energi		103 288	64 776	0
Andre inntekter		6 600	0	0
Sum inntekter		2 519 200	2 321 088	2 484 000
Driftskostnader				
	3, 4	24 000	24 000	24 000
Styrehonorar				24 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 384	3 384	3 000
Felles strøm og varme		20 995	53 409	110 000
Kostnader fellesmåling energi		103 288	64 776	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		337 804	316 946	372 000
Andre driftskostnader	5	363 261	319 331	380 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	380	1 087	1 000
Vedlikehold	7	241 434	59 241	25 000
Forretningsførsel		68 341	68 635	67 000
Revisjonshonorar		15 200	14 150	15 000
Kontingent		6 600	6 600	7 000
Forsikring		104 477	96 796	109 000
Sikringsfond		2 552	2 415	3 000
Sum driftskostnader		1 291 715	1 030 769	1 215 000
Driftsresultat		1 227 484	1 290 319	1 269 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		79 065	57 199	0
Andre renteinntekter		45 853	38 741	54 000
Andre finansinntekter		10 731	10 231	10 000
Sum finansinntekter		135 649	106 170	60 000
Rentekostnader lån		927 999	833 349	988 000
Andre rentekostnader		214	233	0
Sum finanskostnader		928 213	833 582	902 000
Resultat av finansposter		-792 565	-727 411	-842 000
Resultat		434 920	562 908	427 000
Til/fra udekket tap		434 920	562 908	0
Sum disponeringer		434 920	562 908	0

Resultatrapport 2024 for Jekteviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Jekteviken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	4 564 498	4 564 498
Sum varige driftsmidler		4 564 498	4 564 498
Lån individuell finansiering	10	708 890	727 258
Sum finansielle anleggsmidler		708 890	727 258
Sum anleggsmidler		5 273 388	5 291 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 872	38 784
Forskuddsbetalte kostnader		203 841	190 976
Sum fordringer		237 713	229 760
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 685 356	1 644 056
Sum bankinnsk. og kontanter		1 685 356	1 644 056
Sum omløpsmidler		1 923 069	1 873 815
SUM EIENDELER		7 196 457	7 165 571

Balanserapport 2024 for Jekteviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Jekteviken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-8 376 031	-8 810 950
Sum opptjent egenkapital		-8 376 031	-8 810 950
SUM EGENKAPITAL		-8 373 831	-8 808 750
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	15 238 500	15 710 997
Borettsinnskudd	9	94 800	94 800
Sum langsiktig gjeld		15 333 300	15 805 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 452	109 830
Skyldige off. myndigheter		3 384	3 384
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		24 000	24 000
Påløpne renter		4 988	4 984
Skyldig energi/brensel		0	9 200
Annen kortsiktig gjeld		45 164	17 127
Sum kortsiktig gjeld		236 988	168 525
SUM GJELD		15 570 288	15 974 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 196 457	7 165 571

Bergen,
Styret for Jekteviken Borettslag

Christine Marie Solberg
Styrets leder

Marie Kristin Dale
Styremedlem

Marie Skarpaas Karlsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Jekteviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 173 272	2 036 772	2 173 000	2 251 000
3804 Utleie garasjeplasser	75 000	58 500	54 000	72 000
3816 TV/Internett	161 040	161 040	161 000	161 000
Sum felleskostnader	2 409 312	2 256 312	2 388 000	2 484 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	24 000	48 000	24 000	24 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-24 000	0	0
Sum styrehonorar	24 000	24 000	24 000	24 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 979	122	0	7 000
6360 Renhold og matteleie	51 870	49 396	52 000	55 000
6370 Garasjer	4 819	4 673	5 000	5 000
6372 Heis	72 303	62 574	80 000	50 000
6374 Ventilasjon	0	0	20 000	20 000
6375 TV/Internett	167 085	143 368	164 000	178 000
6376 Vaktmestertjenester	48 540	46 229	49 000	51 000
6377 Vækthold	4 513	5 031	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	1 000	0	0	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 423	5 238	6 000	6 000
6860 Kursutgifter	500	2 700	1 000	1 000
7740 Øreavrundning	0	-2	0	0
7779 Andre gebyr	2 229	0	0	0
Sum driftskostnader	363 261	319 331	382 000	380 000

Jekteviken Borettslag org.nr. 952948946

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	409	0	0
6553 Abonnement og lisenser	380	678	1 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	380	1 087	1 000	1 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 144	0	0	3 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	33 841	0	0	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	89 210	3 289	25 000	37 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	11 859	0	0
6606 Vedlikehold heis	85 000	0	0	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	28 126	41 689	0	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	2 404	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 113	0	0	5 000
Sum vedlikehold	241 434	59 241	25 000	110 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	4 564 498
Anskaffelseskost pr.31.12	4 564 498
Bokført verdi pr.31.12	4 564 498
Anskaffelsesår	1951

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	15 333 300	15 805 797
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 564 498	4 564 498



Note 10 - Individuell finansiering

	Antall beboere i ordningen	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Utvidelse av bad	14	727 258	18 368	708 890
Sum lån individuell finansiering	14	727 258	18 368	708 890

Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-8 376 031	-8 810 950

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,99%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2014

22 000 000

Nedbetalt tidligere

6 289 003

Nedbetalt i år

472 497

Lånesaldo 31.12

15 238 500

Beregnet innfrielsesdato: 22.10.2042

Sum langsiktig gjeld

15 238 500

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

11 283 292

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 90437198402	14	739 611	10 354 554
	6	691 434	4 148 604
	1	371 171	371 171
	1	364 168	364 168

Jekteviken Borettslag org.nr. 952948946

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 705 291	1 620 902
Periodens resultat	434 920	562 908
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	18 368	23 044
Avdrag lån	-472 497	-501 563
Endring i disponible midler	-19 209	84 389
Disponible midler 31.12.	1 686 081	1 705 291

Jekteviken Borettslag org.nr. 952948946

Dokumentet er elektronisk signert



4 - Årsregnskap...


Name Date
Dale, Marie Kristin 2025-05-16

Identification

 bankID™ Dale, Marie Kristin


Name Date
Karlsen, Marie Skarpaas 2025-05-07

Identification

 bankID™ Karlsen, Marie Skarpaas

Name Date
Solberg, Christine Marie 2025-05-15

Identification

 bankID™ Solberg, Christine Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))