



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 990 494 509 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS |
| Forretningsadresse: | Bygg B Myrens verksted 2 0473 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | John Arne Grøsland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 67 523 | 23 181 |
| Sum kostnader | | 67 523 | 23 181 |
| Driftsresultat | | -67 523 | -23 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 35 136 | 4 357 |
| Annen renteinntekt | | 517 | 141 |
| Annen finansinntekt | 3 | 10 548 435 | 8 228 853 |
| Sum finansinntekter | | 10 584 088 | 8 233 351 |
| Annen rentekostnad | 4 | 4 138 556 | 2 518 445 |
| Sum finanskostnader | | 4 138 556 | 2 518 445 |
| Netto finans | | 6 445 532 | 5 714 906 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | 6 378 010 | 5 691 725 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 402 964 | 1 252 124 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 975 046 | 4 439 601 |
| Årsresultat | | 4 975 046 | 4 439 601 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 975 046 | 4 439 601 |
| Totalresultat | | 4 975 046 | 4 439 601 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 5 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 4 439 601 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -24 954 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 975 046 | 4 439 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 7 | 89 225 824 | 89 225 824 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 1 440 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 89 225 824 | 90 665 829 |
| Sum anleggsmidler | | 89 225 824 | 90 665 829 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 10 548 435 | 8 228 853 |
| Sum fordringer | | 10 548 435 | 8 228 853 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 322 067 | 1 527 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 067 | 1 527 743 |
| Sum omløpsmidler | | 10 870 502 | 9 756 596 |
| SUM EIENDELER | | 100 096 326 | 100 422 426 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 17 404 335 | 24 429 290 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 17 404 335 | 24 429 290 |
| Sum egenkapital | | 18 404 335 | 25 429 290 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 72 985 800 |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 6 867 632 | |
| Gjeld til aksjonærer og nærstående | 4 | 68 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 74 867 632 | 72 985 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 74 867 632 | 72 985 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 421 395 | 214 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 402 964 | 1 252 124 |
| Utbytte | 6 | 5 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 754 998 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 824 359 | 2 007 336 |
| Sum gjeld | | 81 691 991 | 74 993 136 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 096 326 | 100 422 426 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373714

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 494 509
HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 67 523 | 23 181 |
| Sum kostnader | | 67 523 | 23 181 |
| Driftsresultat | | -67 523 | -23 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 35 136 | 4 357 |
| Annen renteinntekt | | 517 | 141 |
| Annen finansinntekt | 3 | 10 548 435 | 8 228 853 |
| Sum finansinntekter | | 10 584 088 | 8 233 351 |
| Annen rentekostnad | 4 | 4 138 556 | 2 518 445 |
| Sum finanskostnader | | 4 138 556 | 2 518 445 |
| Netto finans | | 6 445 532 | 5 714 906 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 6 378 010 | 5 691 725 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 402 964 | 1 252 124 |
| Årsresultat | | 4 975 046 | 4 439 601 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 975 046 | 4 439 601 |
| Totalresultat | | 4 975 046 | 4 439 601 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 5 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 4 439 601 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -24 954 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 975 046 | 4 439 601 |



Organisasjonsnr: 990 494 509
HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap 4, 7 | | 89 225 824 | 89 225 824 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 1 440 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 89 225 824 | 90 665 829 |
| Sum anleggsmidler | | 89 225 824 | 90 665 829 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|------------------|
| Konsernfordringer | 3 | 10 548 435 | 8 228 853 |
| Sum fordringer | | 10 548 435 | 8 228 853 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 322 067 | 1 527 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 067 | 1 527 743 |
| Sum omløpsmidler | | 10 870 502 | 9 756 596 |

SUM EIENDELER 100 096 326 100 422 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 17 404 335 | 24 429 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 404 335 | 24 429 290 |

Sum egenkapital 18 404 335 25 429 290

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 5 | | |
|--------------|---|--|--|



| | | |
|------------------------------------|---|--------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 72 985 800 |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 6 867 632 |
| Gjeld til aksjonærer og nærstående | 4 | 68 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 74 867 632 |
| Sum langsiktig gjeld | | 72 985 800 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 214 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 252 124 |
| Utbytte | 6 | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 754 998 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 007 336 |
| Sum gjeld | | 74 993 136 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 422 426 |



