



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 436 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 103	34 437
Annen driftsinntekt, leieinntekt fast eiendom		1 100 893	1 050 968
Sum inntekter		1 124 996	1 085 405
Kostnader			
Avskrivning på bygg og annen fast eiendom	1	296 914	313 054
Annen driftskostnad		271 670	400 197
Sum kostnader		568 584	713 251
Driftsresultat		556 412	372 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 943	1 675
Sum finansinntekter		2 943	1 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 269	140 095
Annen rentekostnad		453 811	452 617
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		530 080	592 747
Netto finans		-527 137	-591 072
Resultat før skattekostnad		29 274	-218 918
Skattekostnad	2	83 981	-9 944
Årsresultat		-54 706	-208 975
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	2 297 083
Konsernbidrag		0	2 297 083
Avgitt konsernbidrag		48 781	0
Annen egenkapital		-103 487	-208 975
Sum overføringer og disponeringer		-54 706	-208 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 400 986	10 697 900
Sum varige driftsmidler		10 400 986	10 697 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	9 474	9 474
Sum finansielle anleggsmidler		9 474	9 474
Sum anleggsmidler		10 410 460	10 707 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 018	156 146
Andre kortsiktige fordringer		8 713	13 791
Konsernfordringer		0	2 299 894
Sum fordringer		238 731	2 469 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		166 674	68 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 674	68 217
Sum omløpsmidler		405 405	2 538 048
SUM EIENDELER		10 815 865	13 245 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 297 083	2 297 083
Sum innskutt egenkapital		2 327 083	2 327 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 758 268	1 861 755
Sum opptjent egenkapital		1 758 268	1 861 755
Sum egenkapital		4 085 351	4 188 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	2 811
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 043 552	6 592 960
Langsiktig konserngjeld	6	426 269	2 299 894
Sum annen langsiktig gjeld		6 469 821	8 892 854
Sum langsiktig gjeld		6 469 821	8 895 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 501	70 175
Betalbar skatt		73 033	0
Skyldige offentlige avgifter		30 158	5 018
Kortsiktig konserngjeld	6	62 540	0
Annen kortsiktig gjeld		74 461	85 725
Sum kortsiktig gjeld		260 693	160 918
Sum gjeld		6 730 514	9 056 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 815 865	13 245 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508682

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 436 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 436 636
BRENNÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 103	34 437
Annen driftsinntekt, leieinntekt fast eiendom		1 100 893	1 050 968
Sum inntekter		1 124 996	1 085 405
Kostnader			
Avskrivning på bygg og annen fast eiendom	1	296 914	313 054
Annen driftskostnad		271 670	400 197
Sum kostnader		568 584	713 251
Driftsresultat		556 412	372 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 943	1 675
Sum finansinntekter		2 943	1 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 269	140 095
Annen rentekostnad		453 811	452 617
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		530 080	592 747
Netto finans		-527 137	-591 072
Resultat før skattekostnad		29 274	-218 918
Skattekostnad	2	83 981	-9 944
Årsresultat		-54 706	-208 975
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	2 297 083
Konsernbidrag		0	2 297 083
Avgitt konsernbidrag		48 781	0
Annen egenkapital		-103 487	-208 975
Sum overføringer og disponeringer		-54 706	-208 975



Organisasjonsnr: 913 436 636
BRENNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	10 400 986	10 697 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	3	9 474	9 474
Sum anleggsmidler		10 410 460	10 707 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		230 018	156 146
Andre kortsiktige fordringer			
		8 713	13 791
Konsernfordringer			
		0	2 299 894
Sum fordringer		238 731	2 469 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		166 674	68 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 674	68 217
Sum omløpsmidler		405 405	2 538 048
SUM EIENDELER		10 815 865	13 245 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 297 083	2 297 083



Sum innskutt egenkapital		2 327 083	2 327 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 758 268	1 861 755
Sum opptjent egenkapital		1 758 268	1 861 755
Sum egenkapital		4 085 351	4 188 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	2 811
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 043 552	6 592 960
Langsiktig konserngjeld	6	426 269	2 299 894
Sum annen langsiktig gjeld		6 469 821	8 892 854
Sum langsiktig gjeld		6 469 821	8 895 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 501	70 175
Betalbar skatt		73 033	0
Skyldige offentlige avgifter		30 158	5 018
Kortsiktig konserngjeld	6	62 540	0
Annen kortsiktig gjeld		74 461	85 725
Sum kortsiktig gjeld		260 693	160 918
Sum gjeld		6 730 514	9 056 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 815 865	13 245 422



Organisasjonsnr: 913 436 636
BRENNÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14446467.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14446467.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4045482.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10400985.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	296914.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426269.00	2299894.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62540.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Mellomværende mellom mor/datter er renteberegnet.

