



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 164 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 3
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Rosenkilde Brunland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 618	0
Sum kostnader		17 618	0
Driftsresultat		-17 618	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	0
Sum finansinntekter		428	0
Annen rentekostnad		41 883	0
Sum finanskostnader		-41 883	0
Netto finans		-41 455	0
Resultat før skattekostnad		-59 073	0
Årsresultat		-59 073	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 073	0
Sum overføringer og disponeringer		-59 073	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 083 580	0
Sum varer		3 083 580	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 368	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 368	0
Sum omløpsmidler		4 002 948	0
SUM EIENDELER		4 002 948	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 073	0
Sum opptjent egenkapital		-59 073	0
Sum egenkapital	2	-34 643	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 028 219	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 028 219	0
Sum langsiktig gjeld		4 028 219	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 372	0
Sum kortsiktig gjeld		9 372	0
Sum gjeld		4 037 591	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 948	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337707

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 164 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 3
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Rosenkilde Brunland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 164 191
KRB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 618	0
Sum kostnader		17 618	0
Driftsresultat		-17 618	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	0
Sum finansinntekter		428	0
Annen rentekostnad		41 883	0
Sum finanskostnader		-41 883	0
Netto finans		-41 455	0
Resultat før skattekostnad		-59 073	0
Årsresultat		-59 073	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 073	0
Sum overføringer og disponeringer		-59 073	0



Organisasjonsnr: 932 164 191
KRB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 083 580	0
Sum varer		3 083 580	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 368	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 368	0
Sum omløpsmidler		4 002 948	0
SUM EIENDELER		4 002 948	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 073	0
Sum opptjent egenkapital		-59 073	0



Sum egenkapital	2	-34 643	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 028 219	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 028 219	0
Sum langsiktig gjeld		4 028 219	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 372	0
Sum kortsiktig gjeld		9 372	0
Sum gjeld		4 037 591	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 948	0



Organisasjonsnr: 932 164 191
KRB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3083580.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KRB EIENDOM AS
932 164 191

Resultatregnskap

	Note	28.08 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-17 618
Sum driftskostnader		-17 618
Driftsresultat		-17 618
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		428
Sum finansinntekter		428
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-41 883
Sum finanskostnader		-41 883
Netto finans		-41 455
Resultat før skattekostnad		-59 073
Årsresultat		-59 073
Overføringer		
Udekket tap		-59 073
Sum overføringer		-59 073



KRB EIENDOM AS
932 164 191

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		3 083 580
Sum varer		3 083 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 368
Sum omløpsmidler		4 002 948
SUM EIENDELER		4 002 948



KRB EIENDOM AS
932 164 191

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-59 073
Sum opptjent egenkapital		-59 073
Sum egenkapital	2	-34 643
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 028 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 028 219
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 372
Sum kortsiktig gjeld		9 372
Sum gjeld		4 037 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 948

Oslo, 20.03.2024

Hans Petter Rosenkilde
Brunland
styrets leder

Mathias Kvikstad Brunland
styremedlem



KRB EIENDOM AS
932 164 191

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



KRB EIENDOM AS
932 164 191

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fortsatt drift

Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapital er negativ, og aksjonær har lånt inn nødvendig kapital for å gjennomføre påbegynt eiendomsprosjekt.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 083 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	28.08 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 028 219	0