



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 173 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STUDIO H KVITFJELL
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		865 956	865 956
Annen driftsinntekt		32 146	51 091
Sum inntekter		898 102	917 047
Kostnader			
Lønnskostnad		36 512	36 511
Annen driftskostnad		903 400	797 577
Sum kostnader		939 912	834 088
Driftsresultat		-41 810	82 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 795	11 312
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 795	11 312
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-31 015	94 271
Totalresultat		-31 015	94 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 015	94 271
Sum overføringer og disponeringer		-31 015	94 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 250	3 972
Andre fordringer		199 895	11 770
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 632	418 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 632	418 947
Sum omløpsmidler		380 778	434 689
SUM EIENDELER		380 778	434 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 379	326 394
Sum opptjent egenkapital		295 379	326 394
Sum egenkapital		295 379	326 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 625	86 238
Annen kortsiktig gjeld		39 774	22 057
Sum kortsiktig gjeld		85 399	108 295
Sum gjeld		85 399	108 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 778	434 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354822

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 173 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STUDIO H KVITFJELL
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 995 173 549
SAMEIET STUDIO H KVITFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		865 956	865 956
Annen driftsinntekt		32 146	51 091
Sum inntekter		898 102	917 047
Kostnader			
Lønnskostnad		36 512	36 511
Annen driftskostnad		903 400	797 577
Sum kostnader		939 912	834 088
Driftsresultat		-41 810	82 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 795	11 312
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 795	11 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-31 015	94 271
Totalresultat		-31 015	94 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 015	94 271
Sum overføringer og disponeringer		-31 015	94 271



Organisasjonsnr: 995 173 549
SAMEIET STUDIO H KVITFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 250	3 972
Andre fordringer		199 895	11 770
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 632	418 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 632	418 947
Sum omløpsmidler		380 778	434 689
SUM EIENDELER		380 778	434 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 379	326 394
Sum opptjent egenkapital		295 379	326 394



Sum egenkapital	295 379	326 394
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 625	86 238
Annen kortsiktig gjeld	39 774	22 057
Sum kortsiktig gjeld	85 399	108 295
Sum gjeld	85 399	108 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	380 778	434 689



Organisasjonsnr: 995 173 549
SAMEIET STUDIO H KVITFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	32000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4512.00	4512.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36512.00	36512.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Studio H Kvittfjell

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		865 956	866 000	865 956
Andre inntekter	2	32 146	71 000	51 091
Sum driftsinntekter		898 102	937 000	917 047
Styrehonorar		32 000	32 000	32 000
Andre personalkostnader	3	4 512	4 500	4 511
Vedlikehold	4	231 067	237 600	125 725
Kollektiv avtale TV/bredbånd		200 580	195 000	189 504
Driftskostnader	5	288 700	332 100	316 676
Honorarer	6	79 152	76 100	70 000
Forsikring		95 887	95 000	87 041
Andre kostnader	7	8 014	10 500	8 632
Sum driftskostnader		939 912	982 800	834 088
Driftsresultat		-41 810	-45 800	82 959
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	10 795	0	11 312
Netto finansresultat		10 795	0	11 312
Årets resultat		-31 015	-45 800	94 271
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-31 015	0	94 271
Sum overføringer		-31 015	0	94 271



Balance

Samlet Studio H Kvittjell

	Noto	2022	2021
BEDELER			
Omlopsbidler			3 972
Kundeinnskudd		10 230	11 770
Andel fordringer	9	199 895	418 047
Bankinnskudd	10	170 632	434 639
Sum omlopsbidler		380 778	434 689
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			326 394
Årsoppgjørkapital		295 379	326 394
Sum egenkapital	11	295 379	326 394
Gjeld			
Kortiktig gjeld			7 278
Forskjudd fra kunder		5 260	86 238
Leverandørgjeld		45 625	14 779
Påløpne kostnader		34 524	
Sum kortiktig gjeld		85 399	108 295
Sum gjeld		85 399	108 295
Sum egenkapital og gjeld		380 778	434 689