Organisasjonsnr: 990 494 509
HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Haugenstua Butikksenter AS

Pemso Dokumentnøkkel: XX41-PNPT3-GAPW2-1G8WZ-3FHH5-F6IOZ



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Haugenstua Butikksenter AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftskostnad | 2 | 67 523 | 23 181 |
| Sum driftskostnader | | 67 523 | 23 181 |
| Driftsresultat | | -67 523 | -23 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 35 136 | 4 357 |
| Annen renteinntekt | | 517 | 141 |
| Annen finansinntekt | 3 | 10 548 435 | 8 228 853 |
| Annen rentekostnad | 4 | 4 138 556 | 2 518 445 |
| Resultat av finansposter | | 6 445 532 | 5 714 906 |
| Resultat før skattekostnad | 5 | 6 378 010 | 5 691 725 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 402 964 | 1 252 124 |
| Resultat | | 4 975 046 | 4 439 601 |
| Årsresultat | | 4 975 046 | 4 439 601 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 6 | 5 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 4 439 601 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 24 954 | 0 |
| Sum overføringer | | 4 975 046 | 4 439 601 |
| Haugenstua Butikksenter AS | | Side 1 | |



| Balanse | | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|--|
| Haugenstua Butikksenter AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 7 | 89 225 824 | 89 225 824 | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 1 440 005 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 89 225 824 | 90 665 829 | |
| Sum anleggsmidler | | 89 225 824 | 90 665 829 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Mellomværende med selskap i samme konsern | 3 | 10 548 435 | 8 228 853 | |
| Sum fordringer | | 10 548 435 | 8 228 853 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 322 067 | 1 527 743 | |
| Sum omløpsmidler | | 10 870 502 | 9 756 596 | |
| Sum eiendeler | | 100 096 326 | 100 422 426 | |
| Haugenstua Butikksenter AS | | | Side 1 | |

Pemeo Dokumentnøkkel: XVX4I-PNPT3-GAPW2-1G8WZ-3FHH5-F6IOZ



| Balanse | | | |
|---|--|---|--------------------|
| Haugenstua Butikksenter AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 17 404 335 | 24 429 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 404 335 | 24 429 290 |
| Sum egenkapital | | 18 404 335 | 25 429 290 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 72 985 800 |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 6 867 632 | 0 |
| Gjeld til aksjonærer og nærstående | 4 | 68 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 74 867 632 | 72 985 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 421 395 | 214 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 402 964 | 1 252 124 |
| Utbytte | 6 | 5 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 754 998 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 824 359 | 2 007 336 |
| Sum gjeld | | 81 691 991 | 74 993 136 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 100 096 326 | 100 422 426 |
| Oslo, 15.04.2024 | | | |
| Styret i Haugenstua Butikksenter AS | | | |
| <hr/> Alexandra M Angelil styreleder | <hr/> Bjørn-Atle Gravelsæther styremedlem | <hr/> John Arne Grøslund styremedlem | |
| Haugenstua Butikksenter AS | | | Side 2 |

Permeo Dokumentnøkkel: XYX41-PNPT3-GAPW2-1G8WZ-3FHH5-F6IOZ



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Første års avdrag på gjeld til aksjonærer klassifiseres som kortsiktig gjeld ihht. rskl §5-13. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

f) Konsernforhold

Konsernspiss er AW Capital AS. AW Capital AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Personer | 2023 | 2022 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Revisor, revisjon | 24 521 | 22 022 |
| Revisor, rådgivning | 24 002 | 0 |
| Sum | 48 523 | 22 022 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2023

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2023 mottatt konsernbidrag fra datterselskap, Haugenstua Eiendom AS, stor kr 10.548.435,-.

Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.23 gjeld til datterselskap, Haugenstua Eiendom AS, stor kr 6.867.631,70,-.

Gjelden er i 2023 renteberegnet jf. gjeldende normrente og det er i regnskapsåret påløpt en rente på kr 35.136,-.

