



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 199 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Straumshaugen 12A  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Revheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	39 025	67 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 025</b>	<b>67 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 025</b>	<b>-67 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		486	47
Annen finansinntekt			750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	<b>797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>486</b>	<b>797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 539</b>	<b>-66 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 539</b>	<b>-66 684</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-38 539</b>	<b>-66 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 539</b>	<b>-66 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 539</b>	<b>-66 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 539	-66 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 539</b>	<b>-66 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	34 483 410	7 168 445
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 483 410</b>	<b>7 168 445</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 483 410</b>	<b>7 168 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 098	294 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 098</b>	<b>294 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 098</b>	<b>294 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 489 508</b>	<b>7 463 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 10 a` 5 000,-	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		662 355	623 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-662 355</b>	<b>-623 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-612 355</b>	<b>-573 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 754 305	
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 100 000	7 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 854 305</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 854 305</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 247 208	78 232
Annen kortsiktig gjeld		350	258 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 247 558</b>	<b>336 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 101 863</b>	<b>8 036 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 489 508</b>	<b>7 463 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 199 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Straumshaugen 12A  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Revheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 815 199 162  
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	39 025	67 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 025</b>	<b>67 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 025</b>	<b>-67 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		486	47
Annen finansinntekt			750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	<b>797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>486</b>	<b>797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 539</b>	<b>-66 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 539</b>	<b>-66 684</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-38 539</b>	<b>-66 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 539</b>	<b>-66 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 539</b>	<b>-66 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 539	-66 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 539</b>	<b>-66 684</b>



Organisasjonsnr: 815 199 162  
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	34 483 410	7 168 445
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 483 410</b>	<b>7 168 445</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 483 410</b>	<b>7 168 445</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 098	294 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 098</b>	<b>294 721</b>

Sum omløpsmidler 6 098 294 721

**SUM EIENDELER 34 489 508 7 463 166**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 10 a` 5 000,- 4		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		662 355	623 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-662 355</b>	<b>-623 816</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-612 355</b>	<b>-573 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 754 305	
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 100 000	7 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 854 305</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 854 305</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 247 208	78 232
Annen kortsiktig gjeld		350	258 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 247 558</b>	<b>336 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 101 863</b>	<b>8 036 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 489 508</b>	<b>7 463 166</b>



Organisasjonsnr: 815 199 162  
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

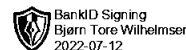
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelsKAP



Til generalforsamlingen i Nye Elvebakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nye Elvebakken Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Revisor Vest AS**

Bjørn Tore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# ÅRSREGNSKAP

**2021**

## **Nye Elvebakken Borettslag**

Organisasjonsnummer: 815 199 162



<b>Resultatregnskap</b>			
Nye Elvebakken Borettslag			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	39 025	67 481
Sum driftskostnader		<u>39 025</u>	<u>67 481</u>
Driftsresultat		<u>-39 025</u>	<u>-67 481</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		486	47
Annen finansinntekt		0	750
Resultat av finansposter		<u>486</u>	<u>797</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-38 539</u>	<u>-66 684</u>
Ordinært resultat		<u>-38 539</u>	<u>-66 684</u>
Årsresultat	2	<u>-38 539</u>	<u>-66 684</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		38 539	66 684
Sum overføringer		<u>-38 539</u>	<u>-66 684</u>

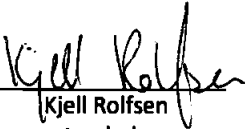


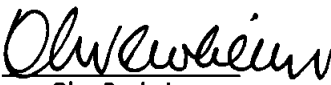
<b>Balanse</b>				
Nye Elvebakken Borettslag				
Eiendeler	Note	2021	2020	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	<u>34 483 410</u>	<u>7 168 445</u>	
Sum varige driftsmidler		<u><b>34 483 410</b></u>	<u><b>7 168 445</b></u>	
Sum anleggsmidler		<u><b>34 483 410</b></u>	<u><b>7 168 445</b></u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 098	294 721	
Sum omløpsmidler		<u><b>6 098</b></u>	<u><b>294 721</b></u>	
Sum eiendeler		<u><b>34 489 508</b></u>	<u><b>7 463 166</b></u>	




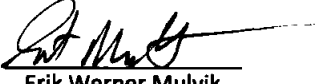
<b>Balanse</b>			
<b>Nye Elvebakken Borettslag</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 10 a' 5 000,-	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-662 355	-623 816
Sum opptjent egenkapital		<u>-662 355</u>	<u>-623 816</u>
Sum egenkapital	2	<u>-612 355</u>	<u>-573 816</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 754 305	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 100 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 854 305</u>	<u>7 700 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 247 208	78 232
Annen kortsiktig gjeld		350	258 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 247 558</u>	<u>336 982</u>
Sum gjeld		<u>35 101 863</u>	<u>8 036 982</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 489 508</u>	<u>7 463 166</u>


Bergen 15. juni 2022  
Styret i Nye Elvebakken Borettslag

  
Kjell Rolfsen  
styreleder

  
Olav Revheim  
styremedlem

  
Wilhelm Hatlevik  
styremedlem

  
Erik Werner Mulvik  
styremedlem

  
Stine Mjåtvedt  
styremedlem

Nye Elvebakken Borettslag Side 4



## Nye Elvebakken Borettslag

### Noter til årsregnskapet 2021

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2021.

#### **Lån til nærstående**

Borettslaget har ikke ytt lån til andelseiere, nærstående eller forretningsfører pr. 31.12.21.



## Nye Elvebakken Borettslag

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	50 000	-623 816	-573 816
Årets resultat		-38 539	-38 539
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-662 355</b>	<b>-612 355</b>

Andelskapitalen i borettslaget er tapt pr 31.12.21. Vi viser i den forbindelse til nærmere omtale i styrets årsberetning.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		7 168 445	7 168 445
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 393 159	-78 194	27 314 965
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>27 393 159</b>	<b>7 090 251</b>	<b>34 483 410</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>27 393 159</b>	<b>7 090 251</b>	<b>34 483 410</b>

Tomten og bygning avskrives ikke pt.

#### Note 4 Andelseiere pr 31.12.

	Andel	Andelskapital	Eierandel
Kjell Rolfsen	1	5 000	10 %
Ivar Leganger Flygt	1	5 000	10 %
Hege Haugland	1	5 000	10 %
Erik Mulvik	1	5 000	10 %
Olav Revheim / Bente S. Breivik	1	5 000	10 %
Wilhelm Hatlevik	1	5 000	10 %
Johannes Daltveit	1	5 000	10 %
Kristian Haugen Heimstad	1	5 000	10 %
Kristian Lien	1	5 000	10 %
Hilde Mjåltveit	1	5 000	10 %
	<b>10</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>



## Nye Elvebakken Borettslag

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	24 754 305	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	33 929 763	0

Som sikkerhet til lånet er Gnr 13 bnr 637 i Bergen kommune pantsatt.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder i sin helhet innlån fra andelseiere.