



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 664 288
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SOGNSLETTA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 194 905	2 194 835
Sum inntekter		2 194 905	2 194 835
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	68 460
Annen driftskostnad		1 353 569	1 301 493
Sum kostnader		1 433 439	1 369 953
Driftsresultat		761 466	824 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 134	43 076
Sum finansinntekter		51 134	43 076
Annen finanskostnad		8 423	24 426
Sum finanskostnader		8 423	24 426
Netto finans		42 711	18 650
Ordinært resultat før skattekostnad		804 177	843 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 177	843 532
Årsresultat		804 177	843 532
Totalresultat		804 177	843 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 177	843 532
Sum overføringer og disponeringer		804 177	843 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 765	18 765
Sum varige driftsmidler		18 765	18 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 765	18 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 950	41 561
Sum fordringer		2 950	41 561
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 187	1 746 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 187	1 746 953
Sum omløpsmidler		2 180 137	1 788 514
SUM EIENDELER		2 198 902	1 807 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 125 286	1 321 109
Sum opptjent egenkapital		2 125 286	1 321 109
Sum egenkapital		2 125 286	1 321 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			377 958
Sum annen langsiktig gjeld		0	377 958
Sum langsiktig gjeld		0	377 958
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 506
Leverandørgjeld		29 296	43 016
Annen kortsiktig gjeld		44 320	26 690
Sum kortsiktig gjeld		73 616	108 212
Sum gjeld		73 616	486 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 902	1 807 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473927

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 664 288
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SOGNSLETTA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 983 664 288
SOGNSLETTA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 194 905	2 194 835
Sum inntekter		2 194 905	2 194 835
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	68 460
Annen driftskostnad		1 353 569	1 301 493
Sum kostnader		1 433 439	1 369 953
Driftsresultat		761 466	824 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 134	43 076
Sum finansinntekter		51 134	43 076
Annen finanskostnad		8 423	24 426
Sum finanskostnader		8 423	24 426
Netto finans		42 711	18 650
Ordinært resultat før skattekostnad		804 177	843 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 177	843 532
Årsresultat		804 177	843 532
Totalresultat		804 177	843 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 177	843 532
Sum overføringer og disponeringer		804 177	843 532



Annen egenkapital	2 125 286	1 321 109
Sum opptjent egenkapital	2 125 286	1 321 109
Sum egenkapital	2 125 286	1 321 109
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		377 958
Sum annen langsiktig gjeld	0	377 958
Sum langsiktig gjeld	0	377 958
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 506
Leverandørgjeld	29 296	43 016
Annen kortsiktig gjeld	44 320	26 690
Sum kortsiktig gjeld	73 616	108 212
Sum gjeld	73 616	486 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 198 902	1 807 279



Organisasjonsnr: 983 664 288
SOGNSLETTA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

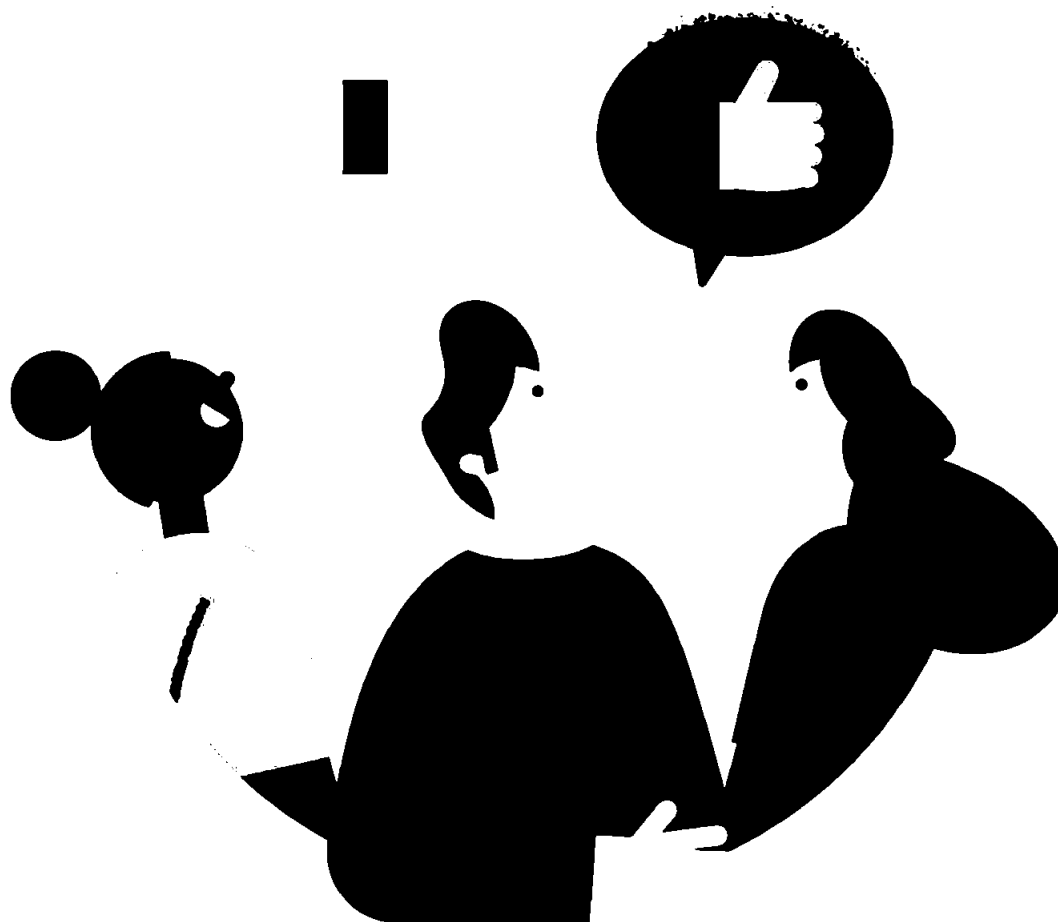
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