OSLO, 22.02.2023
Styret for Samlet Studio H Kvittjell

Wenche Faravæag
Styrets leder

Olav Kristian Furuseth
Styremedlem

Morten Gösta Jansson
Styremedlem

Tarjei Øvergaard
Styremedlem

Rolf Dysthe
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Andre Inntekter	0	40 000	20 032
Andre Inntekter - Telenor	32 146	31 000	31 059
Sum	32 146	71 000	51 091

Inntekt fra Telenor gjelder utleie av utvendig skapplass, samt at Telenor har montert noe på taket til et av sameiets bygninger.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 500	4 511
Sum	4 512	4 500	4 511

Boligselskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonorar føres i det året det vedtas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold Bygg	28 600	90 000	17 750
Bidrag Løypenett	45 600	45 600	45 600
Bidrag Ski-Heis	50 000	50 000	0
Infrastruktur lading	0	0	19 375
Vedlikehold utearealer	0	15 000	0
Vedlikehold porter	0	10 000	0
Vedlikehold VVS	1 885	0	0
Vedlikehold elektro	31 524	10 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	25 183	17 000	16 523
Diverse vedlikehold	48 275	0	26 478
Sum	231 067	237 600	125 725



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Festeavgift	11 130	11 100	10 516
Strøm fellesanlegg	101 537	80 000	64 434
Snebrøyting, strøing, m.m.	56 250	60 000	55 488
Snørydding svalgang	0	10 000	8 269
Skøytebane	0	15 000	0
Vaktmestertjenester	119 783	155 000	177 489
Porto	0	1 000	480
Sum	288 700	332 100	316 676

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	8 369	9 000	8 000
Forretningsførsel	63 860	64 000	62 000
Ekstra forretningsførsel	3 863	0	0
Beboerportal	3 060	3 100	0
Sum	79 152	76 100	70 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	2 650	2 000	2 050
Bankomkostninger	4 470	5 000	5 449
EHF-fakturagebyr	180	500	240
Diverse kostnader	689	3 000	893
Øreavrunding	25	0	0
Sum	8 014	10 500	8 632

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	174	0	311
Andre finansinntekter	10 621	0	11 001
Sum	10 795	0	11 312

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre fordringer	105 355	11 770
Forskuddsbet. kostnader	94 540	0
Sum	199 895	11 770



Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Boligbanken 9666.01.45831	170 632	418 947
Sum	170 632	418 947

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	326 394	232 123
Tilført fra årets resultat	-31 015	94 271
Egenkapital 31.12.	295 379	326 394

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	326 394
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 31 015
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
C. Disponible midler 31.12	295 379
Årets endringer disponible midler	- 31 015
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	380 778
- Kortsiktig gjeld	85 399
Disponible midler 31.12.	295 379




Resultatregnskap

Sameiet Studio H Kvittfjell

 BankID Signing
Rolf Dysthe
2023-03-03

 BankID Signing
Ole Kristian Furuseth
2023-03-03

 BankID Signing
Tarjei Øvergaard
2023-03-03

 BankID Signing
Mari Færevaaag
2023-03-06

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		865 956	866 000	865 956
Andre inntekter	2	32 146	71 000	51 091
Sum driftsinntekter		898 102	937 000	917 047
Styrehonorar		32 000	32 000	32 000
Andre personalkostnader	3	4 512	4 500	4 511
Vedlikehold	4	231 067	237 600	125 725
Kollektiv avtale TV/bredbånd		200 580	195 000	189 504
Driftskostnader	5	288 700	332 100	316 676
Honorarer	6	79 152	76 100	70 000
Forsikring		95 887	95 000	87 041
Andre kostnader	7	8 014	10 500	8 632
Sum driftskostnader		939 912	982 800	834 088
Driftsresultat		-41 810	-45 800	82 959
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	10 795	0	11 312
Netto finansresultat		10 795	0	11 312
Årets resultat		-31 015	-45 800	94 271
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-31 015	0	94 271
Sum overføringer		-31 015	0	94 271



