



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVEIEN 12-14 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		60 788	135 729
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-387	35 769
Sum kostnader		60 401	171 498
Driftsresultat		-60 401	-171 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92 218
Sum finansinntekter			92 218
Annen rentekostnad		69	68
Sum finanskostnader		69	68
Netto finans		-69	92 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 470	-79 348
Skattekostnad på resultat	3	-13 303	-17 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 167	-61 906
Årsresultat	4	-47 167	-61 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 167	-61 906
Totalresultat		-47 167	-61 906
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 167	-61 906
Sum overføringer og disponeringer		-47 167	-61 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 745	17 442
Sum immaterielle eiendeler		30 745	17 442
Sum anleggsmidler		30 745	17 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 371	5 000
Andre kortsiktige fordringer		642 849	1 340 235
Sum fordringer		771 220	1 345 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 304	770 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 304	770 304
Sum omløpsmidler		1 541 524	2 115 539
SUM EIENDELER		1 572 269	2 132 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		777 672	824 839
Sum opptjent egenkapital		777 672	824 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	877 672	924 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			569 015
Sum annen langsiktig gjeld			569 015
Sum langsiktig gjeld		0	569 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 857	45 387
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		593 740	593 740
Sum kortsiktig gjeld		694 597	639 127
Sum gjeld		694 597	1 208 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 269	2 132 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491365

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVEIEN 12-14 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		60 788	135 729
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-387	35 769
Sum kostnader		60 401	171 498
Driftsresultat		-60 401	-171 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92 218
Sum finansinntekter			92 218
Annen rentekostnad		69	68
Sum finanskostnader		69	68
Netto finans		-69	92 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-60 470	-79 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 303	-17 442
Årsresultat	4	-47 167	-61 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 167	-61 906
Totalresultat		-47 167	-61 906
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 167	-61 906
Sum overføringer og disponeringer		-47 167	-61 906



Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 745	17 442
Sum immaterielle eiendeler		30 745	17 442
Sum anleggsmidler		30 745	17 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 371	5 000
Andre kortsiktige fordringer		642 849	1 340 235
Sum fordringer		771 220	1 345 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		770 304	770 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 304	770 304
Sum omløpsmidler		1 541 524	2 115 539
SUM EIENDELER		1 572 269	2 132 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		777 672	824 839
Sum opptjent egenkapital		777 672	824 839
Sum egenkapital	4	877 672	924 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			569 015



Sum annen langsiktig gjeld		569 015
Sum langsiktig gjeld	0	569 015
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 857	45 387
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	593 740	593 740
Sum kortsiktig gjeld	694 597	639 127
Sum gjeld	694 597	1 208 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 572 269	2 132 981



Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Steinveien 12-14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 762 722





Resultatregnskap				
Steinveien 12-14 AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Varekostnad			60 788	135 729
Annen driftskostnad			-387	35 769
Sum driftskostnader			60 401	171 498
Driftsresultat			-60 401	-171 498
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			0	92 218
Annen rentekostnad			69	68
Resultat av finansposter			-69	92 150
Resultat før skattekostnad			-60 470	-79 348
Skattekostnad på resultat	3		-13 303	-17 442
Resultat			-47 167	-61 906
Årsresultat	4		-47 167	-61 906
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital			47 167	61 906
Sum overføringer			-47 167	-61 906

Steinveien 12-14 AS

Side 2





Balanse			
Steinveien 12-14 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 745	17 442
Sum immaterielle eiendeler		30 745	17 442
Sum anleggsmidler		30 745	17 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 371	5 000
Andre kortsiktige fordringer		642 849	1 340 235
Sum fordringer		771 220	1 345 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 304	770 304
Sum omløpsmidler		1 541 524	2 115 539
Sum eiendeler		1 572 269	2 132 981
Steinveien 12-14 AS		Side 3	





Balanse			
Steinveien 12-14 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		777 672	824 839
Sum opptjent egenkapital		<u>777 672</u>	<u>824 839</u>
Sum egenkapital	4	<u>877 672</u>	<u>924 839</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	569 015
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>569 015</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 857	45 387
Annen kortsiktig gjeld		593 740	593 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>694 597</u>	<u>639 127</u>
Sum gjeld		<u>694 597</u>	<u>1 208 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 572 269</u>	<u>2 132 981</u>
Oslo, 04.06.2024 Styret i Steinveien 12-14 AS			
<hr/> Fredrik Walsøe styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Steinveien 12-14 AS			Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.





Note 2 Lønnskostnader

Steinveien 12-14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 303	-17 442
Skattekostnad ordinært resultat	-13 303	-17 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 470	-79 348
Permanente forskjeller	0	68
Skattepliktig inntekt	-60 470	-79 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 750	-79 280	60 470
Grunnlag for utsatt skattefordel	-139 750	-79 280	60 470
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 745	-17 442	13 303

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	824 839	924 839
Pr 01.01.2023	100 000	824 839	924 839
Årets resultat		-47 167	-47 167
Pr 31.12.2023	100 000	777 672	877 672





Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinveien 12-14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergskogen AS	500	50,0	50,0
Solon Bolig AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519214173

Dokument

Steinveien 12-14 AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-06-04 23:23:45 CEST (+0200) av Lars
Gunnar Høgstad (LGH)
Ferdigstilt den 2024-06-05 10:31:46 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Gunnar Høgstad (LGH)
Solon Eiendom
lgh@soloneiendom.no
+4794400000

Underskriverne

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)
Signert 2024-06-05 10:31:46 CEST (+0200)

Fredrik Walsøe (FW)
fredrik@bergskogen.no
+4792445715



Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Walsøe"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-10-07 11:44:37 CEST (+0200)
Signert 2024-06-04 23:42:58 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

