



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 105 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERITUNET
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Mehren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	147 377	122 987
Sum inntekter		147 377	122 987
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	168 730	122 210
Sum kostnader		168 730	122 208
Driftsresultat		-21 353	779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	7
Sum finansinntekter		89	7
Netto finans		-89	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 264	784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 264	784
Årsresultat		-21 264	786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 264	786
Sum overføringer og disponeringer		-21 264	786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 547	0
Andre fordringer	11	12 651	6 000
Sum fordringer		16 198	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 145	39 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 145	39 074
Sum omløpsmidler		35 343	45 074
SUM EIENDELER		35 343	45 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 872	29 136
Sum opptjent egenkapital		7 872	29 136
Sum egenkapital	13	7 872	29 136
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 544	15 938
Annen kortsiktig gjeld	12	6 927	0
Sum kortsiktig gjeld		27 471	15 938
Sum gjeld		27 471	15 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 343	45 074



Årsregnskap 2019 Sameiet Meieritunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	29 136	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-21 264	786
Endring i andre langsiktige poster	0	28 350
B. Endring arbeidskapital	-21 264	29 136
C. Arbeidskapital	7 872	29 136
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	35 343	45 074
Kortsiktig gjeld	-27 471	-15 938
C. Arbeidskapital	7 872	29 136

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Meieritunet

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	128 248	117 728	121 200	278 000
Sum løeinntekt		128 248	117 728	121 200	278 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	19 129	5 259	0	0
Sum annen inntekt		19 129	5 259	0	0
Sum inntekt		147 377	122 987	121 200	278 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar	3	0	0	2 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	24 286	26 463	28 000	27 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	16 814	15 938	22 000	22 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	22 876	20 363	21 300	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	18 402	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	32 004	8 318	4 000	100 000
Forretningsførerhonorar		11 250	0	0	39 000
Andre honorar	9	29 840	0	18 750	19 000
Kontingenter og gaver		990	990	0	0
Forsikringer		30 047	30 837	32 000	44 000
Andre kostnader	10	623	899	11 790	2 000
Sum kostnad		168 730	122 208	139 840	278 000
Driftsresultat		-21 353	779	-18 640	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		89	7	0	0
Netto finansposter		-89	-7	0	0
Årsresultat		-21 264	786	-18 640	0
Overført sameiekapital		-21 264	786	0	0
SUM OVERFØRINGER		-21 264	786	0	0



Balanse 2019 Sameiet Meieritunet

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 547	0
Andre kortsiktige fordringer	11	6 000	6 000
Forskuddsbetalte kostnader		6 651	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		19 145	39 074
Sum omløpsmidler		35 343	45 074
SUM EIENDELER		35 343	45 074



Balanse 2019 Sameiet Meieritunet

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 872	29 136
Sum opptjent egenkapital		7 872	29 136
Sum egenkapital	13	7 872	29 136
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 179	0
Leverandørgjeld		20 544	15 938
Annen kortsiktig gjeld	12	1 748	0
Sum kortsiktig gjeld		27 471	15 938
Sum gjeld		27 471	15 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 343	45 074

Sted: _____

Dato: _____

Lene Mehren
Styreleder

Atle Torgeir Poverud
Styremedlem

Clark R. Padernal Indolos
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Meieritunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Meieritunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	80 995	99 600
3601 Innbetalte fellesutgifter	21 608	0
3609 Leie parkering	2 484	0
3610 Sameieinnbetalinger	7 165	18 128
3617 Leieinntekter diverse I	1 992	0
3618 Leietillegg strøm	14 004	0
Sum	128 248	117 728

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	19 129	5 259
Sum	19 129	5 259

Inntekter inkluderer kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

2019	2018
------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	24 286	26 463
Sum	24 286	26 463

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	16 814	15 938
Sum	16 814	15 938



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Meieritunet

Note 6 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6320 Renovasjon	10 890	0
6329 Kommunale avgifter	11 986	20 363
Sum	22 876	20 363

I 2019 er kommunale avgifter ført separat under konto 6320 Renovasjon.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6540 Inventar	0	18 402
Sum	0	18 402

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6603 Vedlikehold elektro	8 944	0
6611 Vedlikehold heiser	12 150	3 693
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	4 625
6630 Egenandel forsikring	2 000	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	8 910	0
Sum	32 004	8 318

Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 600	0
6720 Juridisk honorar	15 077	0
6730 Teknisk honorar	5 163	0
Sum	29 840	0

Konto 6714 gjelder møtedeltagelse og utarbeidelse av nye vedtekter.

Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	0	696
7770 Betalingskostnader	623	203
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	623	899



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Meieritunet

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1570 Andre kortsiktige fordringer	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Beløpet gjelder fordring på egenandel forsikring.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	1 748	0
Sum	1 748	0



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Meieritunet

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	29 136	-21 264	7 872
Sum opptjent egenkapital	29 136	-21 264	7 872
Sum egenkapital	29 136	-21 264	7 872



Resultat og balanse med noter for Sameiet Meieritunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Meieritunet

Styreleder	Lene Mehren (sign.)	20.02.2020
Styremedlem	Atle Torgeir Poverud (sign.)	20.02.2020
Styremedlem	Clark R. Padernal Indolos (sign.)	20.02.2020