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9474.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2747104.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6043552.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10410460.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 103	34 437
Annen driftsinntekt, leieinntekt fast eiendom		1 100 893	1 050 968
Sum driftsinntekter		1 124 996	1 085 405
Driftskostnader			
Avskrivning på bygg og annen fast eiendom	1	-296 914	-313 054
Annen driftskostnad		-271 670	-400 197
Sum driftskostnader		-568 584	-713 251
Driftsresultat		556 412	372 153
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 943	1 675
Sum finansinntekter		2 943	1 675
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-76 269	-140 095
Annen rentekostnad		-453 811	-452 617
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-530 080	-592 747
Netto finans		-527 137	-591 072
Resultat før skattekostnad		29 274	-218 918
Skattekostnad	2	-83 981	9 944
Årsresultat		-54 706	-208 975
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	2 297 083
Mottatt konsernbidrag		0	-2 297 083
Avgitt konsernbidrag		48 781	0
Annen egenkapital		-103 487	-208 975
Sum overføringer		-54 706	-208 975



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 400 986	10 697 900
Sum varige driftsmidler		10 400 986	10 697 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	9 474	9 474
Sum finansielle anleggsmidler		9 474	9 474
Sum anleggsmidler		10 410 460	10 707 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		230 018	156 146
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 299 894
Andre kortsiktige fordringer		8 713	13 791
Sum fordringer		238 731	2 469 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		166 674	68 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 674	68 217
Sum omløpsmidler		405 405	2 538 048
SUM EIENDELER		10 815 865	13 245 422



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 297 083	2 297 083
Sum innskutt egenkapital		2 327 083	2 327 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 758 268	1 861 755
Sum opptjent egenkapital		1 758 268	1 861 755
Sum egenkapital		4 085 351	4 188 838
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	2 811
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 043 552	6 592 960
Langsiktig konserngjeld	6	426 269	2 299 894
Sum annen langsiktig gjeld		6 469 821	8 892 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 501	70 175
Betalbar skatt		73 033	0
Skyldige offentlige avgifter		30 158	5 018
Kortsiktig konserngjeld	6	62 540	0
Annen kortsiktig gjeld		74 461	85 725
Sum kortsiktig gjeld		260 693	160 918
Sum gjeld		6 730 514	9 056 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 815 865	13 245 422

GOL, 31.05.2025

Stian Brenna
styrets leder / daglig leder



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRENNÅ EIENDOM AS
913 436 636

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 446 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 446 467
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 045 482
Balanseført verdi per 31.12.	10 400 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	296 914

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 792	-2 811
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 811	-7 132
Skattekostnad	83 981	-9 944
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	29 274	-218 918
Permanente forskjeller	330 686	35
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 549	32 416
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-62 540	186 467
Skattepliktig inntekt	331 969	-1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	86 792	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-13 759	0
Betalbar skatt i balansen	73 033	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 474
---	-------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 297 083	1 861 755	4 188 838
Årsresultat	0	0	-54 706	-54 706
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-48 781	-48 781
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 297 083	1 758 268	4 085 351

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 747 104
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 043 552
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 410 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BRENNÅ EIENDOM AS
913 436 636

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	426 269	2 299 894

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	62 540	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom mor/datter er renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

BRENNÅ EIENDOM AS

913436636

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 103	34 437
Annen driftsinntekt, leieinntekt fast eiendom		1 100 893	1 050 968
Sum driftsinntekter		1 124 996	1 085 405
Driftskostnader			
Avskrivning på bygg og annen fast eiendom	1	-296 914	-313 054
Annen driftskostnad		-271 670	-400 197
Sum driftskostnader		-568 584	-713 251
Driftsresultat		556 412	372 153
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 943	1 675
Sum finansinntekter		2 943	1 675
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-76 269	-140 095
Annen rentekostnad		-453 811	-452 617
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-530 080	-592 747
Netto finans		-527 137	-591 072
Resultat før skattekostnad		29 274	-218 918
Skattekostnad	2	-10 948	9 944
Årsresultat		18 327	-208 975
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	2 297 083
Mottatt konsernbidrag		0	-2 297 083
Avgitt konsernbidrag		48 781	0
Annen egenkapital		-30 454	-208 975
Sum overføringer		18 327	-208 975



BRENNÅ EIENDOM AS
913 436 636

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 400 986	10 697 900
Sum varige driftsmidler		10 400 986	10 697 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	9 474	9 474
Sum finansielle anleggsmidler		9 474	9 474
Sum anleggsmidler		10 410 460	10 707 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		230 018	156 146
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 299 894
Andre kortsiktige fordringer		8 713	13 791
Sum fordringer		238 731	2 469 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		166 674	68 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 674	68 217
Sum omløpsmidler		405 405	2 538 048
SUM EIENDELER		10 815 865	13 245 422



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 297 083	2 297 083
Sum innskutt egenkapital		2 327 083	2 327 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 831 301	1 861 755
Sum opptjent egenkapital		1 831 301	1 861 755
Sum egenkapital		4 158 384	4 188 838
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	2 811
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 043 552	6 592 960
Langsiktig konserngjeld	6	426 269	2 299 894
Sum annen langsiktig gjeld		6 469 821	8 892 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 501	70 175
Skyldige offentlige avgifter		30 158	5 018
Kortsiktig konserngjeld	6	62 540	0
Annen kortsiktig gjeld		74 461	85 725
Sum kortsiktig gjeld		187 660	160 918
Sum gjeld		6 657 481	9 056 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 815 865	13 245 422

GOL, 31.05.2025

Stian Brenna
styrets leder / daglig leder



BRENNÅ EIENDOM AS
913 436 636

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 446 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 446 467
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 045 482
Balanseført verdi per 31.12.	10 400 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	296 914

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 759	-2 811
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 811	-7 132
Skattekostnad	10 948	-9 944
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	29 274	-218 918
Permanente forskjeller	-1 283	35
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 549	32 416
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-62 540	186 467
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 759	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-13 759	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 474
---	-------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 297 083	1 861 755	4 188 838
Årsresultat	0	0	18 327	18 327
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-48 781	-48 781
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 297 083	1 831 301	4 158 384

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 747 104
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 043 552
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 410 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0





BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	426 269	2 299 894

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	62 540	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom mor/datter er renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.