Balanse

Sameiet Studio H Kvittfjell

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 250	3 972
Andre fordringer	9	199 895	11 770
Bankinnskudd mv.	10	170 632	418 947
Sum omløpsmidler		380 778	434 689
Sum eiendeler		380 778	434 689
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		295 379	326 394
Sum egenkapital	11	295 379	326 394
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		5 250	7 278
Leverandørgjeld		45 625	86 238
Påløpte kostnader		34 524	14 779
Sum kortsiktig gjeld		85 399	108 295
Sum gjeld		85 399	108 295
Sum egenkapital og gjeld		380 778	434 689

OSLO, 22.02.2023
Styret for Sameiet Studio H Kvittfjell

Mari Færevaaag
Styrets leder

Ole Kristian Furuseth
Styremedlem

Morten Gösta Jansson
Styremedlem

Tarjei Øvergaard
Styremedlem

Rolf Dysthe
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Andre Inntekter	0	40 000	20 032
Andre Inntekter - Telenor	32 146	31 000	31 059
Sum	32 146	71 000	51 091

Inntekt fra Telenor gjelder utleie av utvendig skapplass, samt at Telenor har montert noe på taket til et av sameiets bygninger.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 500	4 511
Sum	4 512	4 500	4 511

Boligselskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonorar føres i det året det vedtas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold Bygg	28 600	90 000	17 750
Bidrag Løypenett	45 600	45 600	45 600
Bidrag Ski-Heis	50 000	50 000	0
Infrastruktur lading	0	0	19 375
Vedlikehold utearealer	0	15 000	0
Vedlikehold porter	0	10 000	0
Vedlikehold VVS	1 885	0	0
Vedlikehold elektro	31 524	10 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	25 183	17 000	16 523
Diverse vedlikehold	48 275	0	26 478
Sum	231 067	237 600	125 725



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Festeavgift	11 130	11 100	10 516
Strøm fellesanlegg	101 537	80 000	64 434
Snebrøyting, strøing, m.m.	56 250	60 000	55 488
Snørydding svalgang	0	10 000	8 269
Skøytebane	0	15 000	0
Vaktmestertjenester	119 783	155 000	177 489
Porto	0	1 000	480
Sum	288 700	332 100	316 676

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	8 369	9 000	8 000
Forretningsførrel	63 860	64 000	62 000
Ekstra forretningsførrel	3 863	0	0
Beboerportal	3 060	3 100	0
Sum	79 152	76 100	70 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	2 650	2 000	2 050
Bankomkostninger	4 470	5 000	5 449
EHF-fakturagebyr	180	500	240
Diverse kostnader	689	3 000	893
Øreavrunding	25	0	0
Sum	8 014	10 500	8 632

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Renteinntekter kunder	174	0	311
Andre finansinntekter	10 621	0	11 001
Sum	10 795	0	11 312

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2022	2021
Andre fordringer	105 355	11 770
Forskuddsbet. kostnader	94 540	0
Sum	199 895	11 770



Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Boligbanken 9666.01.45831	170 632	418 947
Sum	170 632	418 947

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	326 394	232 123
Tilført fra årets resultat	-31 015	94 271
Egenkapital 31.12.	295 379	326 394

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	326 394
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 31 015
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
C. Disponible midler 31.12	295 379
Årets endringer disponible midler	- 31 015
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	380 778
- Kortsiktig gjeld	85 399
Disponible midler 31.12.	295 379



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Studio H Kvitfjell

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Studio H Kvitfjell.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P6W02-XQM0Y-AJACI-GADIE-85LOI-7Q166



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 16:14:13 UTC



Penneo Dokument nøkkel: P6W02-XQM0Y-AJACI-GADIE-85LOI-7Q166

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>