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 72 985 800 |

Lån i Danske Bank er i 2023 i sin helhet refinansiert gjennom opptak lån fra nærstående selskaper og privatpersoner. Lånet løper avdragsfritt i 5 år og forfaller i sin helhet ved utløpet av låneperioden.

Note 4 Pantelån og sikkerhetsstillelser

Pantsikret gjeld:

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Pantelån i Danske Bank | 0 | 72 985 800 |
| Lån fra nærstående og privatpersoner | 68 000 000 | 0 |
| Påløpte rentekostnader | 0 | 754 998 |
| Totalt | 68 000 000 | 73 740 798 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Aksjer i Haugenstua Eiendom AS | 89 225 824 | 89 225 824 |

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 6 378 010 | 5 691 725 |
| Permanente forskjeller | 0 | 171 |
| Endring midlertidige forskjeller | -902 | -423 |
| Benyttet fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 6 377 108 | 5 691 473 |
| herav betalbar skatt (22%) | 1 402 964 | 1 252 124 |

Årets skattekostnad består av

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på selskapets inntekt | 1 402 964 | 1 252 124 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Samlet betalbar skatt | 1 402 964 | 1 252 124 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Netto regnskapsmessig skattekostnad | 1 402 964 | 1 252 124 |



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2023

| Utsatt skatt | Endring | 2023 | 2022 |
|--|---------|------|------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Korr renter swap | | | |
| Renter swap | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| <i>Andre forskjeller:</i> | | | |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt i balansen | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen EK | Sum |
|--------------------------|-------------------|------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 1 000 000 | 24 429 290 | 25 429 290 |
| Utbetalt tilleggsutbytte | - | -7 000 000 | -7 000 000 |
| Årets resultat | - | 4 975 046 | 4 975 046 |
| Avsatt utbytte | - | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 1 000 000 | 17 404 335 | 18 404 335 |

Note 7 Aksjer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

| | EK-andel | Kostpris | Bokført verdi | Resultat | Egenkapital |
|---------------------------|----------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Haugenstua Eiendom ANS | 99 % | | | -911 | -25 543 |
| Haugenstua Eiendom AS | 100 % | 68 668 459 | | 7 463 382 | 29 650 305 |
| Kostnader kjøp aksjer | | 417 692 | | | |
| Justering kostpris aksjer | | 89 673 | | | |
| Konvertering av fordring | | 20 050 000 | 89 225 824 | | |
| | | 89 225 824 | 89 225 824 | 7 462 471 | 29 624 762 |

Haugenstua Eiendom ANS og Haugenstua Eiendom AS har begge forretningskontor i Sandakerveien 24C, 0473 Oslo.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har pr 31.12.2023 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2023

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen består av | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------------------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 100 | 10 000 | 1 000 000 |

Aksjonærer pr 31.12.2023

| | Antall |
|---------------|------------|
| RWA Invest AS | 70 |
| AW Capital AS | 10 |
| For Me AS | 20 |
| Totalt | 100 |

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer i styret:

| | Verv | Eierform | Antall aksjer |
|-------------------------|-------------|-----------|---------------|
| Alexandra M. Angelil | Styreleder | Indirekte | 10 |
| Bjørn-Atle Gravelsæther | Styremedlem | Indirekte | 10 |
| John Arne Grøslund | Styremedlem | Indirekte | 10 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøslund, John Arne

Styremedlem

På vegne av: Haugenstua Butikksenter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-04-15 11:03:52 UTC



Angelil, Alexandra Margareth

Styreleder

På vegne av: Haugenstua Butikksenter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-04-15 11:23:08 UTC



Gravelsæther, Bjørn-Atle

Styremedlem

På vegne av: Haugenstua Butikksenter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-928539

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-04-15 20:36:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVX41-PNPT3-GAPW2-1G8WZ-3FHH5-F6IOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugenstua Butikksenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugenstua Butikksenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haugenstua Butikkcenter AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. april 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



23beretning_150424_Haugenstua Butikksenter AS

| Name | Date |
|------------------|------------|
| Viholmen, Morten | 2024-04-15 |

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))