6005 Sognsletta Huseierforening





Til huseierne i Sognsletta Huseierforening

Velkommen til generalforsamling, onsdag 31. mai 2023 kl. 18 i auditoriet på Tåsen skole.

Innkallingen inneholder huseierforeningens årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for huseierforeningen ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sognsletta Huseierforening det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen har eierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av eierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Eier har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Sognsletta Huseierforening
avholdes onsdag 31. mai 2023 kl. 18 på Tåsen skole.

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Godkjenning av de stemmeberettigede
 - C) Valg av en til å føre protokoll og minst en huseier som protokollvitne
 - D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. **ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022**
 - A) Årsrapport og regnskap for 2022
 - B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**

4. **INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkomne forslag.
Det vil bli avholdt et beboermøte rett etter generalforsamlingen. Spørsmål, kommentarer og innspill fra beboerne blir sendt som et eget vedlegg.

5. **VALG AV TILLITSVALGTE**
 - A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
 - B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
 - C) Valg av valgkomité

Oslo, 10. mai 2023
Styret i Sognsletta Huseierforening

Terje Alsvik Walløe/s/ Arne Thoresen/s/ Kristine Vejrups/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har huseierforeningens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Terje Alsvik Walløe	Nils Bays Vei 61 D
Styremedlem	Arne Thoresen	Nils Bays Vei 51 B
Styremedlem	Kristine Vejrup	Nils Bays Vei 51 E
Varamedlem	Lars Andresen Brukwicki	Nils Bays Vei 45 E
Varamedlem	Anders Nordberg	Nils Bays Vei 57 A

Valgkomiteen

Espen Brathaug	Nils Bays Vei 39 D
Helge Olav Henriksen	Nils Bays Vei 53 A

Kontaktinformasjon

Styret

E-post: sognsletta@styrerommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sognsletta Huseierforening

Huseierforeningen består av 62 leiligheter.

Sognsletta Huseierforening er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983664288, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer: 50/278

Sognsletta Huseierforening har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Huseierforeningens revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har sørget for vanlig drift og vedlikehold av boligselskapet. Vi har besvart store og små henvendelser fra beboerne, og har hatt jevnlige styremøter gjennom året.

Huseierforeningens fellesgjeld ble nedbetalt mot slutten av 2022.

Styret har i lengre tid jobbet med å få på plass ladeplasser for elbil. Vi har hatt flere befaringer og innhentet tilbud fra tilbydere. Vi signerte avtale med Circle K i desember for å sette opp ladeplasser både på midtre parkeringsfelt og i gresskanten mot friområdet i øst ved rekke 37/39. Oppstart var planlagt denne våren.

Ved påsketider i 2023 fikk vi beskjed om at Circle K sier opp kontrakten med oss pga at ladesystemet Easee har fått salgsstopp av det svenske el-tilsynet inntil videre.

