



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERET BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leikvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 186 467	1 133 106
Annen driftsinntekt		174 000	194 300
Sum inntekter		1 360 467	1 327 406
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		625 713	540 609
Annen driftskostnad	1	805 079	806 129
Sum kostnader		1 430 792	1 346 738
Driftsresultat		-70 325	-19 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	1 026
Annen finansinntekt		596	0
Sum finansinntekter		1 712	1 026
Annen rentekostnad		1 056 264	757 722
Sum finanskostnader		1 056 264	757 722
Netto finans		-1 054 552	-756 696
Resultat før skattekostnad		-1 124 878	-776 028
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-1 124 878	-776 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-1 124 878	-776 028
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 878	-776 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 999 595	11 509 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	67 177	77 519
Sum varige driftsmidler		11 066 772	11 587 439
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 066 772	11 587 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 709	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	28 010	550 000
Sum fordringer		59 718	550 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 665 600	1 665 600
Sum investeringer		1 665 600	1 665 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 854	17 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 854	17 831
Sum omløpsmidler		1 773 172	2 233 431
SUM EIENDELER		12 839 944	13 820 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	2 075 262	950 385
Sum opptjent egenkapital		-2 075 262	-950 385
Sum egenkapital		-1 675 262	-550 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 026 890	12 722 792
Sum annen langsiktig gjeld		13 026 890	12 722 792
Sum langsiktig gjeld		13 026 890	12 722 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 388	841 096
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		32 105	62 913
Kortsiktig konserngjeld	5	1 342 906	670 084
Annen kortsiktig gjeld		11 916	74 369
Sum kortsiktig gjeld		1 488 315	1 648 462
Sum gjeld		14 515 205	14 371 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 839 943	13 820 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434182

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERET BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leikvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 578 454
ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 186 467	1 133 106
Annen driftsinntekt		174 000	194 300
Sum inntekter		1 360 467	1 327 406
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		625 713	540 609
Annen driftskostnad	1	805 079	806 129
Sum kostnader		1 430 792	1 346 738
Driftsresultat		-70 325	-19 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116	1 026
Annen finansinntekt		596	0
Sum finansinntekter		1 712	1 026
Annen rentekostnad		1 056 264	757 722
Sum finanskostnader		1 056 264	757 722
Netto finans		-1 054 552	-756 696
Resultat før skattekostnad		-1 124 878	-776 028
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-1 124 878	-776 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-1 124 878	-776 028
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 878	-776 028



Organisasjonsnr: 915 578 454
ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 999 595	11 509 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	67 177	77 519
Sum varige driftsmidler		11 066 772	11 587 439
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 066 772	11 587 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 709	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	28 010	550 000
Sum fordringer		59 718	550 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 665 600	1 665 600
Sum investeringer		1 665 600	1 665 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 854	17 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 854	17 831
Sum omløpsmidler		1 773 172	2 233 431
SUM EIENDELER		12 839 944	13 820 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	2 075 262	950 385
Sum opptjent egenkapital		-2 075 262	-950 385
Sum egenkapital		-1 675 262	-550 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 026 890	12 722 792
Sum annen langsiktig gjeld		13 026 890	12 722 792
Sum langsiktig gjeld		13 026 890	12 722 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 388	841 096
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		32 105	62 913
Kortsiktig konserngjeld	5	1 342 906	670 084
Annen kortsiktig gjeld		11 916	74 369
Sum kortsiktig gjeld		1 488 315	1 648 462
Sum gjeld		14 515 205	14 371 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 839 943	13 820 870



Organisasjonsnr: 915 578 454
ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsern Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14156590.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105046.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14261636.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3194865.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11066771.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625713.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ritro AS

Forretningskontor for morselskapet

Emil Schances gate 7

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	745916.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1341406.00	1411000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	1500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Ankeret Brygge Drift AS kr 3500
Gjeld til Ritro AS kr 1 337 905,57
Gjeld til Ritro Holding AS kr 1500

