



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMBO BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 134 189	2 098 368
Sum inntekter		2 134 189	2 098 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	274 375	274 375
Annen driftskostnad	2	202 768	203 738
Sum kostnader		477 143	478 113
Driftsresultat		1 657 046	1 620 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	85 340	159 899
Annen renteinntekt		221	244
Sum finansinntekter		85 561	160 143
Annen rentekostnad		462 533	520 318
Sum finanskostnader		462 533	520 318
Netto finans		-376 972	-360 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 074	1 260 081
Skattekostnad på ordinært resultat	8	281 616	277 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 458	982 863
Årsresultat		998 458	982 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		998 458	982 863
Totalresultat		998 458	982 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	990 807	963 729
Avsatt til annen egenkapital	4	7 651	19 134
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		998 458	982 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 600 777	11 875 152
Sum varige driftsmidler		11 600 777	11 875 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 966 547	4 987 916
Sum finansielle anleggsmidler		4 966 547	4 987 916
Sum anleggsmidler		16 567 324	16 863 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 934	15 149
Andre kortsiktige fordringer	6	5 475	5 303
Konsernfordringer	7, 10		
Sum fordringer		10 408	20 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 365	446 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 365	446 137
Sum omløpsmidler		346 773	466 589
SUM EIENDELER		16 914 097	17 329 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	220 404	220 404
Sum innskutt egenkapital		1 720 404	1 720 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	703 741	696 089
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		703 741	696 089
Sum egenkapital		2 424 144	2 416 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	257 836	255 678
Sum avsetninger for forpliktelser		257 836	255 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	12 337 478	13 120 814
Sum annen langsiktig gjeld		12 337 478	13 120 814
Sum langsiktig gjeld		12 595 314	13 376 492
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	433 252	116 505
Leverandørgjeld		9 483	9 238
Kortsiktig konserngjeld	7	1 358 576	1 322 450
Annen kortsiktig gjeld		93 327	88 479
Sum kortsiktig gjeld		1 894 639	1 536 673
Sum gjeld		14 489 953	14 913 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 914 097	17 329 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256338

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMBO BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 991 067 434
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 134 189	2 098 368
Sum inntekter		2 134 189	2 098 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		274 375	274 375
Annen driftskostnad 2		202 768	203 738
Sum kostnader		477 143	478 113
Driftsresultat		1 657 046	1 620 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		85 340	159 899
Annen renteinntekt		221	244
Sum finansinntekter		85 561	160 143
Annen rentekostnad		462 533	520 318
Sum finanskostnader		462 533	520 318
Netto finans		-376 972	-360 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 074	1 260 081
Skattekostnad på ordinært resultat 8		281 616	277 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 458	982 863
Årsresultat		998 458	982 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		998 458	982 863
Totalresultat		998 458	982 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4		990 807	963 729
Avsatt til annen egenkapital 4		7 651	19 134
Overført fra annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		998 458	982 863



Organisasjonsnr: 991 067 434
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 600 777	11 875 152
Sum varige driftsmidler		11 600 777	11 875 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 966 547	4 987 916
Sum finansielle anleggsmidler		4 966 547	4 987 916
Sum anleggsmidler		16 567 324	16 863 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 934	15 149
Andre kortsiktige fordringer	6	5 475	5 303
Konsernfordringer	7, 10		
Sum fordringer		10 408	20 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 365	446 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 365	446 137
Sum omløpsmidler		346 773	466 589
SUM EIENDELER		16 914 097	17 329 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	220 404	220 404
Sum innskutt egenkapital		1 720 404	1 720 404



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	703 741	696 089
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		703 741	696 089
Sum egenkapital		2 424 144	2 416 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	257 836	255 678
Sum avsetninger for forpliktelser		257 836	255 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	12 337 478	13 120 814
Sum annen langsiktig gjeld		12 337 478	13 120 814
Sum langsiktig gjeld		12 595 314	13 376 492
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	433 252	116 505
Leverandørgjeld		9 483	9 238
Kortsiktig konserngjeld	7	1 358 576	1 322 450
Annen kortsiktig gjeld		93 327	88 479
Sum kortsiktig gjeld		1 894 639	1 536 673
Sum gjeld		14 489 953	14 913 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 914 097	17 329 657



Organisasjonsnr: 991 067 434
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Kambo Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: W3FYT-K2Q2F-A0X4X-1186N-YWZET-4MNBJ



Resultatregnskap			
Kambo Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 134 189	2 098 368
Sum leieinntekter		2 134 189	2 098 368
Avskrivning av driftsmidler	5	274 375	274 375
Annen driftskostnad	2	202 768	203 738
Sum driftskostnader		477 143	478 113
Driftsresultat		1 657 046	1 620 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	85 340	159 899
Annen renteinntekt		221	244
Sum finansinntekter		85 561	160 143
Annen rentekostnad		462 533	520 318
Sum finanskostnader		462 533	520 318
Resultat av finansposter		-376 972	-360 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 074	1 260 081
Skattekostnad på ordinært resultat	8	281 616	277 218
Ordinært resultat		998 458	982 863
Årsresultat		998 458	982 863
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	990 807	963 729
Avsatt til annen egenkapital	4	7 651	19 134
Sum overføringer		998 458	982 863
Kambo Butikkeiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: W3FYF-K2O2F-A0X4X-1186N-YWZET-4MNB1



Balanse			
Kambo Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 600 777	11 875 152
Sum varige driftsmidler		11 600 777	11 875 152
Langsiktig fordring konsernselskaper	7	4 966 547	4 987 916
Sum finansielle anleggsmidler		4 966 547	4 987 916
Sum anleggsmidler		16 567 324	16 863 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 934	15 149
Andre kortsiktige fordringer	6	5 475	5 303
Sum fordringer		10 408	20 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 365	446 137
Sum omløpsmidler		346 773	466 589
Sum eiendeler		16 914 097	17 329 658

Penneo Dokumentnr: W3FYT-K2O2F-A0X4X-1186N-YWZET-4MNB1



Balanse			
Kambo Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	220 404	220 404
Sum innskutt egenkapital		1 720 404	1 720 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	703 741	696 089
Sum opptjent egenkapital		703 741	696 089
Sum egenkapital		2 424 144	2 416 493
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	257 836	255 678
Sum avsetning for forpliktelser		257 836	255 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	12 337 478	13 120 814
Sum annen langsiktig gjeld		12 337 478	13 120 814
Sum langsiktig gjeld		12 595 314	13 376 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernkonto	10	433 252	116 505
Leverandørgjeld		9 483	9 238
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 358 576	1 322 450
Annen kortsiktig gjeld		93 327	88 479
Sum kortsiktig gjeld		1 894 639	1 536 673
Sum gjeld		14 489 953	14 913 165
Sum egenkapital og gjeld		16 914 097	17 329 657
Hønefoss, 25.april 2022 Styret i Kambo Butikkeiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Kambo Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: W3FYT-K2O2F-A0X4X-1186N-YWZET-4MNBJ



Kambo Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kambo Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	15	1 500 000
Sum	100 000	15	1 500 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 500 000	220 404	696 089	2 416 493
Årets resultat	-	-	-990 807	-990 807
Avgitt konsernbidrag	-	-	998 458	998 458
Egenkapital pr 31.12.	1 500 000	220 404	703 741	2 424 144

Note 5 Varige driftsmidler

	Andre anleggsmidler	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	41 590	438 209	13 677 157	14 156 957
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	41 590	438 209	13 677 157	14 156 957
Akk. avskrivninger 01.01	6 379	-	2 275 425	2 281 804
Årets avskrivning	832	-	273 543	274 375
Akk. avskrivninger 31.12	7 211	-	2 548 968	2 556 179
Bokført verdi pr. 31.12	34 379	438 209	11 128 189	11 600 777

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år lineær	Avskrives ikke	50 år lineær
--------------	----------------	--------------

Penneo Dokumentnøkkel: W3FYT-K2Q2F-A0X4X-1186N-VWZE1-4MNSJ



Kambo Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	4 966 547	4 987 916	88 311	86 900
Avgitt konsernbidrag AKA	-	-	1 270 265	1 235 550
Sum	4 966 547	4 987 916	1 358 576	1 322 450

Selskapet har en fordring på AKA AS på kr 4.996.547. Fordringen er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 85.340.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	279 458	271 821
Endring i utsatt skatt	2 158	5 397
Skattekostnad ordinært resultat	281 616	277 218

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Betalbar skatt	279 458	271 821
Skatt av konsernbidrag	-279 458	-271 821
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 280 074	1 260 081
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	281 616	277 218
Skattekostnad	281 616	277 218
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	257 836	-	255 678
Sum	-	257 836	-	255 678
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	257 836	-	255 678

Penneo Dokumentnøkkel: W3FYT-K2O2F-A0X4X-1186N-VWZE1-4MNSJ



Kambo Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse overfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	24 000 000	24 000 000
Sum	24 000 000	24 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet ovenfor kredittinstitusjoner	2021	2020
Bygninger	11 600 777	11 875 152
Totalt	11 600 777	11 875 152

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 420 798	9 204 134
Sum	8 420 798	9 204 134

Penneo Dokumentnøkkel: W3FYT-K2O2F-A0X4X-1186N-YWZE1-4MNB1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:08:25 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: W3FYT-K2O2F-A0X4X-1T86N-YWZET-4MN8J



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kambo Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kambo Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZUBS-4C6W0-KB8VE-ZE06E-WQEE-0L06F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kambo Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZUBS-4C6W0-KB8VE-ZE06E-WQEE-0L06F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZUBS-4C6W0-KB8VE-ZE06E-WQEE-0L06F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>