Styret jobber i skrivende stund med å se på alternativ løsning for å få på plass ladeplasser denne sommersesongen. Vi håper vi har mer konkret informasjon om dette innen generalforsamlingen.

Vi har sendt søknad til kommunen og fått tilsagn om støtte til infrastruktur til ladeplassene.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av huseierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat på kr 804 177 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til huseierforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser huseierforeningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 2 106 521.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet 300 000 kroner til ladeplasser til elbil.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon. Eiendomsskatten følger egne satser.

Forsikring

Forsikringspremien har økt med ca kr 58 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sognsletta Huseierforening.

Lån

Sognsletta Huseierforening har lån i DNB.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 14 i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester huseierforeningen anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sognsletta Huseierforening

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognsletta Huseierforening.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: Z14DZ-17MUJ-HXSH-KTFC-PYXOJ-ENYZE



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 194 800	2 194 800	2 195 000	2 195 000
Andre inntekter	3	105	35	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 194 905	2 194 835	2 195 000	2 195 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-8 460	-8 460	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-60 000	-60 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-9 165	-8 008	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-124 500	-120 990	-126 000	-131 000
Konsulenthonorar	7	-5 605	-26 091	-17 000	-12 000
Drift og vedlikehold	8	-38 972	-13 318	-301 000	-405 000
Forsikringer		-385 248	-349 257	-375 000	-431 000
Kommunale avgifter	9	-245 270	-242 841	-243 000	-277 000
Energi/fyring		-13 607	-13 045	-14 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-319 176	-319 176	-329 000	-335 000
Andre driftskostnader	10	-212 027	-208 767	-181 000	-231 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 433 439	-1 369 953	-1 664 460	-1 927 000
DRIFTSRESULTAT		761 466	824 882	530 540	268 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	51 134	43 076	0	40 000
Finanskostnader	12	-8 423	-24 426	-9 000	-1 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		42 711	18 650	-9 000	39 000
ÅRSRESULTAT		804 177	843 532	521 540	307 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		804 177	843 532		

**BALANSE**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	18 765	18 765
SUM ANLEGGSMIDLER		18 765	18 765
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 950	2 985
Andre kortsiktige fordringer		0	38 576
Driftskonto OBOS-banken		1 184 133	762 144
Sparekonto OBOS-banken		993 054	984 809
SUM OMLØPSMIDLER		2 180 137	1 788 514
SUM EIENDELER		2 198 902	1 807 279
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 125 286	1 321 109
SUM EGENKAPITAL		2 125 286	1 321 109
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	0	377 958
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	377 958
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 320	26 690
Leverandørgjeld		29 296	43 016
Påløpte renter		0	1 428
Påløpte avdrag		0	37 078
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 616	108 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 902	1 807 279
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 23.04.2023

Styret i Sognsletta Huseierforening

Terje Alsvik Walløe/s/

Arne Thoresen/s/

Kristine Vejrup

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 194 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 194 800

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	105
SUM ANDRE INNETEKTER	105

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 70 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 756, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 165.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -5 605

SUM KONSULENTHONORAR -5 605

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS -8 865

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -107

Egenandel forsikring -30 000

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -38 972

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift -245 270

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -245 270

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container -31 059

Skadedyrarbeid/soppkontroll -17 114

Diverse leiekostnader/leasing -1 023

Driftsmateriell -35 704

Snørydding -114 461

Andre fremmede tjenester -1 487

Trykksaker -1 042

Andre kostnader tillitsvalgte -756

Andre kontorkostnader -709

Porto -1 240

Vedlikehold biler/maskiner osv. -4 135

Bankgebyr -3 298

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -212 027

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 583
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 245
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	73
Kundeutbytte fra Gjensidige	41 233
SUM FINANSINTEKTER	51 134

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-8 377
Renter på leverandørgjeld	-46
SUM FINANSKOSTNADER	-8 423

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Tilgang 2005	18 765
	18 765
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	18 765

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****DNB**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,40 %. Løpetiden er 6 år.

Opprinnelig 2017	-5 000 000
Nedbetalt tidligere	4 622 042
Nedbetalt i år	377 958
	0
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	0



Annen informasjon om huseierforeningen

Forsikring

Huseierforeningens eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83572878. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal huseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om huseierforeningens forsikring brukes, kan huseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor huseiers ansvar. Den enkelte huseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



6005 Sognsletta Huseierforening

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....

.....
(Eierens underskrift)

(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.