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8026890.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13026890.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11126491.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Balanseført verdi av bygninger er pantsatt. Bygninger og tomter kr 11 066
772 Kundefordringer kr 31 709 Andre fordringer kr 28 010

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

915578454

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS
915 578 454

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 186 467	1 133 106
Annen driftsinntekt		174 000	194 300
Sum driftsinntekter		1 360 467	1 327 406
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-625 713	-540 609
Annen driftskostnad	1	-805 079	-806 129
Sum driftskostnader		-1 430 792	-1 346 738
Driftsresultat		-70 325	-19 332
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 116	1 026
Annen finansinntekt		596	0
Sum finansinntekter		1 712	1 026
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 056 264	-757 722
Sum finanskostnader		-1 056 264	-757 722
Netto finans		-1 054 552	-756 696
Årsresultat		-1 124 878	-776 028
Overføringer			
Udekket tap	2, 3	-1 124 878	-776 028
Sum overføringer		-1 124 878	-776 028



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS
915 578 454

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 999 595	11 509 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	67 177	77 519
Sum varige driftsmidler		11 066 772	11 587 439
Sum anleggsmidler		11 066 772	11 587 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 709	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	28 010	550 000
Sum fordringer		59 718	550 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 665 600	1 665 600
Sum investeringer		1 665 600	1 665 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 854	17 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 854	17 831
Sum omløpsmidler		1 773 172	2 233 431
SUM EIENDELER		12 839 944	13 820 870



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS
915 578 454

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-2 075 262	-950 385
Sum opptjent egenkapital		-2 075 262	-950 385
Sum egenkapital		-1 675 262	-550 385
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 026 890	12 722 792
Sum annen langsiktig gjeld		13 026 890	12 722 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 388	841 096
Skyldige offentlige avgifter		32 105	62 913
Kortsiktig konserngjeld	5	1 342 906	670 084
Annen kortsiktig gjeld		11 916	74 369
Sum kortsiktig gjeld		1 488 315	1 648 462
Sum gjeld		14 515 205	14 371 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 839 943	13 820 870

BJUGN, 13.05.2025

Richard Leikvang
styrets leder

Trond Leikvang
daglig leder



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS
915 578 454

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har

med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS
915 578 454

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 124 878	-776 028
Permanente forskjeller	-951	569
+/- Endring i midlertidige forskjeller	208 367	-24 050
Skattepliktig inntekt	-917 462	-799 508

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-34 992	-136 775	101 783
Omløpsmidler	0	-106 584	106 584
Fremførbart underskudd	-799 508	-1 716 970	917 462
Netto forskjeller	-834 500	-1 960 328	1 125 829
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	834 500	1 960 328	-1 125 829
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 156 590
Tilgang i året	105 046
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 261 636
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 194 865
Balanseført verdi per 31.12.	11 066 771
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	625 713



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS
915 578 454

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ritro AS

Forretningskontor for morselskapet

Emil Schances gate 7

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	745 916

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 341 406	1 411 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 500	1 500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Ankeret Brygge Drift AS kr 3500

Gjeld til Ritro AS kr 1 337 905,57

Gjeld til Ritro Holding AS kr 1500

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400 000	1	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ritro AS	400 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-950 385	-550 385
Årsresultat	0	-1 124 878	-1 124 878
Egenkapital 31.12.2024	400 000	-2 075 262	-1 675 262

Note 9 - Tapt egenkapital

Regnskapet viser at egenkapitalen er tapt. Ettersom bedriften har investert i eiendommer som er under oppussing, gir dette et feil bilde. Verdiene i eiendommene er mye høyere enn regnskapsmessig verdi, og gir dermed en høyere egenkapital. Egenkapitalen vurderes derfor som intakt.



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS
915 578 454

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 026 890
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 026 890
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 126 491
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Balanseført verdi av bygninger er pantsatt.

Bygninger og tomter	kr	11 066 772
Kundefordringer	kr	31 709
Andre fordringer	kr	28 010