



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Kuderna Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	260 760	325 863
Sum inntekter		260 760	325 863
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4	231 758	200 544
Sum kostnader		254 578	223 364
Driftsresultat		6 182	102 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		109	167
Netto finans		-2 567	-2 602
Ordinært resultat før skattekostnad		6 182	102 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 182	102 499
Årsresultat	5	8 750	105 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	50 226	48 404
Sum varige driftsmidler		50 226	48 404
Sum anleggsmidler		50 226	48 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 169	9 954
Sum fordringer		43 169	9 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 951	159 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 951	159 729
Sum omløpsmidler		186 120	169 684
SUM EIENDELER		236 346	218 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 579	211 829
Sum opptjent egenkapital		220 579	211 829
Sum egenkapital	6	220 579	211 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 173	3 421
Annen kortsiktig gjeld		4 594	2 837
Sum kortsiktig gjeld		15 767	6 258
Sum gjeld		15 767	6 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 346	218 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324743

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Kuderna Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	260 760	325 863
Sum inntekter		260 760	325 863
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4	231 758	200 544
Sum kostnader		254 578	223 364
Driftsresultat		6 182	102 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		109	167
Netto finans		-2 567	-2 602
Ordinært resultat før skattekostnad		6 182	102 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 182	102 499
Årsresultat	5	8 750	105 100



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	50 226	48 404
Sum varige driftsmidler		50 226	48 404
Sum anleggsmidler		50 226	48 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		43 169	9 954
Sum fordringer		43 169	9 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		142 951	159 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 951	159 729
Sum omløpsmidler		186 120	169 684
SUM EIENDELER		236 346	218 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		220 579	211 829
Sum opptjent egenkapital		220 579	211 829
Sum egenkapital	6	220 579	211 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		11 173	3 421
Annen kortsiktig gjeld			
		4 594	2 837
Sum kortsiktig gjeld		15 767	6 258



Sum gjeld	15 767	6 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	236 346	218 088



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		206 256	165 024	257 813
Tillegg felleskostnader		35 400	35 400	35 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	25 440	19 100
Andre driftsinntekter	2	0	99 999	0
Sum inntekter		260 760	325 863	312 313
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	3	22 820	22 820	22 820
Forretningsføreronorar		28 740	28 044	29 600
Tilleggstjenester forretningsfører		0	275	0
Drift og vedlikehold	4	119 516	108 114	327 300
TV og/eller internett		19 103	22 272	19 100
Forsikringer		24 249	18 791	26 200
Energi/strøm		21 393	11 759	14 000
Administrasjonskostnader		18 757	11 289	1 200
Sum kostnader		254 578	223 364	440 220
Driftsresultat		6 182	102 499	-127 907
Finansielle poster				
Renteinntekter		109	167	0
Kundeutbytte		2 458	2 435	2 000
Netto finanskostnader		-2 567	-2 602	-2 000
Resultat	5	8 750	105 100	-125 907

Årsregnskap



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	50 226	48 404
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 226	48 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		14 869	9 954
Andre fordringer		28 300	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 951	159 729
Sum omløpsmidler		186 120	169 684
SUM EIENDELER		236 346	218 088

Balanse 2021



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		220 579	211 829
Sum egenkapital	6	220 579	211 829
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		11 173	3 421
Annen kortsiktig gjeld		4 594	2 837
Sum kortsiktig gjeld		15 767	6 258
Sum gjeld		15 767	6 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 346	218 088

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Harald Inge Bye
Leder

Tord Eilif Barstad
Styremedlem

Christine Kuderna Skaar
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sørbøbakken 2-4 ABC Parkering er bokført som eiendel med verdi kr 50 226,-

Note 2 - Andre driftsinntekter

2020 Hver enkelt seksjon betalte inn ekstra innbetaling for malingsjobb. Denne jobb er ikke utført enda.



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	22 650	21 655
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 645	50 176
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	33 578	10 961
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 180	1 180
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 463	24 142
Sum	119 516	108 114

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	8 750	105 100
Andre finansielle innbet.	-1 822	-5 839
Endring disponible midler	6 928	99 261
Omløpsmidler	186 120	169 684
Kortsiktig gjeld	15 767	6 258
Disponible midler	170 353	163 425

Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	220 579	8 750	211 829
Sum Egenkapital	220 579	8 750	211 829

Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørbøbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørbøbakken 6

Styreleder	Harald Inge Bye (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Christine Kuderna Skaar (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Tord Eilif Barstad (sign.)	18.03.2022

