



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 500	11 468
Sum kostnader		17 500	11 468
Driftsresultat		-17 500	-11 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen finanskostnad		903	
Sum finanskostnader		903	
Netto finans		-901	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 401	-11 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 401	-11 468
Årsresultat		-18 401	-11 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 401	-11 468
Totalresultat		-18 401	-11 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 401	-11 468
Sum overføringer og disponeringer		-18 401	-11 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448	99
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448	99
Sum omløpsmidler		448	99
SUM EIENDELER		448	99
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 302	29 901
Sum opptjent egenkapital		-48 302	-29 901
Sum egenkapital	2	-18 302	99
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 750	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		18 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448	99



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493967

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 927 089 181
BERGSTIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 500	11 468
Sum kostnader		17 500	11 468
Driftsresultat		-17 500	-11 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	
Sum finansinntekter		2	
Annen finanskostnad		903	
Sum finanskostnader		903	
Netto finans		-901	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 401	-11 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 401	-11 468
Årsresultat		-18 401	-11 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 401	-11 468
Totalresultat		-18 401	-11 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 401	-11 468
Sum overføringer og disponeringer		-18 401	-11 468



Organisasjonsnr: 927 089 181
BERGSTIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		448	99
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448	99
Sum omløpsmidler		448	99
SUM EIENDELER		448	99
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 302	29 901
Sum opptjent egenkapital		-48 302	-29 901
Sum egenkapital	2	-18 302	99
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 750	
Sum gjeld		18 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448	99



Organisasjonsnr: 927 089 181
BERGSTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergstien Eiendom AS

Årsregnskap

2023

Bergstien Eiendom AS

Fnr: 927 089 181



Bergstien Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 500	11 468
Sum driftskostnader		17 500	11 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2	0
Annen finanskostnad		-903	0
Resultat av finansposter		-901	0
Årsresultat		-18 401	-11 468
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 401	11 468
Sum overføringer		-18 401	-11 468



Bergstien Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448	99
Sum omløpsmidler		<u>448</u>	<u>99</u>
Sum eiendeler		<u>448</u>	<u>99</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-48 302	-29 901
Sum opptjent egenkapital		<u>-48 302</u>	<u>-29 901</u>
Sum egenkapital	2	<u>-18 302</u>	<u>99</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 750	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 750</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>18 750</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>448</u>	<u>99</u>
Hosle, 08.03.2024			
<hr/> Nils Ivar Hole styreleder	<hr/> Jan Petter Håkonsen styremedlem/daglig leder	<hr/> Bente Anita Holt Håkonsen styremedlem	
Bergstien Eiendom AS		Side 2	



Bergstien Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsmessige aksjer og verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Nils Ivar Hole		14 198	47,3 %
Genius Invest AS		7 901	26,3 %
Holt Eiendom AS		7 901	26,3 %
Totalt antall aksjer		30 000	100,0 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	-29 901	99
Årets resultat		-18 401	-18 401
Egenkapital pr 31.12	30 000	-48 302	-18 302

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets eiere har avgitt erklæring om at de vil inntre for driften i kommende år.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Noter side 1 av 1 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bergstien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergstien Eiendom AS som viser et underskudd på kr 18.401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mars 2024

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor