



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 929 708
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	BEBOERFORENINGEN PORTALEN
Forretningsadresse:	Portalen Dyre Halses gate 1C 7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 068 140	3 419 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 140</b>	<b>3 419 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 048
Annen driftskostnad		2 136 371	3 265 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 421</b>	<b>3 322 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 281</b>	<b>97 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 537	8 817
Annen finansinntekt		12 440	11 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 977</b>	<b>20 446</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 977</b>	<b>20 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 304</b>	<b>117 871</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 304</b>	<b>117 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 304</b>	<b>117 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 304</b>	<b>117 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 304	117 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 304</b>	<b>117 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			120 000
Andre fordringer		772 458	159 803
Sum fordringer		772 458	279 803
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 838	2 559 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 838	2 559 422
Sum omløpsmidler		3 408 296	2 839 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 408 296</b>	<b>2 839 225</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 485	245 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 485</b>	<b>245 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 485</b>	<b>245 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 084 252	2 508 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 084 252</b>	<b>2 508 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 733	27 621
Annen kortsiktig gjeld		102 827	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 560</b>	<b>84 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 258 812</b>	<b>2 593 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 408 296</b>	<b>2 839 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 929 708  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN PORTALEN  
Forretningsadresse: Portalen  
Dyre Halses gate 1C  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 995 929 708  
BEBOERFORENINGEN PORTALEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 068 140	3 419 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 140</b>	<b>3 419 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 048
Annen driftskostnad		2 136 371	3 265 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 421</b>	<b>3 322 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 281</b>	<b>97 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 537	8 817
Annen finansinntekt		12 440	11 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 977</b>	<b>20 446</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 977</b>	<b>20 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 304</b>	<b>117 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 304</b>	<b>117 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 304</b>	<b>117 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 304	117 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 304</b>	<b>117 871</b>



Organisasjonsnr: 995 929 708  
BEBOERFORENINGEN PORTALEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			120 000
Andre fordringer		772 458	159 803
Sum fordringer		772 458	279 803
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 838	2 559 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 838	2 559 422
Sum omløpsmidler		3 408 296	2 839 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 408 296</b>	<b>2 839 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 485	245 789
Sum opptjent egenkapital		149 485	245 789



<b>Sum egenkapital</b>	<b>149 485</b>	<b>245 789</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 084 252	2 508 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 084 252</b>	<b>2 508 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 733	27 621
Annen kortsiktig gjeld	102 827	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>174 560</b>	<b>84 671</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 258 812</b>	<b>2 593 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 408 296</b>	<b>2 839 225</b>



Organisasjonsnr: 995 929 708  
BEBOERFORENINGEN PORTALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsmelding for 2021 Beboerforeningen Portalen

Styret har i perioden bestått av

Leder: Benjamin Løland

Styremedlem: Tommy Øvstebø  
Iselin Jakobsen

### Styremøter

I løpet av 2021 har styret hatt 3 styremøter.

### Andre forhold

- Valg av bredbåndsløser
- Søppel i bodområder
- Svalganger
  - Mye tid er gått med til dette punktet.
- Installering av kameraer
- Diverse beboersaker

Trondheim

Styret i Beboerforeningen Portalen



---

**Årsregnskap**

---

**Beboerforeningen Portalen  
2021**

**kjeldsberg**  
BOLIGFORVALTNING

---

Org. nr. 995929708

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

Beboerforeningen Portalen

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	<b>Note</b>				
Felleskostnader		1 886 196	3 240 454	1 886 093	2 019 700
Inntekter kommunikasjonspakke		181 944	179 208	182 000	186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 140</b>	<b>3 419 662</b>	<b>2 068 093</b>	<b>2 205 700</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	57 050	57 048	57 050	57 050
Revisjonshonorar	2	11 000	10 375	10 500	12 000
Forrettingsfører honorar		95 772	94 402	95 780	98 980
Andre honorarer og kontingenter		3 625	5 380	3 500	3 025
Kommunale avgifter og renovasjon		0	1 067	0	0
Administrasjons- og møteutgifter		4 274	3 190	3 000	4 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		0	18 975	0	0
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		1 492	10 431	0	0
Felleskostnader		993 395	907 079	878 263	997 645
Vedlikehold/ drift		57 397	58 102	70 000	70 000
Kommunikasjonspakke		179 678	176 673	182 000	186 000
Forsikring		129 644	95 617	119 000	128 000
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	654 197	1 879 473	645 000	645 000
Gebyr og bankomkostninger		5 898	4 426	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 193 421</b>	<b>3 322 237</b>	<b>2 068 093</b>	<b>2 205 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 281</b>	<b>97 425</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		16 537	8 817	0	0
Annen finansinntekt		12 440	11 629	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>28 977</b>	<b>20 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-96 304</b>	<b>117 871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-96 304	117 871	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 304</b>	<b>117 871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 995929708 - Utarbeidet den 15.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr 31. desember

		Beboerforeningen Portalen	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	120 000
Andre fordringer	5	772 458	159 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 458</b>	<b>279 803</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	2 635 838	2 559 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 408 296</b>	<b>2 839 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 408 296</b>	<b>2 839 225</b>
 <b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	149 485	245 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 485</b>	<b>245 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 485</b>	<b>245 789</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	3 084 252	2 508 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 084 252</b>	<b>2 508 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 313	27 621
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 420	0
Annen kortsiktig gjeld		102 827	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 560</b>	<b>84 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 258 812</b>	<b>2 593 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 408 296</b>	<b>2 839 225</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Beboerforeningen Portalen

Benjamin Løland  
Styrets leder

Iselin Wikberg Jakobsen  
Styremedlem

Tommy Øvstebo  
Styremedlem

Orgnr: 995929708 - Utarbeidet den 15.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Beboerforeningen Portalen

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Lønn		50 000	49 998
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. innværende år			2
<b>Sum</b>		<b>57 050</b>	<b>57 048</b>

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 11 000

## Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 2 473 721.

## Note 4 Egenkapital

EK 1.1	245 789
Årets resultat	-96 304
<b>EK 31.12</b>	<b>149 485</b>

## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 021	2 021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	2 508 765	629 293
Årets avsetning til vedlikehold	654 197	1 879 473
Bruk av vedlikeholdsfond	-78 710	
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>3 084 252</b>	<b>2 508 766</b>

### Bruk av vedlikeholdsfond 2021:

Byggeledelse takhageprosjekt 2021 dekket av vedlikeholdsfond	78 710
<b>Sum bruk av vedlikeholdsfond 2021</b>	<b>78 710</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Beboerforeningen har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av beboerforeningens styre.

Årsak til avvik mellom saldo vedlikeholdsfond og saldo bankkonto skyldes en transaksjonsfeil som vises som kortsiktig fordring i balansen. Beløpet er korrigert 5. januar 2022. Det var også et restbeløp fra avsetning vedlikehold 2020 som ble holdt igjen av likviditetshensyn. Beløpet er overført i 2022.

## Note 6 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	2 754 555
Årets resultat	-96 304
Endring vedlikeholdsfond	575 487
Årets endring i disponible midler	479 183
Disponible midler 31.12.	<b>3 233 738</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name  
**Løland, Benjamin**

Date  
**2022-05-04**


Identification

 **bankID** Løland, Benjamin

Name  
**Jakobsen, Iselin Wikberg**

Date  
**2022-05-04**

Identification

 **bankID** Jakobsen, Iselin Wikberg

Name  
**Øvstebø, Tommy**

Date  
**2022-05-05**

Identification

 **bankID** Øvstebø, Tommy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Beboerforeningen Portalen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Beboerforeningen Portalens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: A.TMGG-B66GP-0UUEE-Y4ZEP-PS4FP-VPDBA



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 6. mai 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-06 08:40:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATMGG-B6BGP-OUUEE-Y4ZEP-PS4FP-VPDBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>